

B en W-voorstel

portefeuillehouder
P.L.P.S. Hofman

begrotingsprogramma
4 Duurzaamheid

draagt bij aan Global Goal(s)
 7 Betaalbare en duurzame energie
 13 Klimaatactie

b en w-vergadering
27 juni 2023

agendapunt

bijlage(n)
1. Intentieovereenkomst Ontwikkeling Warmtenet Eerbeek, Loenen en Laag-Soeren inclusief gedeelde uitgangspunten
2. Plan van aanpak Bijlage 1- Haalbaarheidsonderzoeksrapport februari 2021
3. Plan van aanpak Bijlage 2 - Plan van aanpak Warmtenet Eerbeek, Loenen en Laag Soeren
4. Plan van aanpak - Bijlage 3 Intentieverklaring Ontwikkeling warmtenet Eerbeek Loenen en Laag Soeren ondertekend 20230424
5. Raadsbrief

rol raad
Kennis nemen

onderwerp
Intentieovereenkomst Warmtenet Eerbeek, Loenen en Laag-Soeren

INHOUD VOORSTEL

- in te stemmen met het aangaan van de intentieovereenkomst gericht op de ontwikkeling van een warmtenet in Eerbeek, Loenen en Laag-Soeren
- de raad met bijgaande brief te informeren

1 Wat is de aanleiding?

Warmterapport Eerbeek Loenen en Laag-Soeren

In 2021 is door een extern bureau onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van een warmtenet voor Eerbeek, Loenen en Laag Soeren. De conclusie van dit onderzoek was dat de restwarmte van Industriewater Eerbeek (IWE) en papierfabriek DS Smith beschikbaar zijn en voldoende potentie hebben. Het uitgangspunt is dat per gebied 90% van de huurwoningen van Veluwonen, 20% van de overige

woningen en 10% van de utiliteitsgebouwen worden aangesloten op het warmtenet. Ook volgde uit de studie dat er meerdere varianten van het warmtenet in Eerbeek, Loenen en/of Laag-Soeren technisch en financieel haalbaar zijn.

Vervolgonderzoek

In 2022 gaf de gemeente Brummen opdracht aan hetzelfde bureau om de mogelijkheid van een warmtenet in Eerbeek, Loenen en Laag-Soeren (en een doorkijk naar omliggend gebied) verder uit te werken. Aan dit onderzoek nemen meerdere partijen deel. Het gaat naast gemeente Rheden om de gemeenten Apeldoorn en Brummen, woningcorporatie Veluwonen, Firan/Gelders Warmte Infra Bedrijf (GWIB) en de Papierindustrie vertegenwoordigd door Industriewater Eerbeek.

Op 24 april 2023 is de eerste formele stap gezet in deze samenwerking voor het vervolgonderzoek door het ondertekenen van een intentieverklaring 'Ontwikkeling Warmtenet Eerbeek Loenen en Laag-Soeren' door alle genoemde partijen. De tweede formele stap is het tekenen van de intentieovereenkomst. Alle gemeenten, de woningcorporatie Veluwonen en GWIB ondertekenen deze overeenkomst.

In de overeenkomst staan voor de fase van de haalbaarheid de werkafspraken, verdeling van kosten en gedeelde uitgangspunten voor het warmtenet. Deze uitgangspunten hebben voor de fase haalbaarheid tot doel om voor alle Partijen een haalbare business case te realiseren. De uitgangspunten gaan over a) aansluiting van woningbezit Veluwonen, particuliere woningen, utiliteit en gemeentelijk vastgoed, b) vaste en variabele kosten voor eindgebruikers, c) aansluitkosten vastgoedeigenaren, d) financiën, e) techniek, f) rolneming partijen, g) warmtebedrijf en h) participatie en communicatie.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- Nationaal Klimaatakkoord (2019)
- Beleidskader 'Aan de slag voor een duurzaam klimaat' (2019-2022)
- Transitievisie Warmte gemeente Rheden (2021)

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

Een warmtenet draagt bij aan de Global Goals 7 (betaalbare en duurzame energie) en 13 (klimaatactie). Hiermee wordt een stap gezet in het aardgasvrij maken van de gebouwde omgeving. De gemeente Rheden heeft de ambitie om in 2040 CO₂-neutraal te zijn.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Gemeente Rheden erkent de potentie van warmtelevering vanuit de papierindustrie als optie voor alternatieve warmte voor de inwoners en bedrijven van Laag-Soeren (naast de kernen Eerbeek en Loenen). Met het ondertekenen van de intentieovereenkomst bevestigt gemeente Rheden haar betrokkenheid bij dit project.

Deze intentieovereenkomst legt voor de fase van de haalbaarheid werkafspraken, verdeling kosten en gedeelde uitgangspunten vast. De gedeelde uitgangspunten hebben voor de fase haalbaarheid tot doel om voor alle Partijen een haalbare business case te realiseren. Gemeente Rheden is ambtelijk en bestuurlijk betrokken bij het project en de vervolgstappen.

4 Wat zijn de financiële consequenties?

Er zijn projectkosten begroot van maximaal € 440.000,--. Dit zijn generieke kosten voor het hele project en betreffen voor fase 1 haalbaarheidsonderzoek € 205.000,-- en voor fasen 2 en 3 tot en met een investeringsbesluit voor realisatie (voorzien eerste kwartaal 2024) totaal € 235.000. De drie gemeenten verdelen deze kosten volgens een verdeelsleutel van de generieke kosten is gebaseerd op het aandeel van de gemeente in te verwachte aansluitingen en hoe dit doorwerkt in de investeringskosten van het warmtenet. Voor Rheden gaat het om 8%, dat is voor fase 1 € 16.400,-- en voor de volgende fasen totaal € 18.800,--.

Deze eenmalige kosten dekken we vanuit de middelen voor energietransitie.

Inzicht verloop beschikbaar budget:	Structureel./ Incidenteel	2023	2024
	incidenteel		
Budget:		16.400	18.800
<i>Af: aangegane verplichtingen:</i>		0	0
<i>Bij: inkomsten:</i>		0	0
Beschikbaar:		16.400	18.800
Gevraagd budget:		16.400	18.800
Restant budget nog beschikbaar:		0	0

Zie onderstaande tabel opbouw projectkosten fase 1. Generieke kosten zijn voor gemeente, infragerelateerde kosten voor Gelders Warmte Infra Bedrijf GWIB).

Fase 1: Haalbaarheidsonderzoek

Onderwerp	generiek	infra	opmerking
Proces-/ programma management	€ 75.000	-	Gemiddeld 2,5 dag/week, raming voor 6 maanden*
Businesscase en scenario's	€ 30.000	-	Afhankelijk van grootte warmtenet en aantal scenario's/varianten
Governance/ contracten	€ 35.000	-	Afhankelijk van complexiteit structuur, belangen, potentiële partijen, aandeel publiek, aandeel privaat. Raming voor 6 maanden *
Participatie/ communicatie	€ 35.000	-	Afhankelijk van gewenste intensiteit Raming voor 6 maanden *
SO-restwarmte update	€ 30.000	-	Samenhang met verduurzaming industrie en waterrotonde
SO-infra update	-	€ 20.000	Impact kostenontwikkeling en scenario's
Totaal	€ 205.000	€ 20.000	

*) Periode kan langer doorlopen afhankelijk van moment van besluitvorming.

We onderzoeken met de projectgroep of externe financiering mogelijk is. Zo is er contact over een bijdrage uit de Regiodeal.

5 Wat zijn de risico's?

Tijdens de fase van de haalbaarheid kunnen partijen met voortschrijdend inzicht afwijken van gemaakte afspraken. Deze afspraken moeten dan schriftelijk worden vastgelegd.

Het ondertekenen van de intentieovereenkomst brengt geen dwingende verplichtingen met zich mee voor deelname aan de mogelijke ontwikkeling van een warmtenet. Deelnemende partijen houden de mogelijkheid om andere keuzes te maken als deze beter passen binnen de bedrijfsvoering en uitvoering van het beleid.

De afhankelijkheid van de verschillende papierfabrieken als bron voor warmte is een risico, zoals onlangs is gebleken met het aankondigen van sluiting van papierfabriek De Hoop. Deze situatie wordt onderzocht en meegenomen in deze haalbaarheidsfase.

Mogelijk blijkt uit de haalbaarheidsfase dat er minder warmte beschikbaar is dan van tevoren verwacht en dat het niet mogelijk is om alle drie de dorpen van warmte te voorzien. Om daar definitief een uitspraak over te doen, is de haalbaarheidsfase nodig.

Het duurt nog zeker tot 2^e kwartaal van 2024 voor er meer duidelijkheid is over de realisatie van een warmtenet. Voor inwoners is het van belang dat duidelijk is wat ze tot die tijd wel kunnen doen aan maatregelen gericht op de warmtetransitie. Onderdeel van deze fase is het opstellen van een plan hoe we inwoners gaan betrekken en informeren.

6 Wat is het draagvlak?

Restwarmte in een warmtenet kan een oplossing zijn voor de warmtetransitie. Daarom willen we dit graag onderzoeken.

Inwoners en andere belanghebbenden informeren we over de intentie voor het project. Na afronding van het vervolgonderzoek en als een warmtenet concreet realiseerbaar blijkt, gaat participatie een belangrijke rol spelen gericht op draagvlak voor de aanleg van een warmtenet.

7 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Het ondertekenen van deze intentieovereenkomst gebeurt in de stuurgroepvergadering van 29 juni 2023. Hieraan geven we de nodige aandacht met berichten via de huis-aan-huis krant, op de websites van Rheden en watisjouwrheden.nl en sociale media. Communicatie doen we zoveel mogelijk samen en eenduidig met de partners.

Met Soerens Belang is in april 2023 gesproken over het project. Afgesproken is om in contact te blijven over de voortgang. In de komende maanden plannen we een vervolgspraak.

Vanuit het project is een klankbordgroep met gebiedskenners. Hierin nemen uitsluitend organisaties deel die belangen van de eindafnemers vertegenwoordigen en het gebied kennen. Hierbij is te denken aan, maar niet uitputtend; dorpsraden, huurdersvereniging, energiecoöperaties en ondernemersverenigingen.

9. Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

n.v.t.

10 Vervolg

De planning is om in november 2023 te besluiten over het vervolg. Afhankelijk van de mogelijkheden voor realisatie van een warmtenet en de betrokkenheid van Laag-Soeren volgen dan een ontwikkelovereenkomst (november 2023) en een realisatieovereenkomst (maart 2024).

Velp/De Steeg, 20 juni 2023