Thema	Wat we gaan doen	Wie regisseert	Wie is betrokken	Wanneer
Thema 1: Voldoende woningen bouwen, snel en voortvarend	1. Samenwerkingstafel Woningbouw oprichten • zie Woonvisie §7.2	Gemeente, Team Woon- en Leefgemeente (beleidsmedewerker Wonen)	Ontwikkelaars, corporaties, intern incidenteel beleidsmedewerkers, projectleiders	Start Q1 2022, minimaal 2 x per jaar
	2. Lopende projecten toetsen aan uitgangspunten en bijstellen waar mogelijk • update lopende projecten op aantallen en differentiatie • toetsing aan deze Woonvisie • gesprek met ontwikkelaars over programma, bijstelling waar mogelijk	Gemeente, Team RO (RO), projectleiders	Ontwikkelaars, corporaties, Dorpsraden	Gereed Q1 2022
	3. Bouwlocaties snel bouwrijp maken: • onderdeel van onderzoek naar versnelling processen	Gemeente, Team Beheer en Realisatie, na signaal projectleider		Doorlopend
	4. Notitie Ontwikkelingslocaties opstellen (op basis van Notitie Bouwen voor de Toekomst en Visie Kernrandzone: • daarin wijzen we concrete locaties aan waar gebouwd kan worden • nieuwe locaties vormen onderdeel van Omgevingsvisie en daaropvolgende Omgevingsplannen	Gemeente, Team RO (stedenbouwkundige), Team Woon- en Leefgemeente (beleidsmedewerker Wonen)	Intern, relevante Teams	Gereed Q2 2022
	5. Wensen en eisen vooraf communiceren met initiatiefnemers • opstellen infographic met wensen en eisen met betrekking tot woningbouw (afwegingscriteria uit deze Woonvisie hierin opnemen) • publiceren op de website van de gemeente • inbedden in processen van de gemeente • agenderen voor Samenwerkingstafel Woningbouw	Gemeente, Team Woon- en Leefgemeente (beleidsmedewerker wonen) en Team RO (stedenbouwkundige)	Ontwikkelaars, corporaties, Dorpsraden	Start Q1 2022
	6. Snelle bouwmethodes stimuleren: • Inventariseren en verkennen voorbeelden innovatieve bouwmethodes • Agenderen mogelijke methodes in Samenwerkingstafel Woningbouw • Opnemen kwalitatief afwegingskader, programma's van eisen, tenders, anterieure overeenkomsten • Waar mogelijk verwerken in lopende projecten	Gemeente, Team RO (juristen)	Ontwikkelaars, corporaties	Start Q1 2022
	7. Onderzoek naar versnelling processen • doorlopen hele ruimtelijke keten: projectleiders, planologen, vergunningverleners • projectgroep oprichten (intern, afdelingsoverstijgend)	Gemeente, nader te bepalen	Intern diverse betrokken afdelingen, ontwikkelaars, corporaties	Start Q1 2022
	8. Regelgeving woningsplitsing evalueren, bijstellen en onder aandacht brengen • huidig beleid evalueren • verruiming overwegen, hierover notitie opstellen • voorbeelden van elders erbij betrekken (bijvoorbeeld Statiegeld op Jeugd in Son en Breughel) • in regelgeving doorvoeren	Gemeente, Team Woon- en Leefgemeente (beleidsmedewerker wonen, regie)	Team RO (planologen) en Team VTHV (vergunningverlening)	Gereed Q4 2022
	9. Borgen woonvisie in anterieure overeenkomsten	Gemeente, Team RO (projectleiders, juristen)	Betrokken ontwikkelaars	Doorlopend
	10. Monitoren voortgang woningbouw: • woningbouwplanning actualiseren aan de hand van de Woonvisie	Gemeente, Team Woon- en Leefgemeente	Ontwikkelaars, corporaties,	Doorlopend

	• woningbouwplanning online publiceren en per kwartaal verversen • woningbouwplannen doornemen met dorpsraden	(beleidsmedewerker wonen)	Dorpsraden	

Thema	Wat we gaan doen	Wie regisseert	Wie is betrokken	Wanneer
 **Thema 2: Juiste woningen op juiste plek**	11. Invoeren doelgroepenverordening in afstemming met Samenwerkingstafel Woningbouw	Gemeente, Team Woon- en Leefgemeente (beleidsmedewerker wonen)	Ontwikkelaars, corporaties	Q1-Q3 2022
	12. Percentages sociale huur, goedkope koop, middenhuur en PO in nieuwbouw borgen in bestemmingsplannen	Gemeente, Team RO		Mogelijk na vaststelling doelgroepen - verordening
	13. Verkennen nut, noodzaak en effectiviteit van aanvullend instrumentarium (toolbox) • Samen met de corporaties en marktpartijen • Notitie met keuzes en advies opstellen • Maatregelen uitwerken	Gemeente, Team Woon- en Leefgemeente (beleidsmedewerker wonen)	Ontwikkelaars, corporaties, Dorpsraden?	Start Q1 2022, instrumenten invoeren Q1 2023
	14. Notitie Alternatieve Woonvormen uitvoeren • Planvorming starten voor locaties, zo snel mogelijk in procedure brengen	Gemeente, Team Woon- en Leefgemeente (beleidsmedewerker wonen) en Team RO (stedenbouw)	Ontwikkelaars, corporaties	Start Q1 2022, start procedures uiterlijk Q1 2023
	15. Bevorderen realisatie alternatieve bouwconcepten en woonvormen • Verbinden met actie snelle bouwmethodes • Verkennen met ontwikkelaars en corporaties • Opnemen programma's van eisen, tenders, anterieure overeenkomsten • Organiseren ontwerpend atelier: vraag en aanbod bij elkaar brengen	Gemeente, Team Woon- en Leefgemeente (beleidsmedewerker wonen) en Team Bestuursondersteuning (communicatie)	Ontwikkelaars, corporaties	afronden Q1 2023

Thema	Wat we gaan doen	Wie regisseert	Wie is betrokken	Wanneer

Thema 3: Toekomstbestendig en duurzaam	16. Prestatieafspraken met corporaties en huurdersorganisaties opstellen • proces prestatieafspraken starten en afronden	Gemeente, Team Beleid en Ondersteuning (beleidsmedewerker wonen)	Corporaties, huurdersorganisaties, intern Team Woon- en Leefomgeving	Gereed Q2 2022
	17. Duurzaamheidsambities inzichtelijk maken en concretiseren in projecten (anterieure overeenkomsten: • bij nieuwbouw concreet nagaan NOM, NORm (Nul op de regenmeter), KWO (koude-warmte-opslag), gasloos, circulair, isoleren, zonnepanelen	Gemeente, Team Beleid en Ontwikkelen (beleidsmedewerker duurzaamheid) en Team RO, projectleiders en juristen	Corporaties, ontwikkelaars, eventueel met dorpsraden	Doorlopend
	18. Transitievisie Warmte uitwerken en wijkuitvoeringsplannen opstellen	Gemeente, Team Beleid en Ontwikkelen (beleidsmedewerker duurzaamheid)	Inwoners, corporaties, ontwikkelaars, bestaande collectieven, installatiebedrijven	
	19. Woningeigenaren (en huurders) informeren, bewustmaken en stimuleren	Gemeente, Team Woon- en Leefomgeving	Woningeigenaren	doorlopend
	20. Verkennen van mogelijkheden binnen en werken aan het Energiearmoedevraagstuk	Gemeente, Team Woon- en Leefomgeving	Woningeigenaren met een kleine portemonnee	doorlopend
	21. Bewonersinitiatieven ondersteunen en verbinden	Gemeente, Team Woon- en Leefomgeving	Bestaande collectieven	doorlopend
	22. Eisen klimaatadaptatie verwerken in Verordening Leefomgeving en programma's van eisen	Gemeente, Team Woon- en Leefomgeving		
	23. Levensloopbestendige woningen en toekomstbestendige woonzorgconcepten ontwikkelen in bestaande voorraad en nieuwbouw • opnemen in kwalitatief afwegingskader, programma's van eisen en anterieure overeenkomsten • afstemmen in Samenwerkingstafels Woningbouw en Wonen-Zorg	Gemeente, Team Beleid en Ontwikkelen (beleidsmedewerker wonen, regie)	Corporaties, ontwikkelaars, zorgpartijen, Dorpsraden, Samenwerkingstafels, intern Team Zorgzame gemeente (beleidsmedewerker zorg) en Team RO (projectleiders)	Q3-Q4 2022
	24. Samenwerkingstafel Wonen en Zorg oprichten • zie Woonvisie §7.2	Gemeente, Team Beleid en Ontwikkelen (beleidsmedewerker wonen, regie)	Corporaties, zorg- en welzijnspartijen, Dorpsraden, intern Team Zorgzame gemeente (beleidsmedewerker zorg)	Start Q1 2022
	25. Lokaal Actieplan Wonen-Zorg opstellen	Gemeente, Team Zorgzame gemeente (beleidsmedewerker zorg)	Corporaties, zorg- en welzijnspartijen, cliën-tenorganisaties, dorps-raden	Start Q1 2022

Thema	Wat we gaan doen	Wie regisseert	Wie is betrokken	Wanneer
 **Thema 4: Maatwerk voor onze kernen**	26. In samenwerking met Dorpsraden focus op schoon-heel-veilig bij nieuwe ontwikkelingen	Gemeente, Team Bestuursondersteuning, Team Beheer, Team RO (projectleider)	Dorpsraden	doorlopend
	27. In iedere wijk en kern ontmoeting bevorderen, binnen en buiten		Dorpsraden, corporaties, zorg- en welzijnspartijen	
	28. Dorpsraden informeren over woningbouwplannen in de kernen	Gemeente, Team Zorgzame Gemeente (binnen), Team RO	Dorpsraden	doorlopend