

*Motie vergadering gemeenteraad 12 november 2025*

## **‘Duur voor tijdelijk afwijken omgevingsplan’**

De raad van gemeente Westland, in vergadering bijeen op woensdag 12 november 2025,

stelt vast dat

- de maximale duur voor een tijdelijke afwijking van de regels van het omgevingsplan via een omgevingsvergunning is voor tijdelijke bouwwerken **maximaal 15 jaar**,
- in de Westlandse praktijk de omgevingsvergunning voor tijdelijke bouwwerken in de regel wordt verleend voor een periode van 10 jaar, waarbij (al dan niet in een separaat overeenkomst, zoals bijvoorbeeld met Arcade voor het project 151 tijdelijke woningen op FloraCampus) voor de instandhouding en/of exploitatie van het bouwwerk nadere afspraken worden gemaakt en/of een optie voor verlenging van 5 jaar wordt verleend,

neemt in overweging dat

- een verlengingsoptie juridisch wordt beschouwd als een reeds bij aanvang overeengekomen recht,
- dit betekent dat de mogelijkheid tot verlenging van meet af aan onderdeel uitmaakt van de rechtsverhouding tussen partijen. De wederpartij is gehouden deze verlenging te accepteren indien de optie wordt uitgeoefend,
- daarmee de duur van de omgevingsvergunning voor een tijdelijke afwijking de facto voor een periode van 15 jaar wordt verleend,
- bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het tijdelijke afwijken van de regels van het omgevingsplan voor de duur van 15 jaar de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld moet worden een verzwaard advies uit te brengen,
- te allen tijde voorkomen moet worden dat de indruk kan ontstaan dat door het volgen van olifantenpadjes niet de juiste RO-procedures zijn gevolgd en/of getreden wordt in de bevoegdheden van de gemeenteraad,

verzoekt het college van B&W met klem

- dat indien rond projecten met tijdelijke bouwwerken over de instandhouding of exploitatie ervan door de gemeente nadere afspraken worden gemaakt en/of een optie tot verlenging wordt verleend, een omgevingsvergunning te verlenen voor de feitelijke looptijd (dus inclusief verlenging),
- en te borgen dat de juiste planologische procedures worden gevolgd en de planologische en financiële kaders hierop worden afgestemd,

en gaat over tot de orde van de dag

Fractie GBW

Remmert Keizer