

Ontwerp-Omgevingsvisie gemeente Zwolle en Ontwerp-omgevingseffectrapportage (OER)

Het college van B&W maken bekend dat zij op 14 oktober 2025, overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.1, 16.3 en 16.4 van de Omgevingswet, hebben ingestemd met het ontwerp van de Omgevingsvisie gemeente Zwolle evenals het ontwerp van de omgevingseffectrapportage (hierna OER).

Deze documenten liggen ter inzage van 27 oktober 2025 tot 8 december 2025.

Hier leest u meer over de terinzagelegging.

Ontwerp-Omgevingsvisie Zwolle

In de Omgevingsvisie legt de gemeente Zwolle haar ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vast.

Met deze aangevulde 'ontwerp-Omgevingsvisie gemeente Zwolle' en de OER zetten we de volgende stap in ons integrale beleid voor de fysieke leefomgeving van de gemeente Zwolle richting 2040 met een doorkijk naar 2050. We geven inzicht in onze ambities en voorstellen hoe Zwolle zich verder wil ontwikkelen, wat wij daarin belangrijk vinden en wat onze koers is voor de fysieke leefomgeving van zowel de stad als het buitengebied. In de aangevulde ontwerp-Omgevingsvisie reserveren we extra ruimte om invulling te geven aan de opgaven waar we voor staan ten opzichte van de in 2021 vastgestelde Omgevingsvisie. Bijvoorbeeld op het gebied van wonen, economie, groen, mobiliteit, water en energie-infrastructuur.

Ontwerp-Omgevingseffectrapportage

Met het opstellen van de ontwerp-Omgevingsvisie maakt de gemeente Zwolle (ruimtelijke) keuzes. Deze keuzes kunnen effect hebben op de leefomgeving. Omdat naast milieueffecten ook de omgevingseffecten een plek hebben gekregen heeft de milieueffectrapportage de vorm gekregen van een omgevingseffectrapportage (OER). Met het opstellen van de OER bij de ontwerp-Omgevingsvisie voldoet de gemeente Zwolle tevens aan de wettelijke verplichting die hiervoor geldt.

Participatie

Wij voerden bij het maken van het Ruimtelijk Toekomstperspectief (RTP) talrijke gesprekken met inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en collega-overheden. Het in juli 2025 door de gemeenteraad vastgestelde RTP is beleidsneutraal opgenomen in de aangevulde ontwerp-Omgevingsvisie gemeente Zwolle.

Meer informatie over de participatie vindt u in het [Participatiejournaal](#).

Inzien van de stukken

De stukken van de ontwerp Omgevingsvisie gemeente Zwolle zijn digitaal te raadplegen:

- Via de website van de Omgevingswet: [Regels op de kaart](#) ¹
- Via de website van de gemeente Zwolle: <https://www.zwolle.nl/omgevingsvisie>

De stukken van de OER zijn digitaal te raadplegen via:

<https://www.zwolle.nl/omgevingsdocumenten>

Ook kunt u de stukken digitaal inzien op het Stads kantoor, waar een computer beschikbaar is.

De openingstijden van het stads kantoor zijn:

Maandag, woensdag en vrijdag 08.00-17.00 uur.

Dinsdag en donderdag 08.00-19.00 uur.

Bezoekadres Stads kantoor: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

Het postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Zienswijzen

Het ontwerp van zowel de Omgevingsvisie als ook van de OER liggen gedurende zes weken ter visie van 27 oktober tot 8 december 2025. Tijdens deze periode kan eenieder een zienswijze indienen gericht op (onderdelen van) de ontwerp-Omgevingsvisie of gericht op (onderdelen van) de ontwerp OER.

Dit kan op de volgende manieren:

1. Via een mail naar: omgevingsvisie@zwolle.nl
2. Via de post gericht aan: de gemeenteraad van de gemeente Zwolle, Afdeling Ruimte en Economie, t.a.v. het programmteam aanvulling Omgevingsvisie, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.
3. Via het indienen van een mondelinge zienswijze. Als u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken, stuurt u dan een mail naar bovengenoemde mailadres en wij nemen contact met u op voor een afspraak.

Een zienswijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres en uw motivatie.

Mocht u vragen willen stellen over de Omgevingsvisie, neemt u dan contact op met het programmteam 'Aanvulling Omgevingsvisie Zwolle' via een mail aan omgevingsvisie@zwolle.nl. Wij nemen vervolgens contact met u op.

Vervolg

Het proces om uiteindelijk te komen tot een aangevulde Omgevingsvisie is gewijzigd.

Zie <https://www.zwolle.nl/omgevingsvisie> voor meer informatie hierover.

¹ https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/akn_nl_act_gm0193_2025_Regelingsb23c8909e43f4bd9970e09bc2e91da74_akn_nl_bill_gm0193_2025_besluite7dfdf1bf9a248d8a5daf7ae853c1a45/overzicht?session=95cb059c-0384-4ef1-bdf6-ffe21d18b06c

De eerstvolgende stap is het vaststellen van de zienswijzennota door de gemeenteraad. We verwachten dat het college in januari besluit over de zienswijzennota en deze aan de gemeenteraad ter vaststelling aanbiedt. De gemeenteraad besluit hier in februari over.

We starten in 2026 met het opstellen van gebiedsvisies voor Vechtrand (incl. Vechtpoort 1) en Zwolle-Zuid/zuid. Pas daarna volgt vaststelling van de aangevulde Omgevingsvisie. Er wordt bij de beantwoording van de zienswijzen onderscheid gemaakt in zienswijzen die meegenomen worden bij de totstandkoming van de genoemde gebiedsvisies en/of zienswijzen die enkel gaan over de aangevulde Omgevingsvisie.

Geen beroep mogelijk tegen de beantwoording van de zienswijzen

De procedure eindigt na de vaststelling van de zienswijzennota. Tegen een zienswijzennota staat geen beroep open bij een rechter.

De wettelijke procedure tot vaststelling van de OER is gekoppeld aan de procedure die moet worden doorlopen voor de Omgevingsvisie. Daarom is ook tegen de OER geen beroep mogelijk bij een rechter.