Aan college van B & W van Zwolle,

Afdeling Ruimtelijke Planvorming,
t.a.v. Mevrouw J. van den Berg,
Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.

Datum : 23 januari 2022

Onderwerp: Zienswijze op "Ontwerpbestemmingsplan Zwolle, parapluplan cultuurhistorie, aanvulling".

Geacht college,

Bij deze mijn zienswijze op Aanvulling bestemmingsplan parapluplan bouw- en cultuurhistorie van 15 december 2021. Ik onderschrijf de zienswijze zoals is ingediend door Bewonersbelang Deventerstraatweg en Vrienden van Assendorp (bijgevoegd), maar wil toch nog aanvullend enkele argumenten toevoegen.

Zelf woon ik niet in een van de nog toe te voegen woningen, maar op Deventerstraatweg 17, die deel uitmaakt van wel bouwhistorisch "erkende" woningen. Het feit dat de woningen Deventerstraatweg 5-13 niet als zodanig zijn opgenomen, hoewel zij onlosmakelijk deel uit maken van historisch relevante woningbouw uit begin 1900, is er mede oorzaak van dat vastgoed ondernemers cq huisjesmelkers hun kans schoon zien om onherstelbare schade toe te brengen aan het karakteristieke straatbeeld van de Deventerstraatweg. Ik begrijp weliswaar dat wijzigingen in enig bestemmingsplan, waaronder het parapluplan, geen directe invloed heeft op lopende omgevingsaanvragen, maar zij is wel degelijk relevant voor toekomstige ongewenste ontwikkelingen in de Deventerstraatweg, Groenestraat en Groeneweg.

Met name eigenaar-bewoners , maar ook sommige eigenaar-verhuurders hebben veel aandacht voor het behoud van het historische karakter van deze straten. Er wordt onderhoud gepleegd, waar nodig restauraties uitgevoerd en er wordt aandacht besteed aan de woonomgeving. Dat alles wordt mogelijk gemaakt, omdat deze bewoners ook onderling sociale relaties aangaan en elkaar wederzijds steunen als dat nodig is. Zowel de leden van Bewonersbelang Deventerstraatweg als van Vrienden van Assendorp steken daar veel vrij tijd in. Wij zijn echter afhankelijk van de ondersteunende voorwaarden die de gemeente vastlegt in bestemmings-plannen, verordeningen en handhavingstrajecten. Dat geldt ook voor de beleidskeuzes die gemaakt zijn of worden in de Parapluplannen ten aanzien van Deventerstraatweg-Groenestraat.

Op dit moment kunnen vastgoed ondernemers geen/weinig beperkingen worden opgelegd met bouwhistorische argumenten om aantasting van het gevelbeeld of hoogte van de panden in de Groenestraat en in mijn geval aan de Deventerstraatweg te voorkomen. In feite kunnen ze de panden Deventerstraatweg 5-13 volledig afbreken en nieuw opbouwen in een moderne bouwstijl, wat misschien architectonisch uitdagend kan zijn, maar die wel het reeds 120 jaar bestaande historisch beeld te niet doen. Je zou kunnen verwijzen naar een mogelijk corrigerend welstandsadvies van het Oversticht, maar dit is inmiddels geen relevante organisatie meer die enig tegenwicht kan (mag) bieden.

Naar mijn mening zou in ieder geval deze bebouwing, dit ensemble van de Deventerstraatweg als een vorm van beschermd stadsgezicht moeten gelden, omdat zij door de afgelopen eeuw heen een nagenoeg onaangetast gevelbeeld geeft van de oorspronkelijke woningbouw t.b.v. het spoorwegpersoneel . Wij grenzen met onze woningen aan het spoor en wat is er mooier als bij de toekomstige ontwikkeling van het Spoorzonegebied, de bestaande woningbouw langs de Deventerstraatweg intact is gebleven en als inspiratie kan dienen voor verdere ontwikkeling in dat gebied.

Ter ondersteuning van mijn zienswijze heb ik nog enkele historische foto's van de Deventerstraatweg toegevoegd.

Vriendelijke groeten,

Bram van Duinen

Deventerstraatweg 17

8012AA Zwolle

06-44748214

Bijlage: Fotos Deventerstraatweg






Jaren zestig


Jaren zestig


!94


!943


Jaren zeventig


Jaren Zeventig


ZONE
30

