



Concept amendement Visie Vitaal dorps hart Aalst 2.0

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 22 oktober 2019;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 10 september 2019, met betrekking tot het vaststellen van de Gebiedsvisie vitaal dorps hart Aalst 2.0 nr. 2019-70;

Gehoord de beraadslagingen:

Overwegende dat:

- op 27 september 2017 de gemeenteraad unaniem de gebiedsvisie Centrum Aalst en Eindhovenseweg (gebiedsvisie 1.0) geamendeerd heeft vastgesteld;
- het centrum van Aalst zowel voor ondernemers als bezoekers een kwaliteitsimpuls kan gebruiken;
- een goede en veilige verkeersontwikkeling in het gebied noodzakelijk is voor al het doorgaande en bestemmingsverkeer met name voor de verkeersdeelnemers die te voet of per fiets zich naar, in en uit het centrumgebied bewegen;
- er 4 duidelijke varianten op tafel liggen die zijn "gemixt" tot de Visie Vitaal dorps hart Aalst 2.0;
- in de visie met name de Dorpsstraat als de winkelstraat gaat fungeren;
- tijdens de presentaties van de daartoe uitgenodigde bureaus en expertmeeting op 21 juni 2019 ook duidelijk is aangegeven dat het wellicht een optie zou zijn om voor de destijds 3 gepresenteerde beelden voor de centrumvisie van Aalst uit te gaan van een organisch gebiedsontwikkelingsmodel;

BESLUIT:

Het bepaalde van het voorgenomen besluit te wijzigen als volgt:

1. De 'Gebiedsvisie vitaal dorps hart Aalst 2.0' vast te stellen;
2. Op basis van de Gebiedsvisie Vitaal dorps hart Aalst 2.0 te komen tot een gefaseerde organische gebiedsontwikkeling waarbij de navolgende randvoorwaarden in acht dienen te worden genomen:
 - a. de oostzijde van de Eindhovenseweg dient nadrukkelijk in de gebiedsontwikkeling te worden betrokken;
 - b. het aan de zuidkant van Den Hof gelegen winkelbestand moet omgebouwd kunnen worden naar woningen;
 - c. de samenwerking en samenspraak tussen en met alle bij de gebiedsontwikkeling betrokkene lokale partners inclusief de gebruikers van het centrum dient voorop te staan en te worden bevorderd en moet hen uitdagen tot actie en een impuls geven aan de kwaliteit en vitaliteit van het centrum;

gewijzigd ingediend

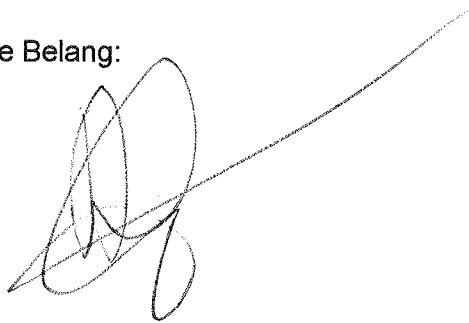
d. de verkeerssituatie en oversteekbaarheid van de Eindhovenseweg voor fietsers en voetgangers dient aanzienlijk te worden verbeterd;

e. de verschillende effectieve ingrepen moeten onafhankelijk van elkaar en van locatie gefaseerd gerealiseerd kunnen worden;

f. duurzaamheid in materieel, immaterieel en financieel opzicht zijn voor alle ontwikkelingen van even groot belang. Zo dient er niet meer te worden gesloopt dan nodig is en bij vervangende bouw dient de wenselijkheid (prijs-kwaliteitsverhouding nu en na realisatie) en de stedenbouwkundige winst tegen elkaar te worden afgewogen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 22 oktober 2019.

Fractie Aalst Waalre Belang:

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.