RAADSVERGADERING d.d.

Zaaknummer	Z-20-132674
Voorstelnummer	DOC-21-348148
Onderwerp	Bouw nieuwe supermarkt Ganker 3a Nibbixwoud.
Agendapunt	
Portefeuillehouder	Andrea van Langen
Afdelingshoofd	Jeanette Blaauw

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 februari 2021

gelet op artikel 2.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit Omgevingsrecht;

overwegende dat de gemeenteraad kennis heeft genomen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe supermarkt aan Ganker 3a in Nibbixwoud;

dat gezien de ruimtelijke onderbouwing van de aanvraag en de afgegeven adviezen over de aanvraag de gemeenteraad constateert dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat daarom het belang van een goede ruimtelijke ordening niet wordt geschaad;

dat op grond van artikel 3.11 Wabo dit besluit procedureel moet worden aangemerkt als ontwerp-besluit waartegen zienswijzen kunnen worden ingediend;

dat bij raadsbesluit 11 juni 2015 is besloten om als er tegen een ontwerp-besluit afgifte van verklaring van geen bedenkingen geen zienswijzen worden ingediend, de gemeenteraad het ontwerp-besluit als het definitieve besluit aanmerkt waardoor herhaalde behandeling in de gemeenteraad niet nodig is;

b e s l u i t

1. te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe supermarkt aan Ganker 3a in Nibbixwoud.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 23 maart 2021

De griffier, De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp
Bouw nieuwe supermarkt Ganker 3a Nibbixwoud

Aanleiding
Het plan is in strijd met het bestemmingsplan Dorpskernen IV waarin het perceel de bestemming “Groen” heeft. Hierop is geen supermarkt toegestaan. Om de supermarkt te kunnen realiseren is een omgevingsvergunning met een uitgebreide procedure, waaronder een verklaring van geen bedenkingen van uw raad, vereist.

Op 30 juni 2020 heeft de Klankbordgroep, omwonenden en Dorpsraad gehoord, een positief standpunt ingenomen op het principeverzoek dat ter uitwerking van het plan was ingediend. Er is meegegeven om omwonenden en Dorpsraad te betrekken bij de inrichting van het omliggend openbaar gebied, waaronder de verplaatsing van de speelplek naar de muziektent.
Deze aanbeveling past binnen de door het college gewenst proces. Daarnaast spreekt de Klankbordgroep haar verbazing uit dat de aanvrager geen zonnepanelen op het dak in zijn plan meeneemt. De aanvrager verduidelijkt dat er voor andere duurzaamheidsmaatregelen is gekozen.

De aanvraag is, mede in het vooroverleg om te komen tot deze aanvraag, voorgelegd aan verscheidene instanties en er zijn geen belemmeringen aanwezig en hiermee wordt aan de wettelijke verplichting voldaan.

Voorstel
Een “verklaring van geen bedenkingen” af te geven voor de bouw van een nieuwe supermarkt aan de Ganker 3a in Nibbixwoud zoals deze in de omgevingsvergunning is aangevraagd.

Beoogd resultaat
Het verbeteren van de winkelvoorzieningen in Nibbixwoud.

Argumenten
1. *Het plan schaadt het belang van een goede ruimtelijke ordening niet.*
   Dit is wettelijk het enige criterium waaraan uw raad mag toetsen. Met de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat aan dit criterium is voldaan.

Kanttekeningen
1. Met Dorpsraad, de basisschool en omwonenden moet door de aanvrager nog worden gesproken over de inrichting van het gebied waarheen de speeltoestellen op de locatie van de AH moeten worden verplaatst. Dit is nadrukkelijk losgekoppeld van de aanvraag om de omgevingsvergunning, om het overleg over de inrichting niet onder tijdsdruk van een procedure omgevingsvergunning te laten plaatsvinden.

Financiën

Met de aanvrager is een overeenkomst gesloten waarbij de gemeentelijke kosten die aan de aanvraag kunnen worden toegerekend op de aanvrager worden verhaald. Ook het eventuele verhaal van planschade is in deze overeenkomst vastgelegd.

Uitvoering/evaluatie

Uitvoering

Uw ontwerpbesluit "afgifte verklaring van geen bedenkingen" wordt gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Als er geen zienswijzen worden ingediend wordt de vergunning verleend. Als er tegen uw ontwerp-besluit wel zienswijzen worden ingediend worden deze ter beoordeling aan uw raad voorgelegd bij de uiteindelijke beslissing om wel of niet de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Evaluatie

Voordat evaluatie kan plaatsvinden ligt de nadruk op het in samenspraak met de omwonenden verplaatsen van de speelvoorzieningen naar openbaar gebied nabij de muziektent. Als dit enige tijd functioneert moet worden geëvalueerd of dit naar tevredenheid is van de jeugd en omwonenden.

Communicatie

De ter inzagelegging van de ontwerp-afgifte van verklaring van geen bedenkingen" en de ontwerpvergunning wordt bekend gemaakt.

Bijlagen

1. Doc-21-348342 ontwerp omgevingsvergunning uitgebreide procedure
2. Doc-21-349082 Standpunt Klankbordgroep Wabo 30-6-20 supermarkt geanonimiseerd
3. Doc-21-349287 Aanvraagformulier
4. Doc-21-348712 AO-N101 situatietekening
5. Doc-21-348708 AO-300 voorgevel en rechterzijgevel
6. Doc-21-348706 AO-N301 achtergevel en linkerzijgevel
7. Doc-21-348720 Ruimtelijke onderbouwing supermarkt Ganker 3a Nibbixwoud
8. Doc-21-348723 Bijlagen ruimtelijke onderbouwing nieuwbouw supermarkt

Commissie

Behandeld in de commissie d.d.

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d.