Agendapunt 5.2 Meningvormend raadsvoorstel plan op hoofdlijnen Hart van Noord en Noord van Noord

Raadscommissie dinsdag 1 oktober 2024

Beste raadsleden,

CDA Hoorn heeft technische vragen gesteld, onderstaand treft u de vragen en de beantwoording aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. **Vraag:**
   Kunt u een planning geven van het verdere proces na de behandeling in de commissie? En de beslismomenten van de gemeenteraad?
   Antwoord:
   Na beoordeling beraadslaging v/d raadscommissie besluit het college over de verdere uitwerking van de haalbaarheidsanalyse. Daarna volgt een voorstel aan de raad voor de uitwerking van een haalbaar plan en anterieure overeenkomst. Behandeling in gemeenteraad en sluiten overeenkomst: voorjaar 2025. Daarna opstart planontwikkeling en RO-procedure in de loop van 2025.

2. **Vraag:**
   Is het (financieel) mogelijk om een knip aan te brengen tussen de plannen Hart van Noord en Noord van Noord?
   Antwoord:
   Indien de knip betrekking heeft op fasering van de uitvoering in tijd kan dat .
   Een knip in het project in de planvorming om deze niet in zijn geheel te realiseren kan wel, echte Beide opties om te knippen leveren geen positief resultaat op de afzonderlijke delen. Een knip – en langere realisatieperiode – levert hogere rentelasten in de grondexploitatie op. Daarnaast wordt de grote druk op de woningmarkt minder snel ingelopen.

3. **Vraag:**
   Vallen de beoogde zorgwoningen onder de categorie ‘sociale huurwoningen’ of onder een andere categorie? En kunt u een duidelijke definitie geven van een zorgwoning?
   Antwoord:
   Ja, deze vallen onder de categorie sociale huur. Het kan zowel intramurale ouderenzorg via een zorginstelling als zelfstandig wonen voor ouderen met zorgverlening aan huis (indien daar behoefte aan is) betreffen.

4. **Vraag:**
   Wat is de hoogte van het financiële tekort in het plan op hoofdlijnen?
   Antwoord:
   We houden rekening met een berekend tekort van € 2 miljoen (rekenwaarde)

5. **Vraag:**
   Wat wordt er bedoeld met ‘ruimte creëert voor nieuwe instroom’ uit *Doorstroming bevorderen* uit hoofdstuk 5 – Argumenten.
   Antwoord:
   Toevoeging van woningen aan de voorraad maakt ruimte voor woningzoekenden die eerder geen woonruimte konden vinden in Hoorn. Uit onderzoek weten we dat veruit het grootste deel uit Hoorn afkomstig is, een deel uit de regio en maar een klein deel buitenaf.