

ChristenUnie

SGP

Rotterdam

GROENLINKS



PVDA

ROTTERDAM

GEMEENTERAAD
Vergadering van

11 NOV. 2021

AANGENOMEN

AMENDEMENT – VERGROTEN EN VASTHOUDEN VAN HET BETAALBARE WONINGAANBOD

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 9 en 11 november 2021 ter bespreking van 'Het voorstel tot vaststelling van het Meerjarenperspectief Grond en Vastgoed 2021.'

Besluit het ontwerpbesluit als volgt te wijzigen (toevoegingen onderstreept):

de hierna volgende aanbevelingen uit het Meerjarenperspectief Grond & Vastgoed 2021 gewijzigd over te nemen, zodat nader onderzoek plaatsvindt naar de opgaven waar dilemma's en/of financiële risico's voor de gemeente kunnen optreden:

1. [Ongewijzigd]
2. **Vergroten en vasthouden van het betaalbare woningaanbod (sociaal en middensegment, focus op middensegment: huur en koop)** voor starters, doorstromers, gezinnen en senioren verspreid over de stad. De opgave bij nieuwbouw van middensegment woningen (huur en koop) is complex vanwege de grote vraag naar woningen, hoge bouwkosten, versnipperd grondeigendom en stapeling van (wettelijke) eisen en beleidsdoelstellingen. Een effect hiervan is dat de kwaliteit van nieuwbouw - vooral de grootte van woningen - onder druk staat. De toekomstbestendigheid van nieuwe plannen mag niet ten koste gaan van de huidige situatie op de woningmarkt. Er zijn landelijke systeemwijzigingen en structurele investeringen nodig om de problematiek op de woningmarkt, in het bijzonder ten aanzien van het middensegment, te verminderen.
3. [Ongewijzigd]
4. [Ongewijzigd]

Tegen: PUV

Toelichting

Verduidelijking die volgt uit het Meerjarenperspectief Grond & Vastgoed 2021. Daaruit blijkt dat het gaat om het geheel van het betaalbare woningaanbod.

Tjalling Vonk

Astrid Kockelkoren

Co Engberts

ChristenUnie-SGP

GroenLinks

PvdA

DAAROM WERKEN
TOEGEWIJD
1500 VUUR
TOEGEWIJD