Nr 3673

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 3673;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de locaties Bielderweg 3 en Kallenbroekerweg 151-153 in Barneveld om de daar beoogde ontwikkelingen planologisch mogelijk te maken; het gaat om het toevoegen van een extra functieveranderingswoning naast (ten westen van) de - te herbouwen - woning binnen het bestaande bestemmingsvlak aan de woonlocatie Bielderweg 3 in Barneveld, het verplaatsen van één van de twee woningen van de locatie Kallenbroekerweg 151-153 in Barneveld naar de locatie ten westen van de locatie Bielderweg 3 en het aanleggen van nieuwe natuur nabij de twee planlocaties;

dat de ontwikkelingen niet passen binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” en zoals nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Kallenbroekerweg-Bielderweg, partiële herziening Buitengebied 2012” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1784-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2023-04-07;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 28 december 2023, nr. 561136, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 28 december 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen provinciale belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij gedeputeerde staten om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan goed te keuren (bijlage 1);

2. het bestemmingsplan “Kallenbroekerweg-Bielderweg, partiële herziening Buitengebied 2012” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1784-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

4. voor het bestemmingsplan “Kallenbroekerweg-Bielderweg, partiële herziening Buitengebied 2012” geen exploitatieplan vast te stellen;

5. gedeputeerde staten vragen om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 september 2024.
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,