gemeente Opsterland

RAADSVOORSTEL

MET BESLUIT

Raadsvergadering	:	13 november 2023
Agendapunt	:	
Onderwerp	:	Onttrekken aan de openbaarheid vier parkeerplaatsen Pastorielaan in Beetsterzwaag
Portefeuillehouder	:	Durk Durksz

Beetsterzwaag, 9 oktober 2023

Voorstel

1. De vier parkeerplaatsen aan de Pastorielaan in Beetsterzwaag (zoals aangeduid in bijlage 1) op grond van de Wegenwet aan de openbaarheid te onttrekken.
2. Van dit besluit conform artikel 9 lid 2 van de Wegenwet mededeling te doen aan Gedeputeerde Staten van Fryslân.

Inleiding

Op 8 mei 2023 heeft uw raad het voornemen uitgesproken om vier parkeerplaatsen aan de Pastorielaan in Beetsterzwaag te onttrekken aan de openbaarheid. Daarvoor is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gestart. Vanaf 8 juni 2023 heeft het ontwerp onttrekkingsbesluit voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Het onttrekkingsbesluit is daarom ongewijzigd gebleven. Het onttrekken van een openbare weg en/of parkeerplaats aan de openbaarheid is – op basis van artikel 7 lid 2 van de Wegenwet – een bevoegdheid van de raad. Uw raad wordt nu voorgesteld om het definitieve besluit voor de onttrekking van een viertal parkeerplaatsen aan de openbaarheid aan de Pastorielaan te Beetsterzwaag te nemen.

Achtergrond

Op 31 december 2020 is de akte gepasseerd voor de verkoop van het registergoed Hoofdstraat 31 in Beetsterzwaag, ook wel bekend als pand Bordena. De nieuwe eigenaar beoogt het pand te gebruiken voor de realisatie van appartementen. Op grond van artikel 33 van het vigerende bestemmingsplan mag een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, niet worden gebruikt wanneer op het perceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien. Om de realisatie van voldoende parkeergelegenheden op eigen terrein mogelijk te maken, is bij de overdracht ook een aangrenzend perceel (nummer 4837) verkocht. Op dit perceel zijn momenteel nog vier openbare parkeerplaatsen aanwezig. Omdat de nieuwe eigenaar voornemens is om op zijn terrein de te realiseren parkeerplekken te reserveren voor de bewoners van Bordena, zijn deze parkeerplaatsen niet langer openbaar toegankelijk en is het gewenst dat ze worden onttrokken aan de openbaarheid.

Beoogd effect en/of resultaat

Het opheffen van het openbare karakter van vier parkeerplaatsen om de eigenaar van het pand Bordena de mogelijkheid te bieden op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid te realiseren.

Argumenten

1.1 Met de onttrekking van de parkeerplaatsen aan de openbaarheid wordt de nieuwe ontstane situatie geformaliseerd.

Door de verkoop van het perceel 4837 zijn de vier bestaande parkeerplaatsen die hier op liggen niet langer onderdeel van de openbare ruimte. Het perceel dat nu wordt onttrokken aan de openbaarheid

heeft in het recentelijk vastgestelde bestemmingsplan Beetsterzwaag Kom de bestemming “verkeer-verblijf”, en behoudt deze bestemming.

1.2 De onttrekking van de parkeerplaatsen aan de openbaarheid heeft geen negatieve invloed op de totale parkeersituatie aan de Pastorielaan.

In pand Bordena zaten voorheen diverse bedrijven gevestigd. De geschatte parkeerbehoefte bedroeg hiervoor circa 24 auto’s. Nu het gebruik wordt gewijzigd naar tien appartementen brengt dit op basis van de CROW-richtlijnen een parkeerbehoefte van 13 auto’s met zich mee. Daarnaast bracht de oude situatie vooral parkeerbehoefte tijdens kantooruren met zich mee. Met de nieuwe woonfunctie gaat het voornamelijk om parkeerbehoefte buiten kantooruren. In het algemeen ligt de totale parkeerdruk rondom Bordena buiten kantooruren lager. De nieuwe situatie zorgt daarmee voor een verlaging van de parkeerlast.

1.3 Het aan de openbaarheid onttrekken van de vier parkeerplaatsen leidt niet tot parkeerproblemen.

In april 2023 is onderzoek uitgevoerd naar de bezettingsgraad van het parkeerterrein aan de Pastorielaan. Dit heeft aangetoond dat het wegvallen van de vier parkeerplaatsen voor openbaar gebruik met de huidige parkeerdruk opgevangen kan worden zonder ze te compenseren. In juni 2023 is aanvullend onderzoek verricht nadat er een laadpaal voor elektrische auto’s is gerealiseerd in het eerder onderzochte gebied. Ook hieruit blijkt niet dat er sprake is van een problematische parkeersituatie. Beide onderzoeken zijn opgenomen als bijlage 2 en 3 bij dit raadsvoorstel.

1.4 Er zijn geen zienswijzen ingekomen op het voorgenomen onttrekkingsbesluit.

In overeenstemming met de wettelijk voorgeschreven procedure heeft het ontwerp onttrekkingsbesluit vanaf 8 juni 2023 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

1.5 De gemeente is niet langer verantwoordelijk voor het onderhouden van de vier parkeerplaatsen.

Als de parkeerplaatsen zijn onttrokken aan de openbaarheid vallen ze onder particulier beheer en eigendom. Dat betekent dat de nieuwe eigenaar vanaf dan zorgdraagt voor het onderhouden van de parkeerplaatsen en de gemeente hiervoor niet langer verantwoordelijk is.

Kanttekeningen

1.1 De parkeersituatie in – en in de directe omgeving van – de Hoofdstraat is al jaren onderwerp van discussie.

Door een deel van de ondernemers (en bewoners) van Beetsterzwaag wordt de parkeersituatie in – en in de directe omgeving van – de Hoofdstraat als problematisch ervaren. Het opheffen van openbare parkeerplekken kan daarom vragen opwerpen. De zorgen wat betreft de parkeerdruk kunnen op basis van het verrichte onderzoek naar de bezettingsgraad van het parkeerterrein aan de Pastorielaan worden weggenomen. Op dit moment zijn er gesprekken gaande tussen gemeente, ondernemers en Plaatselijk Belang om te kijken of er gezamenlijk een breed onderzoek kan worden uitgevoerd. Het doel hiervan is om de parkeersituatie van het hele centrum in beeld te brengen.

Middelen

Er zijn geen middelen gemoeid met de procedure.

SDG’s

Aan het besluit zijn de volgende duurzame ontwikkelingsdoelen gerelateerd:

- 9 Industrie, innovatie en infrastructuur
- 11 Duurzame steden en gemeenschappen

Evaluatie

De voorliggende onttrekking aan de openbaarheid wordt niet geëvalueerd. Wel zal er blijvend aandacht zijn voor de parkeersituatie rondom de Hoofdstraat in Beetsterzwaag. Met ondernemers en

Plaatselijk Belang wordt momenteel gekeken naar de mogelijkheden om gezamenlijk een breed onderzoek uit te voeren. Het doel hiervan is om de parkeersituatie van het hele centrum in beeld te brengen.

Bijlagen

1. Overzichtstekening met de vier aan de openbaarheid te onttrekken parkeerplaatsen (0086382912);
2. Parkeerdrukinventarisatie Pastorielaan 25-04-2023 (0086382913);
3. Aanvullend onderzoek op parkeerdrukinventarisatie Pastorielaan 05-07-2023 (0086392993)

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden

1. Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,	De burgemeester,
Sandra van 't Hooge	Andries Bouwman

Team	:	Fysiek Beheer & Uitvoering
Behandelend ambtenaar	:	Hendrik Hoekstra
Telefoonnummer	:	(0512) 386 545
Emailadres	:	Hendrik.Hoekstra@opsterland.nl

gemeente Opsterland

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering	:	13 november 2023
Agendapunt	:	
Onderwerp	:	Onttrekken aan de openbaarheid vier parkeerplaatsen Pastorielaan in Beetsterzwaag

De raad van de Gemeente Opsterland,

overwegende dat:

het opheffen van de vier parkeerplaatsen aan de Pastorielaan in Beetsterzwaag (aangegeven in bijlage 1) noodzakelijk is als gevolg van een nieuw ruimtelijke gebruik van het pand Bordena aan de Hoofdstraat 31 te Beetsterzwaag;

uit parkeeronderzoek blijkt dat het opheffen van de vier parkeerplaatsen geen significante gevolgen heeft voor de parkeerdruk in de directe omgeving;

het ontwerp van het onttrekkingsbesluit, in overeenstemming met het bepaalde in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 8 juni 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

op het ontwerp van het onttrekkingsbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

er voldoende gewichtige redenen voor dit besluit aanwezig zijn en het algemeen belang zich niet tegen dit besluit verzet, zie de motivering in het bijbehorende raadsvoorstel d.d. 9 oktober 2023;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 9 oktober 2023;

gelet op het bepaalde in de artikelen 7, 9 en 11 van de Wegenwet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is een onttrekkingsbesluit te nemen en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. De vier parkeerplaatsen aan de Pastorielaan in Beetsterzwaag (zoals aangeduid in bijlage 1) op grond van de Wegenwet aan de openbaarheid te onttrekken.
2. Van dit besluit conform artikel 9 lid 2 van de Wegenwet mededeling te doen aan Gedeputeerde Staten van Fryslân.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 13 november 2023.

De griffier,	De voorzitter,
Laura Meijer	Andries Bouwman