[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Doornenburg, 12-04-2022

Ontwerpbestemmingsplan Doornenburg, hoek Groenestraat – Blauwe Hoek planidentificatienummer NL.IMRO.1705.283-ON01

BEZWAARSCHRIFT (PRO FORMA)

Geacht college,

Op 3 maart 2022 heeft u een beslissing genomen, inzake Ontwerpbestemmingsplan Doornenburg, hoek Groenestraat – Blauwe Hoek planidentificatienummer NL.IMRO.1705.283-ON01. Van deze beslissing zend ik u bijgaand* een kopie.

Met die beslissing ben ik het niet eens. Binnen 6 weken kan ik tegen die beslissing een bezwaarschrift indienen. Die termijn is nog niet verstreken. Omdat ik meer tijd nodig heb om mijn bezwaren in een bezwaarschrift te melden, dien ik hierbij dit bezwaarschrift "pro forma" in, op nader aan te voeren gronden.

Ik verzoek u mij te melden tot welke datum ik de gronden van mijn bezwaar bij u kan indienen, zodat dit bezwaarschrift onderbouwd wordt. Vervolgens wil ik graag gehoord worden over mijn bezwaar. Ook verzoek ik u mijn kosten voor indiening van dit bezwaarschrift aan mij te vergoeden.

Hoogachtend,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Doornenburg, 22-04-2022

Ontwerpbestemmingsplan Doornenburg, hoek Groenestraat – Blauwe Hoek planidentificatienummer NL.IMRO.1705.283-ON01

BEZWAARSCHRIFT

Geacht college,

Op 3 maart 2022 heeft u een beslissing genomen, inzake Ontwerpbestemmingsplan Doornenburg, hoek Groenestraat – Blauwe Hoek planidentificatienummer NL.IMRO.1705.283-ON01. Van deze beslissing zend ik u bijgaand* een kopie.

Op 12 april 2022 heb ik hier een pro-formabezwaarschrift over ingediend. Hiervoor heb ik van u een uitstel gehad van twee weken. Ik wil u hiervoor allereerst hartelijk bedanken en wil ik via deze weg mijn bezwaren aan u kenbaar maken.

Ik teken bezwaar aan tegen uw beslissing omtrent Ontwerpbestemmingsplan Doornenburg, hoek Groenestraat – Blauwe Hoek. Ik stuur een kopie van de beslissing met dit bezwaarschrift mee.

Ik ben het niet eens met de beslissing omdat er in de huidige plannen geen rekening is gehouden met de erfdienstbaarheid dat rust op [redacted]

[redacted] onderdeel van het bestemmingsplan. Dit recht is in de notariële akte van de vorige eigenaar [redacted] vastgelegd onder [redacted] (mijn eigendom en heersend erf) en [redacted] (dienend erf en onderdeel van het bestemmingsplan).

Ik vind dat de beslissing moet zijn dat er in het bestemmingsplan wijzigingen worden aangebracht met in achtneming van mijn recht op erfdienstbaarheid om vanaf het heersend erf over het dienend erf de openbare weg te kunnen bereken, en omgekeerd, te voet en met ,al dan niet gemotoriseerde, voertuigen. De bijlage uit de koopovereenkomst stuur ik als bijlage mee.

Ik wil graag mijn bezwaar verder uitleggen tijdens een hoorzitting. Tevens vraag ik u om vergoeding van de kosten die ik voor deze bezwaarprocedure maak. En om uw eerdere beslissing niet uit te voeren, tot u over mijn bezwaar heeft beslist.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

In afwijking van het bepaalde in artikel 18 lid 3 van de koopovereenkomst komen partijen overeen dat indien koper in verzuim is (omdat koper op de datum van levering niet wil of kan afnemen) de in artikel 18 lid 3 bedoelde boete niet gelijk zal zijn aan vijf procent (5%) van de koopsom, maar dat deze boete tweehonderd vijftigduizend euro (€ 250.000,00) zal bedragen.

11. Erfdienstbaarheid

Ter gelegenheid van de akte van levering zal een erfdienstbaarheid worden gevestigd inhoudende het recht ten behoeve van het bij verkoper in eigendom blijvende gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente [redacted] (het heersend erf) en ten laste van het verkochte gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente [redacted] (het dienend erf) om vanaf het heersend erf over het dienend erf de openbare weg te kunnen bereiken (en omgekeerd) te voet en met (al dan niet gemotoriseerde) voertuigen.

Aldus overeengekomen en getekend in drievoud te [redacted]

kadaster

BETREFT
[redacted]

UW REFERENTIE
[redacted]

GELEVERD OP
22-03-2019 - 19:37

PRODUCTIEORDERNUMMER
[redacted]

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-03-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-03-2019 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	[redacted]
Kadastrale grootte	[redacted]
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	[redacted]
Omschrijving	[redacted]
	Erf - tuin
Ontstaan uit	[redacted]

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	[redacted]
Afkomstig uit stuk	[redacted] Ingeschreven op [redacted]
Naam gerechtigde	[redacted]
Adres	[redacted]
Geboren	[redacted]
Burgerlijke staat	[redacted]

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	[redacted] Ingeschreven op 15-02-2013 om 09:00
	[redacted] Ingeschreven op 10-04-1991
Naam gerechtigde	[redacted]

[redacted]

[redacted]

kadaster

BETREFT
[redacted]

UW REFERENTIE
[redacted]

GELEVERD OP
22-03-2019 - 19:37

PRODUCTIEORDERNUMMER
[redacted]

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
[redacted]

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-03-2019 - 14:59

Adres [redacted]

Postadres [redacted]

Statutaire zetel [redacted]

KvK-nummer [redacted]

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

[redacted]

[redacted]

kadaster

BETREFT
[redacted]
UW REFERENTIE
[redacted]
GELEVERD OP
22-03-2019 - 19:34
PRODUCTIEORDERNUMMER
[redacted]
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-03-2019 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-03-2019 - 14:59
BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [redacted]
Locati[redacted]
Kadastrale grootte [redacted]
Grens en grootte [redacted]
Coördinaten [redacted]
Omschrijving [redacted]

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht [redacted]
Afkomstig uit stu[redacted] Ingeschreven op 15-02-2013 om 09:00
Naam gerechtigde [redacted]
Adres [redacted]
Geboren [redacted]
Burgerlijke staat [redacted]

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [redacted] Ingeschreven op 15-02-2013 om 09:00
Ingeschreven op 10-04-1991
Naam gerechtigde [redacted]

[redacted]

[redacted]

kadaster

BETREFT
[redacted]

UW REFERENTIE
[redacted]

GELEVERD OP
22-03-2019 - 19:34

PRODUCTIEORDERNUMMER
[redacted]

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-03-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-03-2019 - 14:59

BLAD
2 van 2

Adres [redacted]

Postadres [redacted]

Statutaire zetel [redacted]

KvK-nummer [redacted]

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

[redacted]

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

[redacted]

gemeente lingewaard

Bezwaar indienen

[redacted]

Registratiedatum	22 april 2022

Aanvrager	[redacted]
Straat en huisnummer	[redacted]
Postcode en woonplaats	[redacted]
E-mailadres	

Maakt bezwaar namens	[redacted]
Namens naam	
Namens rechtspersoon	
Adres	
Postcode en woonplaats	
KvK nummer	
Geboortedatum	
Machtiging	
Kenmerk besluit	[redacted]
Uw kenmerk	
Omschrijving van besluit	
Motivering bezwaar	Op 3 maart 2022 heeft u een beslissing genomen, inzake Ontwerpbestemmingsplan [redacted] – Blauwe Hoek planidentificatienummer [redacted] Van deze beslissing zend ik u bijgaand* een kopie. Op 12 april 2022 heb ik hier een pro-formabezwaarschrift over ingediend. Hiervoor heb ik van u een uitstel gehad van twee weken. Ik wil u hiervoor allereerst hartelijk bedanken en wil ik via deze weg mijn bezwaren aan u kenbaar maken. Ik teken bezwaar aan tegen uw beslissing omtrent Ontwerpbestemmingsplan Doornenburg, hoek Groenestraat – Blauwe Hoek. Ik stuur een kopie van de beslissing met dit bezwaarschrift mee. Ik ben het niet eens met de beslissing omdat er in de huidige plannen geen rekening is gehouden met de erfdienstbaarheid dat rust op het huidige perceel [redacted] en onderdeel van het bestemmingsplan. Dit recht is in de notariële akte van de vorige eigenaar [redacted] vastgelegd onder [redacted] Deze is later gesplitst in [redacted] (mijn eigendom en heersend erf) en [redacted] (dienend erf en onderdeel van het bestemmingsplan). Ik vind dat de beslissing moet zijn dat er in het bestemmingsplan wijzigingen worden aangebracht met in achtneming van mijn recht op erfdienstbaarheid om vanaf het heersend erf over het dienend erf de openbare weg te kunnen bereken, en omgekeerd, te voet en met ,al dan niet gemotoriseerde, voertuigen. De bijlage uit de koopovereenkomst stuur ik als bijlage mee. Ik wil graag mijn bezwaar verder uitleggen tijdens een hoorzitting. Tevens vraag ik u om vergoeding van de kosten die ik voor deze

	bezwaarprocedure maak. En om uw eerdere beslissing niet uit te voeren, tot u over mijn bezwaar heeft beslist.
Bijlagen	