

18 of 24 zorgwoningen in het Twiske

Philadelphia trekt stekker uit plan voor zorgwoningen De Marsen in Twiske; eigenaar Wouter Joop probeert zelf complex van de grond te krijgen

LANDSMEER

Het plan om zorgwoningen te bouwen bij zorgboerderij De Marsen in recreatiegebied Het Twiske in Landsmeer is mislukt. Zorgorganisatie Philadelphia heeft besloten te stoppen met de ontwikkeling van De Marsen tot woon-zorgcomplex.

De redenen om te stoppen zijn met name de grote risico's op het gebied van planologische procedures in dit natuur- en recreatiegebied en het gebrek aan zorgpersoneel.

Philadelphia trekt zich eind dit jaar helemaal terug uit de zorgboerderij. Dan komt de bevlogen zorgondernemer en eigenaar Wouter Joop er weer alleen voor te staan. „Dat het niet is gelukt is heel sneu voor iedereen die er de afgelopen twee jaar energie in gestoken heeft”, zegt Joop. Hij gaat met acht vaste medewerkers op de oude voet verder. „We hebben een gezonde onderneming.”

Voor de cliënten van De Marsen verandert er de komende jaren niets, zegt hij. Dagelijks komen dertig mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt naar de biologische boerderij in Het Twiske voor dagbesteding in de veehouderij en in de tuin.

Vraag is groot

Philadelphia wilde 24 woningen bij De Marsen bouwen, terwijl het bestemmingsplan 18 woningen toestaat, vertelt Joop. „Wij gaan kijken of we zelf zorgwoningen van de grond kunnen krijgen. De vraag naar zorgwoningen is enorm groot.”

Philadelphia verwachtte onder meer vertraging door bezwaren van omwonenden tegen uitbreiding van het aantal woningen. Ook zag de organisatie onzekerheid over vereiste compenserende maatregelen vanwege stikstof, CO2 en Natura 2000. Verder noemt zij de beperkte looptijd voor ondererfpacht vanwege de beperkte contractduur van het Recreatieschap met Staatsbosbeheer een risico, alsmede het lastig te werven personeel in de regio.

Het recreatieschap was dit jaar al vergevorderd met het maken van een erfpachtovereenkomst met Philadelphia. Nu gaat het schap in overleg met de zorgondernemer over de vraag hoe nu verder.

Afscheid

De biologische zorgboerderij wordt sinds 2013 gerund door zorgondernemer Wouter Joop die samen met boer Benno Graef het bedrijf overnam van Hidde Abels. Graef heeft in 2017 wegens gezondheidsredenen afscheid genomen, sindsdien is ook de agrarische bedrijfsvoering in handen van Joop.

Op de boerderij werken naast de zorgcliënten, vijf vrijwilligers en vrijwilligers van het IVN. De boerderij is een populaire stek in de streek vanwege de te bekijken dieren op het erf, de winkel waar de biologische producten worden verkocht en bij de tientallen houders van een vleesaandeel. De Marsen verkoopt jaarlijks 1500 kilo rundvlees, 1500 kilo varkensvlees, 35000 eieren en groenten voor zo'n 150 huishoudens.