LIGGING

Het plangebied is gesitueerd ten noordoosten van de kern Kessel. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



plangebied

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +[redacted]-49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

SITUATIE 1896

Het plangebied is gesitueerd in het overgangsgebied tussen hoger gelegen zandgronden en de terrassen nabij de Maas. In 1896 was het in gebruik als bouwland. Aan de noordwestkant bevonden zich een parallel aan de Maas verlopende weg, heide en stukken bos op de Begijnenberg, aan de zuidoostkant een steilrand en een door een bomenrij begeleide veldweg. Het perceel ten zuidoosten hiervan was in gebruik als grasland. Aan de noordoostkant werd bevond zich een door bomen laanbomen begeleide dwarsweg. Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1896 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

Karakteristiek
De landschappelijke context is te kenschetsen als ouder en open bouwland in het landschap van de Maasterrassen. Kenmerkend voor de omzoming van bebouwde erven in deze context is het voorkomen van;

a) geschoren hagen, bomenrijen, solitaire bomen of hoogstamfruitbomen nabij de bebouwing,
b) bosjes, groensingels, houtwallen of windschermen aan de veldkanten.



uitsnede topografische kaart 1896

bos en heide op de Begijnenberg ***dwarsweg met laanbomen*** ***steilrand, veldweg en bomenrij***



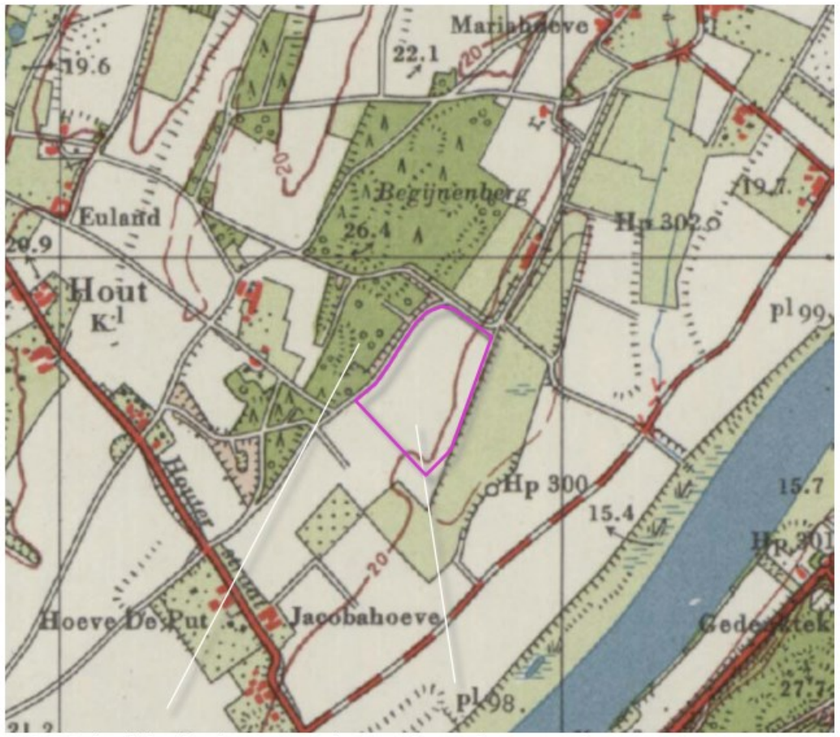
Topkaart 1896; plangebied in gebruik als bouwland

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M [redacted] +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

HISTORISCHE SCHETS

Tot in de periode na de Tweede Wereldoorlog veranderde relatief weinig; het plangebied was in 1958 nog steeds als als bouwland in gebruik. De heide ten noordwesten van het plangebied werd in de loop van de dertiger jaren bebost op grond van de grote vraag naar mijnhout. De veldweg aan de zuidoostkant verloor zijn betekenis; in 1958 werd deze niet meer in de kaarten aangetroffen. In de loop van de navolgende decennia werden bebouwde erven ten zuidwesten en westen van het plangebied gerealiseerd. In het plangebied werd in 1978 een loods en een ten zuidwesten hiervan gelegen werkterrein gekarteerd. Ter hoogte van de steilrand werd in 1978 een strook beplanting in de kaarten aangetroffen. Zie de karteringen uit 1958 en 1978 rechtsboven.
In de loop van de tachtiger jaren worde de bebouwing in het plangebied uitgebreid. Nabij de weg wordt een bedrijfswoning gerealiseerd. De bedrijfsgebouwen worden omgeven door een groensingel. Na de eeuwwisseling wordt de bebouwing in noordoostelijke richting uitgebreid. De bedrijfswoning wordt uitgebreid en als kantoor in gebruik genomen. Zie de uitsnedes van de topkaarten uit 1988 en 2011 rechtsonder.

conclusie
Het plangebied was lange tijd als bouwland in gebruik. In 1978 wordt een loods en een werkterrein in de kaarten aangetroffen. Nadien wordt een bedrijfswoning nabij de weg en een tweede loods aan de zuidwestkant van het werkterrein gerealiseerd. De bebouwing wordt omzoomd door een groensingel. In de loop van de 21ste eeuw wordt een loods aan de noordoostkant gerealiseerd. De heide aan de westkant werd in de dertiger jaren bebost, de veldweg aan de oostkant raakte na de oorlog in onbruik, de steilrand werd richting de eeuwwisseling beplant.



1958 heide bebost, velweg 'verdwenen'



1978 loods en werkterrein, steilrand beplant



1988 bedrijfswoning en loods, groensingel



2011 bedrijfsgebouw uitgebreid

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +[redacted] +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

RUIMTELIJK KADER

Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormd door navolgende elementen;

a) de bebouwing en beplanting van de ten zuidwesten gelegen bebouwde erven,
b) het bos op de ten noordwesten gelegen Begijnenberg,
c) de groensingel op de steilrand ten zuidoosten van het plangebied,
d) de groep laanbomen in de berm van de Bosakkerweg en Oyen.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwing en beplanting op bebouwde erven ***b) bos op de Begijnenberg***



c) groensingel op de steilrand ***d) laanbomen***

RUIMTELIJKE BELEVING

Betreffende de ruimtelijke beleving is het navolgende onderscheid te maken in de beleving vanaf;
a) de Schijfweg Noord,
b) de Bosakkerweg en Oyen,
c) de Ondersteweg.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina.

a) Schijfweg Noord ***b) Bosakkerweg en Oyen***



c) Onderste weg

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +[redacted]+49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

3D SCHIJFWEG NOORD

1+2) Komend uit het zuiden ontvouwt zich na de passage van het buurerf, gedurende langere tijd een zicht op de zuidwestkant. Nabij het plangebied toont zich de noordwestkant. tijdens de passage. De groensingels in het plangebied schermen de bedrijfsgebouwen in hoge mate af.
3+4) Tijdens de passage tonen zich de bedrijfsgebouwen en vervolgens de ingang van het plangebied en de als kantoor benutte voormalige bedrijfswoning uit de nabijheid. De bedrijfsgebouwen worden in hoge mate afgeschermd door de groensingels. De ingang en het kantoor worden begeleid door bomen in de berm van de weg, tonen zich logischerwijze zich opener aan de passant.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de luchtfoto hieronder.



Standplaats fotograaf



1+2) Na de passage van het buurerf toont zich de zuidwestkant. Nabij het plangebied tonen zich delen van de..



... noordwestkant. De groensingels in het plangebied schermen de bebouwing in hoge mate af.



3+4) Zicht op de bedrijfsgebouwen en het kantoor uit de nabijheid. De bedrijfsgebouwen worden afgeschermd.



De ingang en het kantoor presenteren zich logischerwijze wat open.

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +[redacted]+49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

3D BOSAKKERWEG + OYEN

1+2) In de benadering uit het noordwesten is na de passage van het bos op de begijnenberg een zicht op de noordwestkant mogelijk. De voorkant van de bedrijfsgebouwen toont zich een kader van struikgewas en bomen. Komend uit het zuiden wordt het plangebied afgeschermd door de beplantingen op de steilrand en in het plangebied zelf; de achterkant van de bedrijfsgebouwen wordt volledig afgeschermd.
3+4) Komend over Oyen uit het noorden is na de passage van het ten noordwesten gelegen buurerf een zicht op de noordoostkant mogelijk; de bebouwingen in het plangebied worden in hoge mate afgeschermd door de beplanting in het plangebied en de bomen langs de Bosakkerweg en Oyen.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de luchtfoto hieronder.



Standplaats fotograaf



1+2) De voorkant van de bedrijfsgebouwen toont zich in een kader van bomen en struikgewas. De achterkant.



... wordt volledig afgeschermd door beplanting.



3+4) Na de passage van het buurerf is gedurende langere tijd een zicht op de noordoostkant mogelijk; de

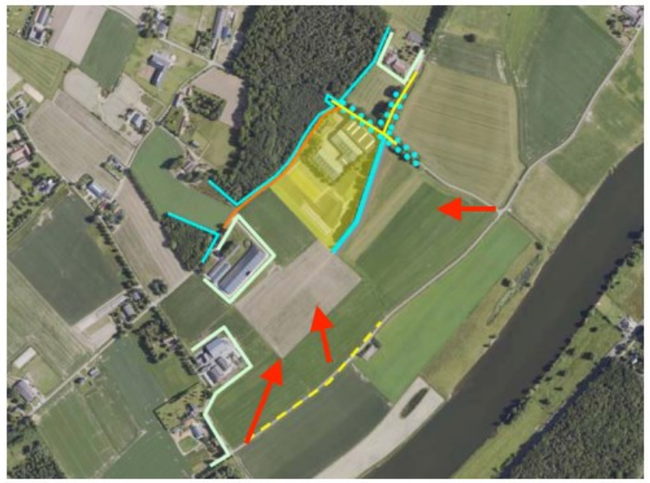


beplanting in het plangebied en de bomen langs Oyen en de Bosakkerweg schermen de bebouwing af.

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +[redacted] +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

3D ONDERSTEWEG

1+2) Vanaf de Ondersteweg zijn doorzichten over grotere afstand op de zuidwestkant en zuidoostkant mogelijk; de beplanting op de steilrand en in het plangebied zelf gaan visueel een verbinding aan met de ten noordwesten gelegen bossen op de Begijnberg. De bedrijfsgebouwen in het plangebied worden afgeschermd en opgenomen in de door groen gedefinieerde horizon.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de luchtfoto hieronder.



Standplaats fotograaf

Conclusie
Het plangebied wordt in essentie waargenomen vanaf de aangrenzend gelegen delen van de Schijfweg en de Bosakkerweg en in de benadering over de Schijfweg en Oyen. De noordoostkant, zuidoostkant en zuidwestkant worden daarbij in hoge mate afgeschermd door de beplanting in het plangebied, beplanting op de steilrand en bomenrijen in de berm van de wegen. De als voorkant te benoemen noordwestkant toont zich logischerwijze opener aan de passant. Vanaf de Ondersteweg is een zicht over grote afstand op de zuidwestkant en zuidoostkant mogelijk; de bebouwing in het plangebied wordt opgenomen in de door beplanting gedefinieerde horizon.



1,2,3) De zuidwestkant en zuidoostkant tonen zich over grotere afstand. De beplanting op de steilrand...



...en in het plangebied zelf gaan een visuele verbinding met de bossen op de Begijnenberg aan. De bebouwing



...in het plangebied wordt afgeschermd en opgenomen in de door beplanting gedefinieerde horizon.

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +[redacted] +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

PLANGEBIED - 1:2000

Het plangebied omvat in kadastrale zin het perceel 194, gelegen in de sectie F van de kadastrale gemeente Kessel.

planologische contouren
In planologische zin omvat het plangebied het voor bedrijvigheid bestemde gebied en de ten zuidwesten hiervan gelegen voor agrarisch gebruik bestemde gebieden. De oostkant van het plangebied is van betekenis als waterbergend winterbed. Zie de uitsnede van het bestemmingsplan (ruimtelijke plannen) hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



uitsnede bestemmingsplan

huidige bestemming bedrijf



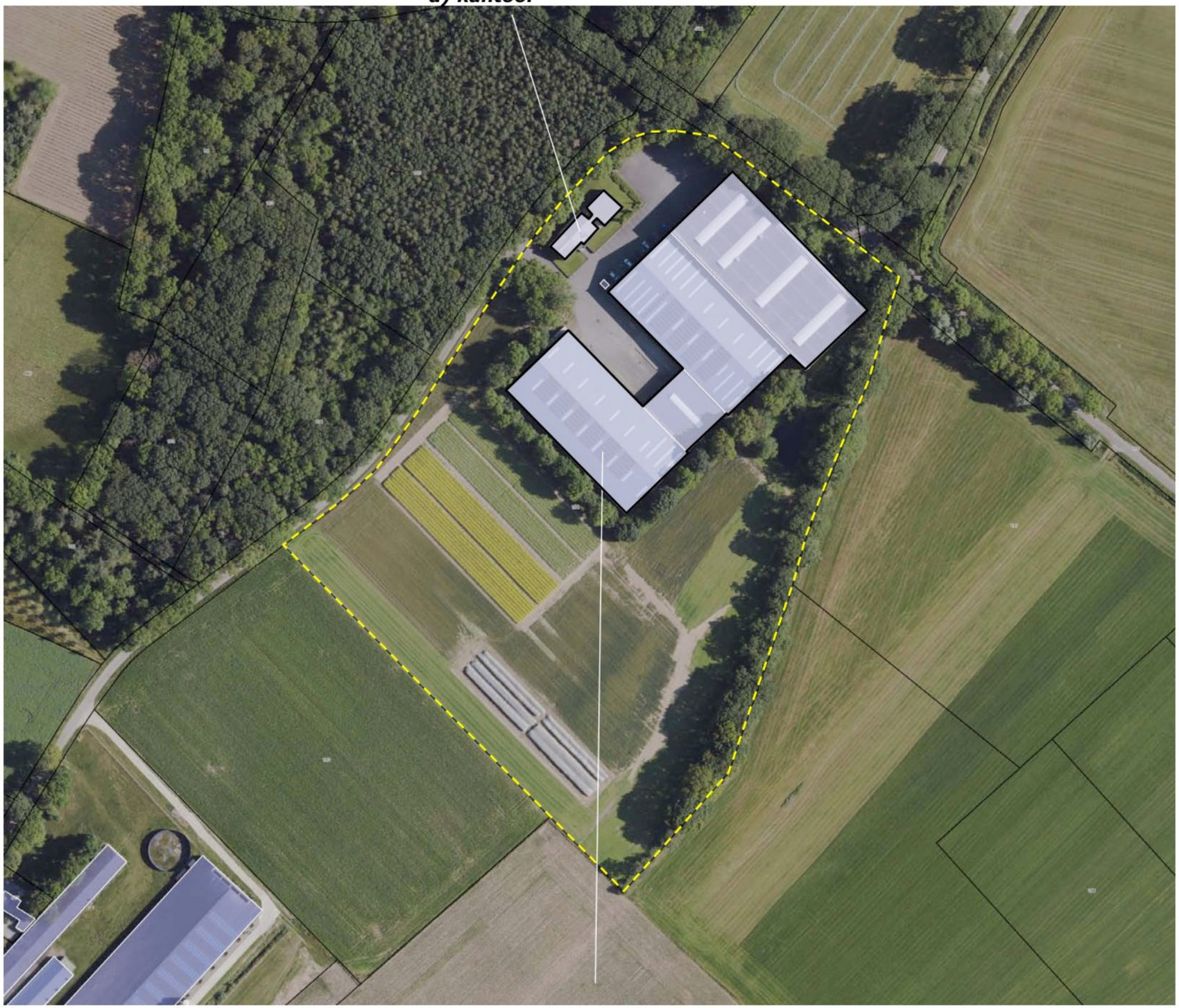
plangebied ***waterbergend winterbed***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +[redacted] +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

AANWEZIGE BEBOUWING

De aanwezige bebouwing bestaat uit het navolgende;
a) het kantoor aan de noordwestkant,
b) een U-vormige cluster van geschakelde loodsen ten zuidoosten hiervan.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) kantoor



b) U-vormige cluster van geschakelde loodsen

ZONERING & ONTSLUITING

Het plangebied wordt ontsloten via de ten zuidwesten van het kantoor gelegen inrit. Het gebied rond de woning is te definieren als kantoortuin. De ruimte in de U van de bedrijfsgebouwen en ten noordwesten van de bedrijfsgebouwen is verhard.
Ten zuidwesten en zuidoosten van de bedrijfsgebouwen bevinden zich proefvelden.
Ten zuidoosten van de bedrijfsgebouwen is een infiltratiepoel gesitueerd. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

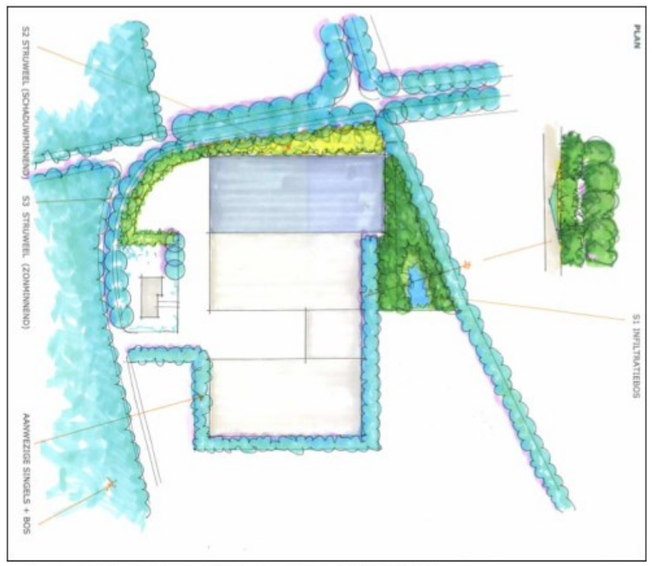
De aangetroffen beplanting in het plangebied bestaat uit navolgende elementen;

a) gazon en bij de bosrijke context passend siergroen in de tuin,
b) na de realisatie van de uitbreiding aan de noordoostkant, aangeplant struweel en bos,
c) een uit de tachtiger jaren daterende groensingel aan de zuidwestkant en zuidoostkant,
d) een uit de zestiger of zeventiger jaren daterende groensingel op de steilrand aan de zuidoostkant.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

conditie en waardering

De aanwezige beplanting sluit goed aan bij de kenmerken van de context wordt goed onderhouden en verkeert in goede conditie. Het struweel en bos aan de noordoostkant en zuidoostkant is uitgevoerd conform het in 030209 opgestelde beplantingsplan. Zie de uitsnede hieronder.



uitsnede beplantingsplan 030209

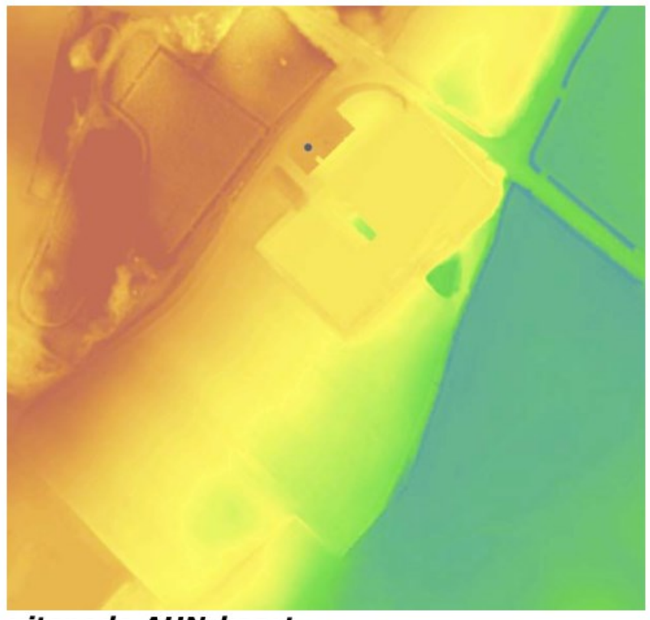
a) gazon en bostuingroen ***b) na 2000 aangeplant struweel en bos***

c) uit de tachtiger jaren daterende groensingel ***d) uit de zeventiger jaren daterende singel op de steilrand***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +[redacted] +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

RELIEF

Het bebouwde deel van het plangebied is destijds uitgevlakt. Het uitgevlakte deel van het plangebied is destijds aan de noordwestkant ingegraven en aan de veldkant aangehoogd. Het niveau van het uitgevlakte deel van het plangebied ligt enkele decimeters onder het niveau van de Schijfweg. Zie de uitsnede van de AHN-Kaart hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



uitsnede AHN-kaart

het gebied ter hoogte van de bedrijfsgebouwen en de verhardingen is uitgevlakt



het uitgevlakte deel ligt lager dan de Schijfweg Noord

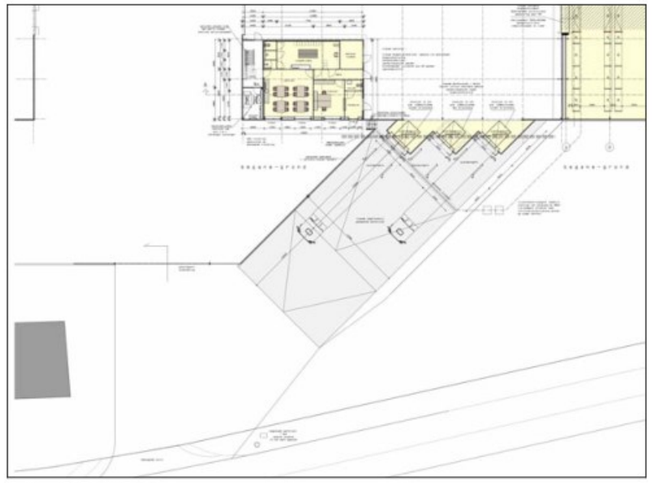
ONTWIKKELING

De nagestreefde ontwikkeling betreft het navolgende;

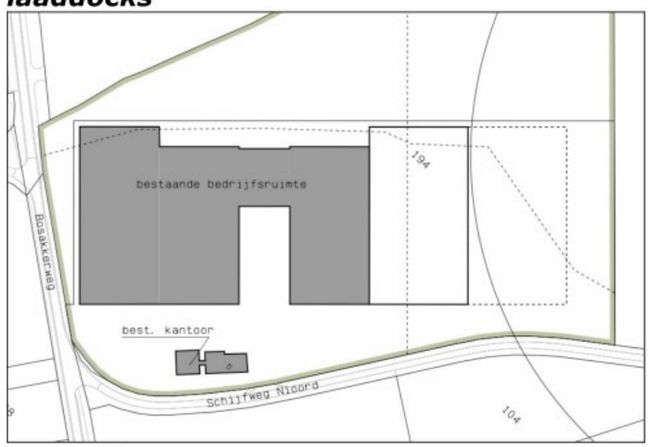
a) realiseren van een drietal laaddocks aaan de noordwestkant van het aan de zuidkant gelegen bedrijfsgebouw,

b) gefaseerd, in zuidwestelijke richting uitbreiden van het bedrijfsgebouw.

Zie de uitsnedes van de door Jansen-Wuts opgestelde overzichten hieronde en de aanduidingen in de luchtfoto rechts.

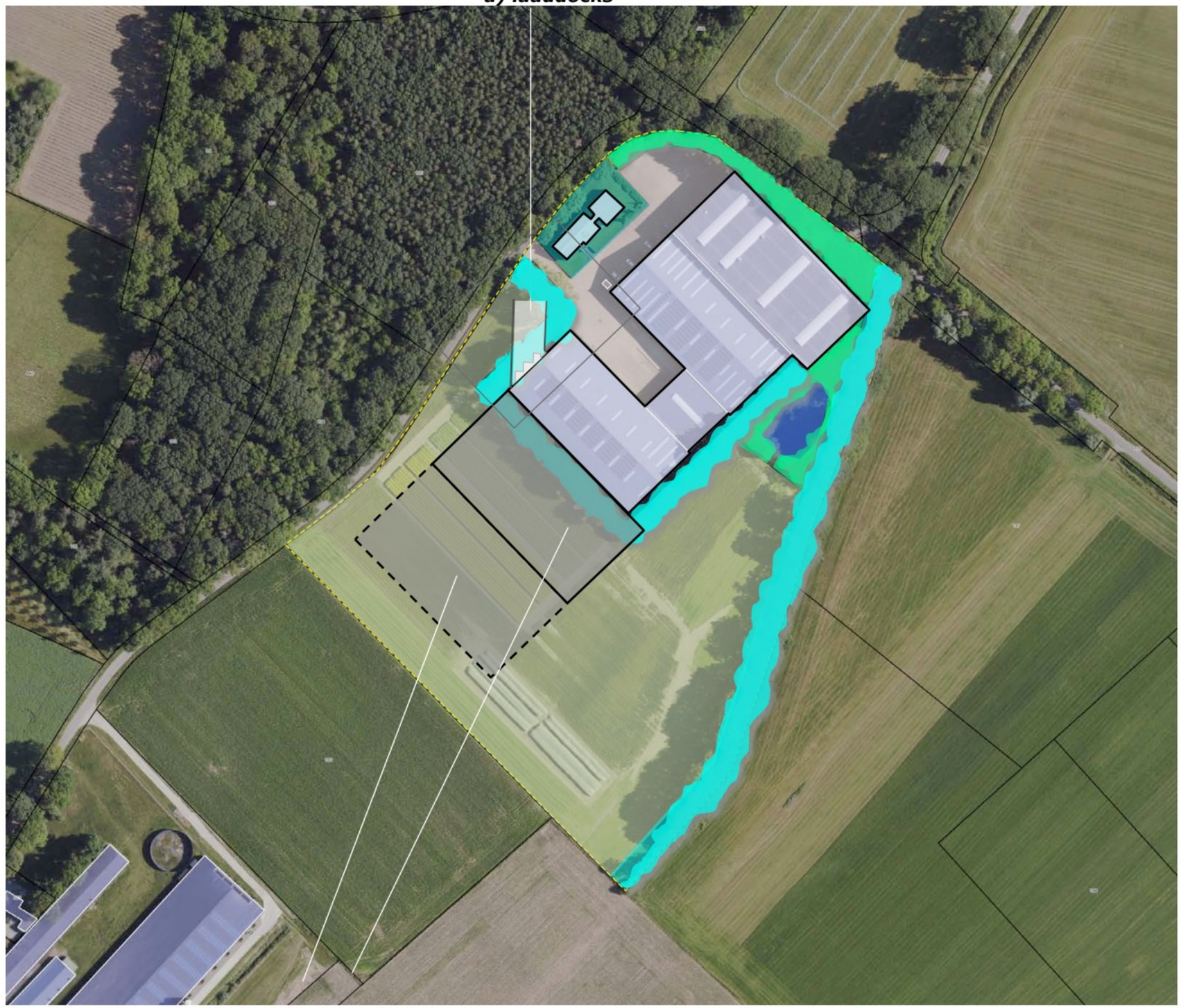


laaddocks



uitbreiding bebouwing

a) laaddocks



b) gefaseerde uitbreiding bedrijfsgebouw

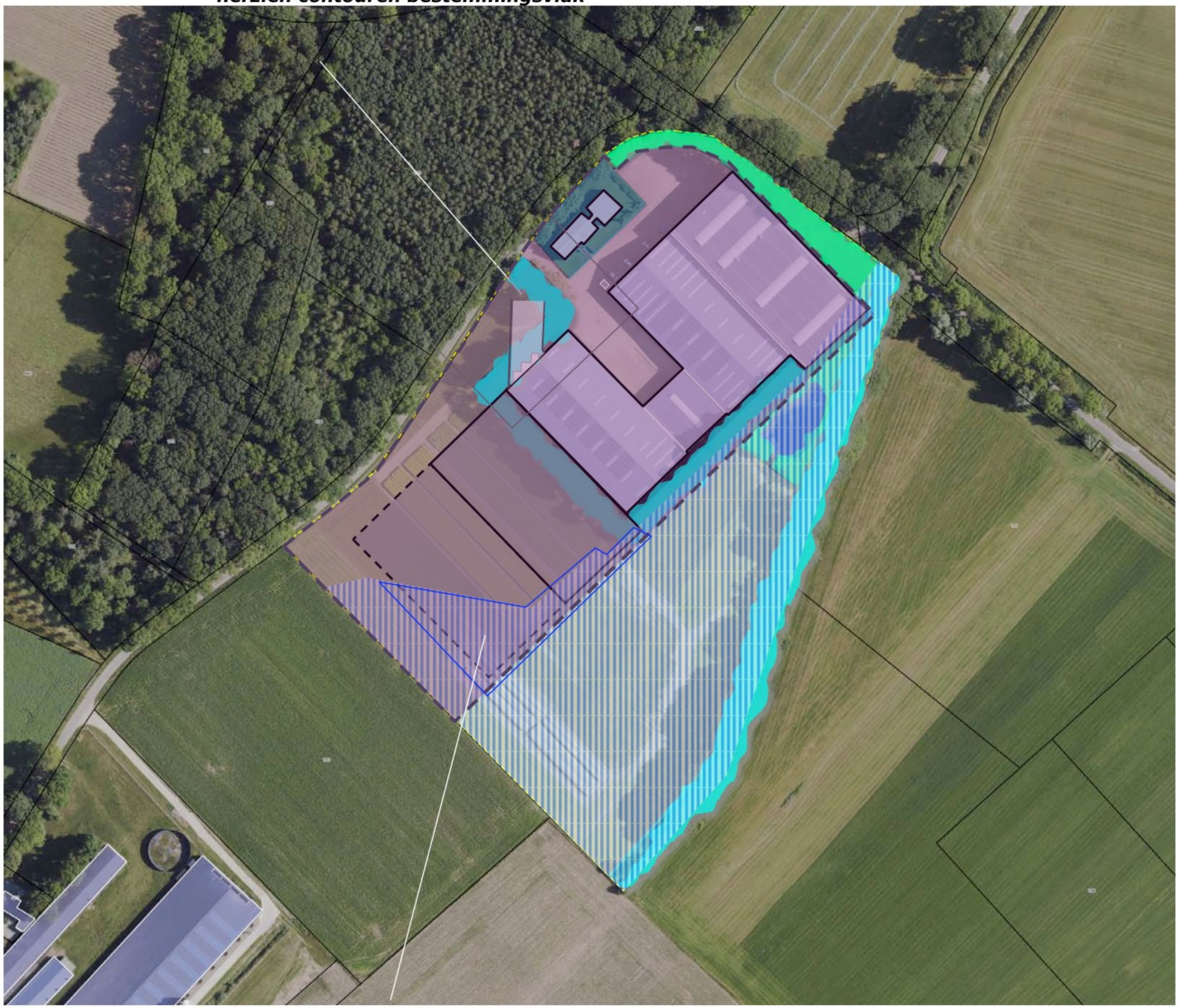
Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +[redacted] +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

CONTOUREN BESTEMMING

De contouren van het huidige bestemmingsvlak zullen in het kader van de ontwikkeling moetne worden herzien; het ten zuidoosten en noordoosten van de bebouwing gelegen deel van de bestemming zal naar de zuidwestkant worden verlegd. De omvang van het bestemmingsvlak blijft per saldo gelijk. Zie de uitsnede van de huidige situatie hieronder de aanduiding van de nieuwe contouren rechts.

bergend rivierbed
De zuidkant van de uitbreiding van de bedrijfsgebouwen en het bestemmingsvlak is gesitueerd binnen de contouren van het waterbergend rivierbed. Het verlies aan bergend vermogen is beperkt maar zal moeten worden gecompenseerd door verlaging van het maaiveld elders.

herzien contouren bestemmingsvlak

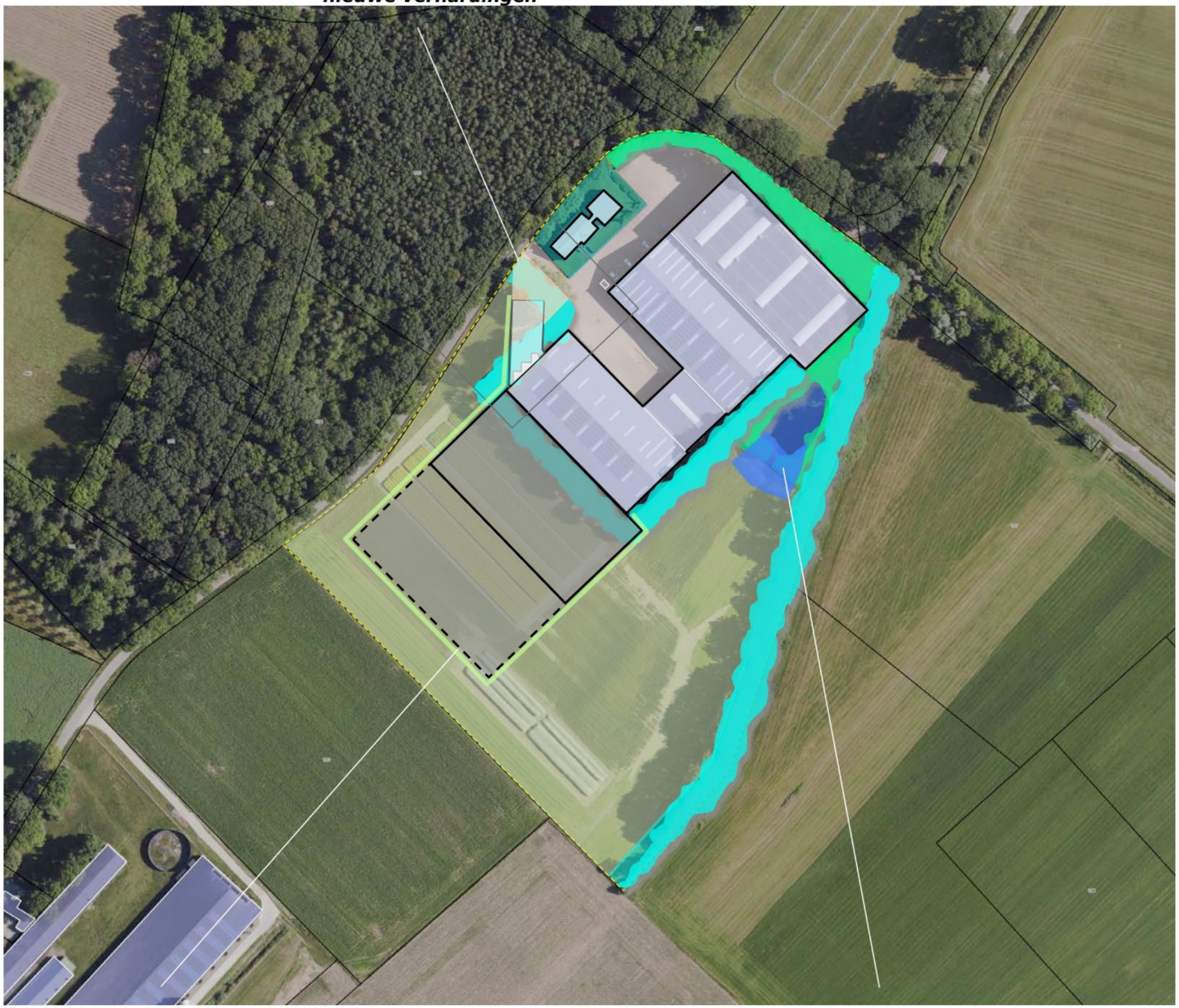


compensatie waterbergend rivierbed

ONTSLUITING EN INFILTRATIE

Het gebied ten noorden van het laaddock zal worden verhard.
Rond de nieuwe bebouwing zal conform de uitgangssituatie een informeel, onverhard inspectiepad worden vrijgehouden van teelten of beplantingen.
Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater zal worden opgevangen en infiltreren in de aan de zuidoostkant gelegen infiltratiepoel. Deze zal in zuidwestelijke richting worden verruimd.

nieuwe verhardingen



inspectiepad (onverhard) ***verruiming infiltratiepoel***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +[redacted] +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

TE ROOIEN BEPLANTINGEN

Navolgende beplantingen zullen in het kader van het voorliggende plan worden gerooid;

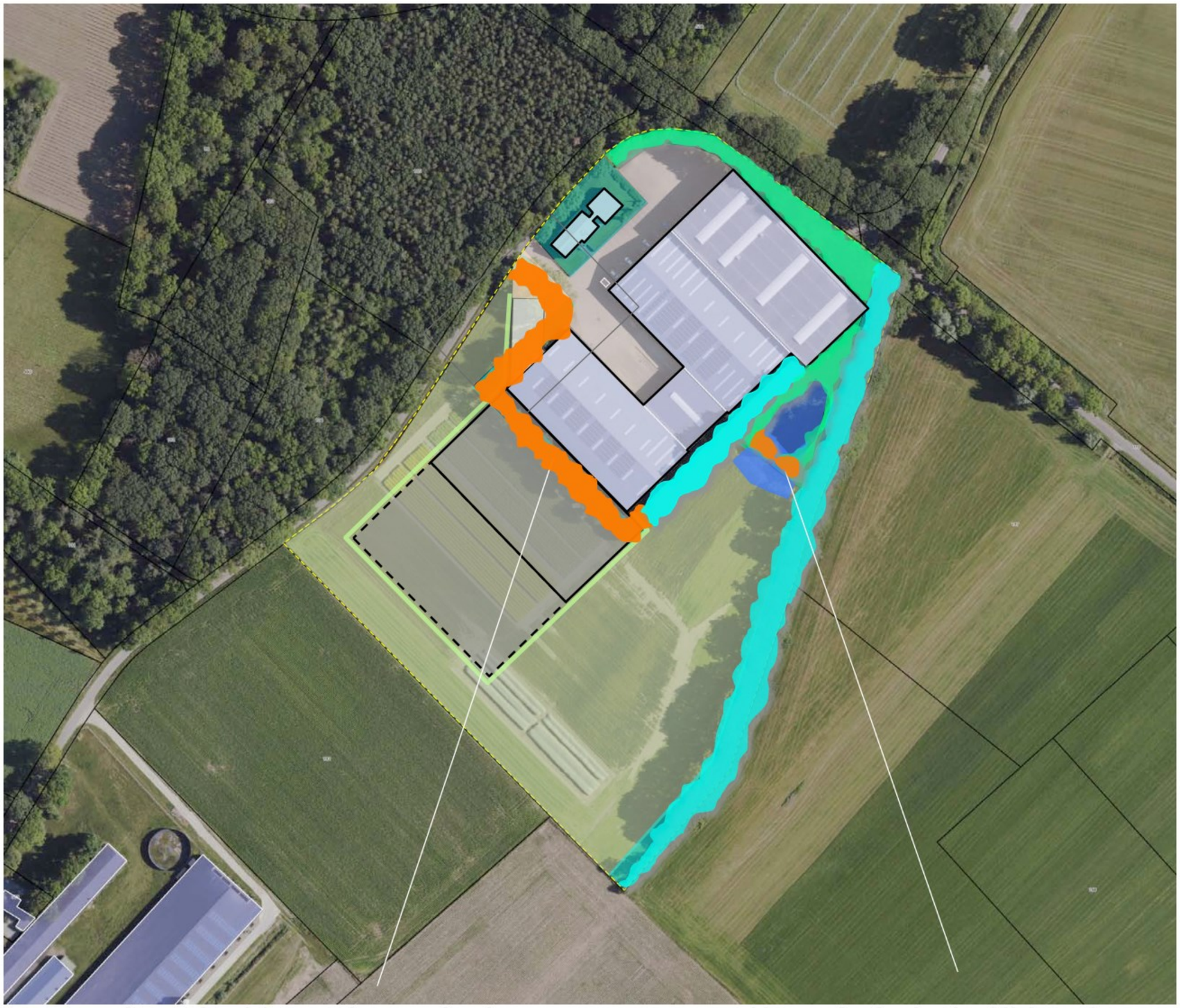
a) een deel van de uit de tachtiger jaren daterende groensingel, aan de zuidwestkant en noordwestkant van het huidige bedrijfsgebouw,

b) de ten zuidwesten van de aanwezige poel gesitueerde, na 2000 aangeplante beplanting.

rooicompensatie

De uit de tachtiger jaren daterende singel bestaat uit een struiklaag en bomen. Het merendeel van de bomen betreft eiken. In totaal zullen 24 eiken worden gerooid. Het rooien van de struiklaag en de bomen zal worden gecompenseerd door de aanplant van struikvormers en bomen elders in het plangebied.

De te rooien struiken en bomen bij de poel zijn nog relatief jong en vertegenwoordigen geen bijzondere waarde. Het rooien zal worden gecompenseerd door de aanplant van struikvormers en boomvormers elders in het plangebied.



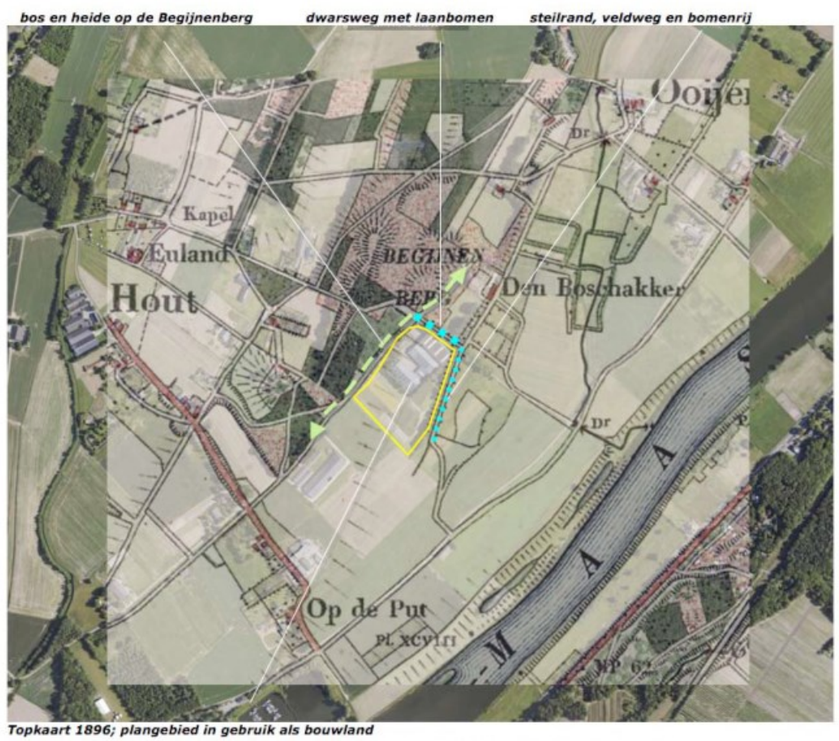
a) te rooien delen van de groensingel ***b) te rooien beplanting bij de poel***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +[redacted]+49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

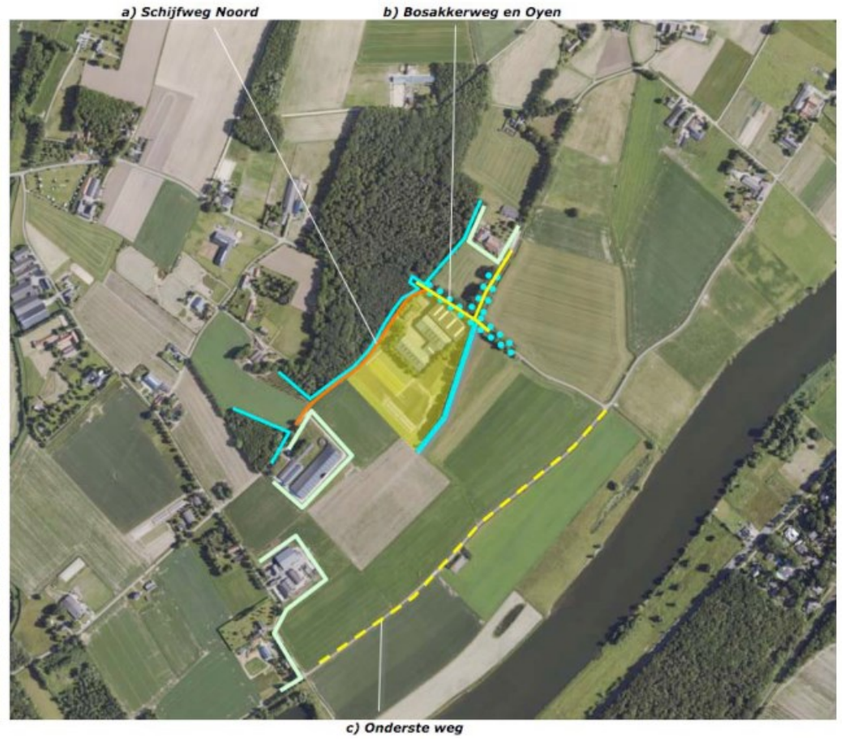
CONCLUSIES

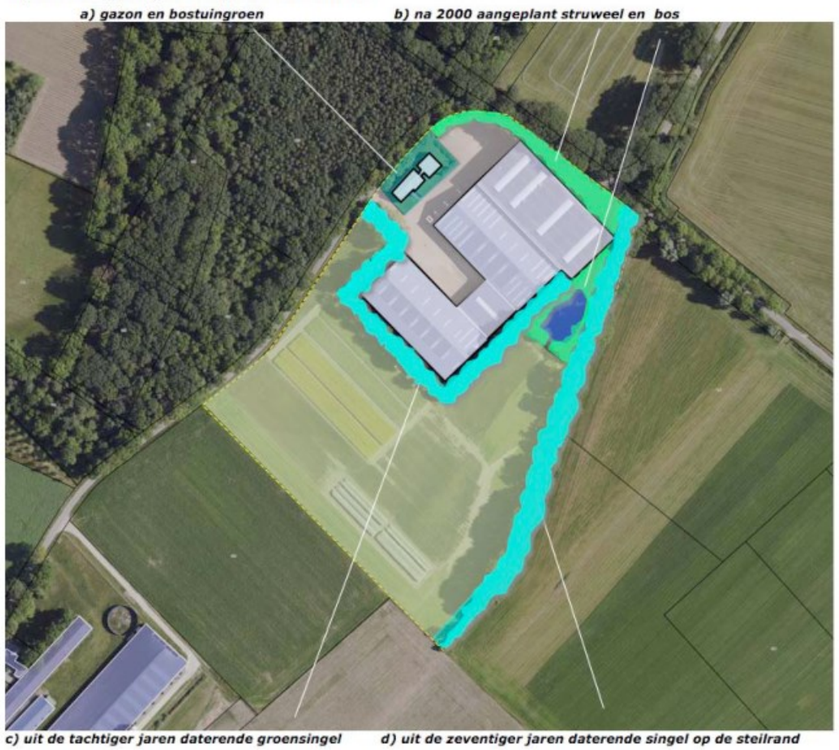
In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

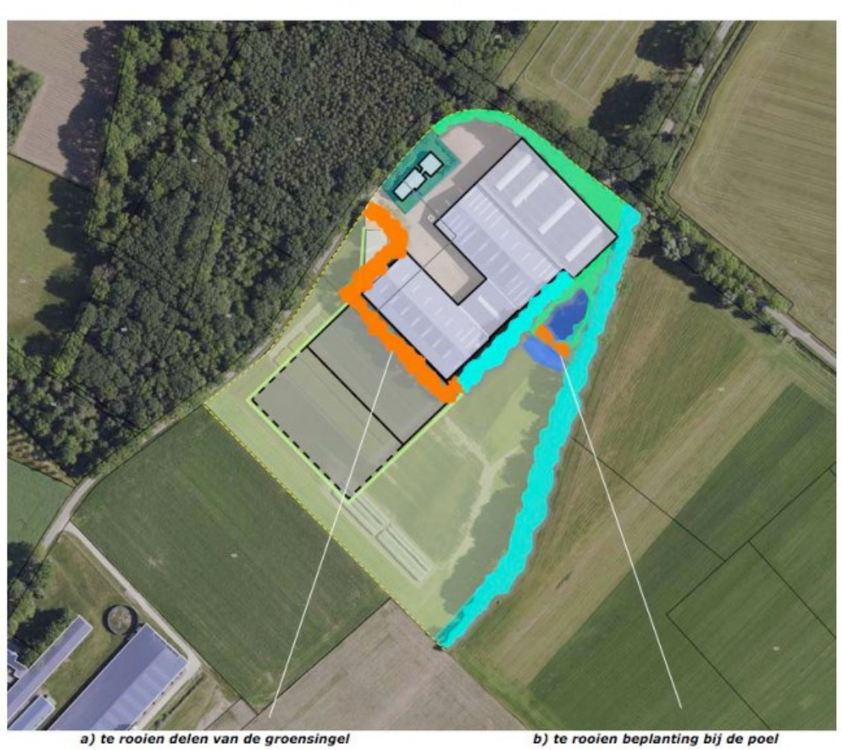
De landschappelijke context is te kenschetsen als ouder en open bouwland in het landschap van de Maasterrassen. Kenmerkend voor de omzoming is het voorkomen van;
a) geschoren hagen, bomenrijen, solitaire bomen of hoogstamfruitbomen nabij de bebouwing,
b) bosjes, groensingels, houtwallen of windschermen aan de veldkanten.
Het plangebied was lange tijd als bouwland in gebruik. In 1978 wordt een loods en een werkterrein in de kaarten aangetroffen. Nadien wordt een bedrijfswoning nabij de weg en een tweede loods aan de zuidwestkant van het werkterrein gerealiseerd. De bebouwing wordt omzoomd door een groensingel. In de loop van de 21ste eeuw wordt een loods aan de noordoostkant gerealiseerd. De heide aan de westkant werd in de dertiger jaren bebost, de veldweg aan de oostkant raakte na de oorlog in onbruik, de steilrand werd richting de eeuwwisseling beplant.
Het plangebied wordt in essentie waargenomen vanaf de aangrenzend gelegen delen van de Schijfweg en de Bosakkerweg en in de benadering over de Schijfweg en Oyen. De noordoostkant, zuidoostkant en zuidwestkant worden daarbij in hoge mate afgeschermd door de beplanting in het plangebied, beplanting op de steilrand en bomenrijen in de berm van de wegen. De als voorkant te benoemen noordwestkant toont zich logischerwijze opener aan de passant. Vanaf de Ondersteweg is een zicht over grote afstand op de zuidwestkant en zuidoostkant mogelijk; de bebouwing in het plangebied wordt opgenomen in de door beplanting gedefinieerde horizon.
De aanwezige beplanting sluit goed aan bij de kenmerken van de context wordt goed onderhouden en verkeert in goede conditie. Het struweel en bos aan de noordoostkant en zuidoostkant zijn uitgevoerd conform het in 030209 opgestelde beplantingsplan.
Het bebouwde deel van het plangebied is destijds uitgevlakt. Het uitgevlakte deel van het plangebied is aan de noordwestkant ingegraven en aan de veldkant aangehoogd. Het niveau van het uitgevlakte deel van het plangebied ligt enkele decimeters onder het niveau van de Schijfweg.
De nagestreefde ontwikkeling betreft het navolgende;
a) realiseren van een drietal laaddocks,
b) gefaseerd uitbreiden van het bedrijfsgebouw.
De contouren van het huidige bestemmingsvlak zullen in het kader van de ontwikkeling moeten worden herzien; het ten zuidoosten en noordoosten van de bebouwing gelegen deel van de bestemming zal naar de zuidwestkant worden verlegd.



Topkaart 1896; plangebied in gebruik als bouwland







Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +[redacted] +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

CONCLUSIES - CONCEPT

De conclusies op de voorafgaande pagina voeren naar het rechts verbeelde concept;

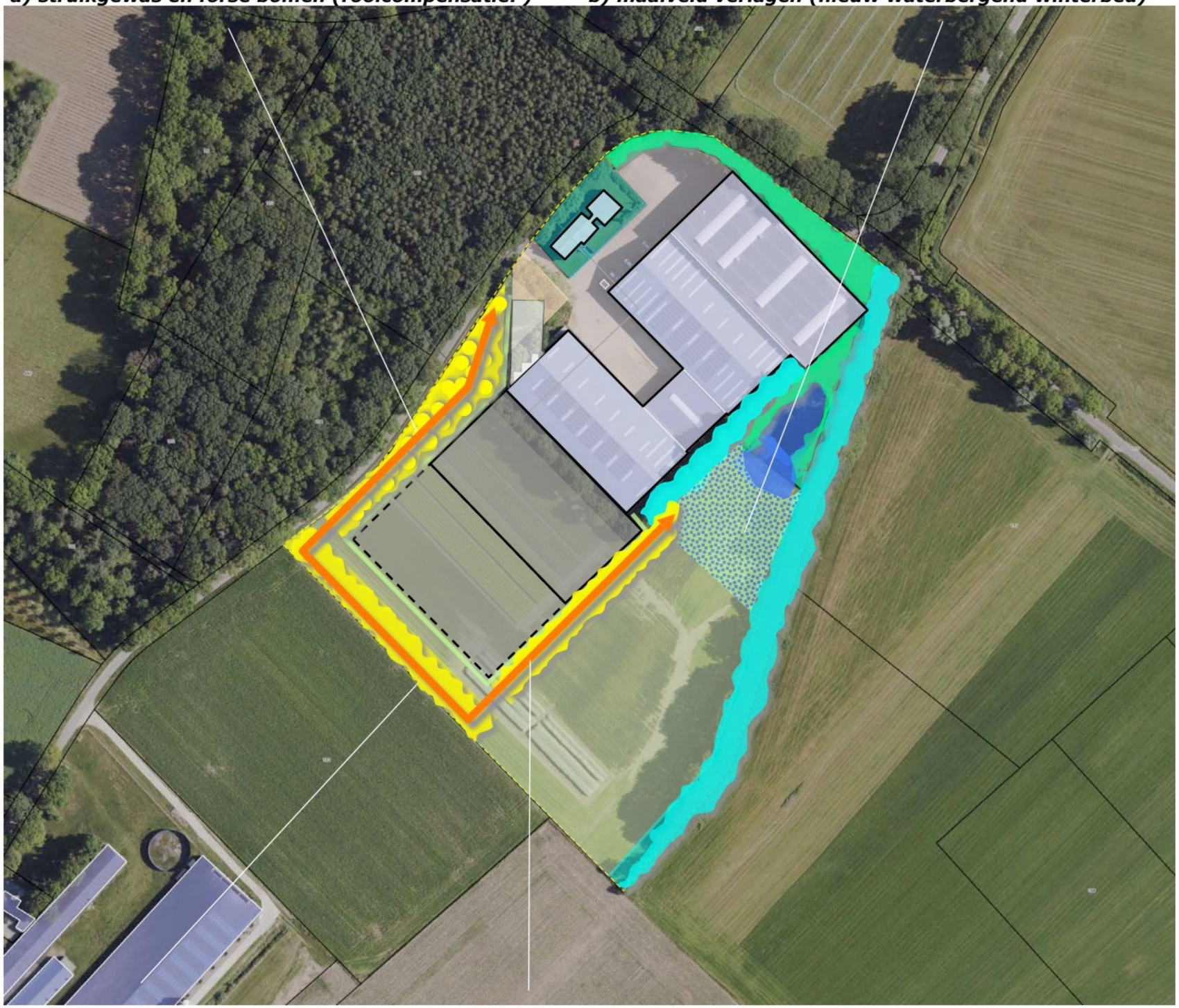
a) aanplanten van struikgewas en bomen in een forse maat bij aanplant als rooicompensatie aan de noordwestkant van de uitbreiding,

b) verlagen van het maaiveld in de zone ten zuidwesten van de poel om het verlies van waterbergend winterbed ter hoogte van de uitbreiding van de gebouwen te compenseren.

c) omzomen van de uitbreiding van de bedrijfsgebouwen met groensingels aan de zuidwestkant en zuidoostkant van de bedrijfsgebouwen,

Zie de markeringen rechts.

a) struikgewas en forse bomen (rooicompensatie!) ***b) maaiveld verlagen (nieuw waterbergend winterbed)***



c) aanplanten van groensingels aan de zuidwestkant en zuidoostkant

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +3[redacted] +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande het navolgende;

S1 struweel aan de straatkant,
B1 solitaire bomen en bomengroepen aan de straatkant,
G1 een groensingel bestaande uit struik- en boomvormers aan de zuidwestkant,
G2 een groensingel bestaande uit struik- en boomvormers aan de zuidoostkant van de uitbreiding van de bedrijfsgebouwen.
KG1 het ten behoeve de berging van water te verlagen terrein zal worden ingezaaid met een mengsel voor de ontwikkeling van kruidenrijk grasland en als zodanig worden beheerd.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de plantlijst op de navolgende pagina.

richtlijnen aanleg en beheer

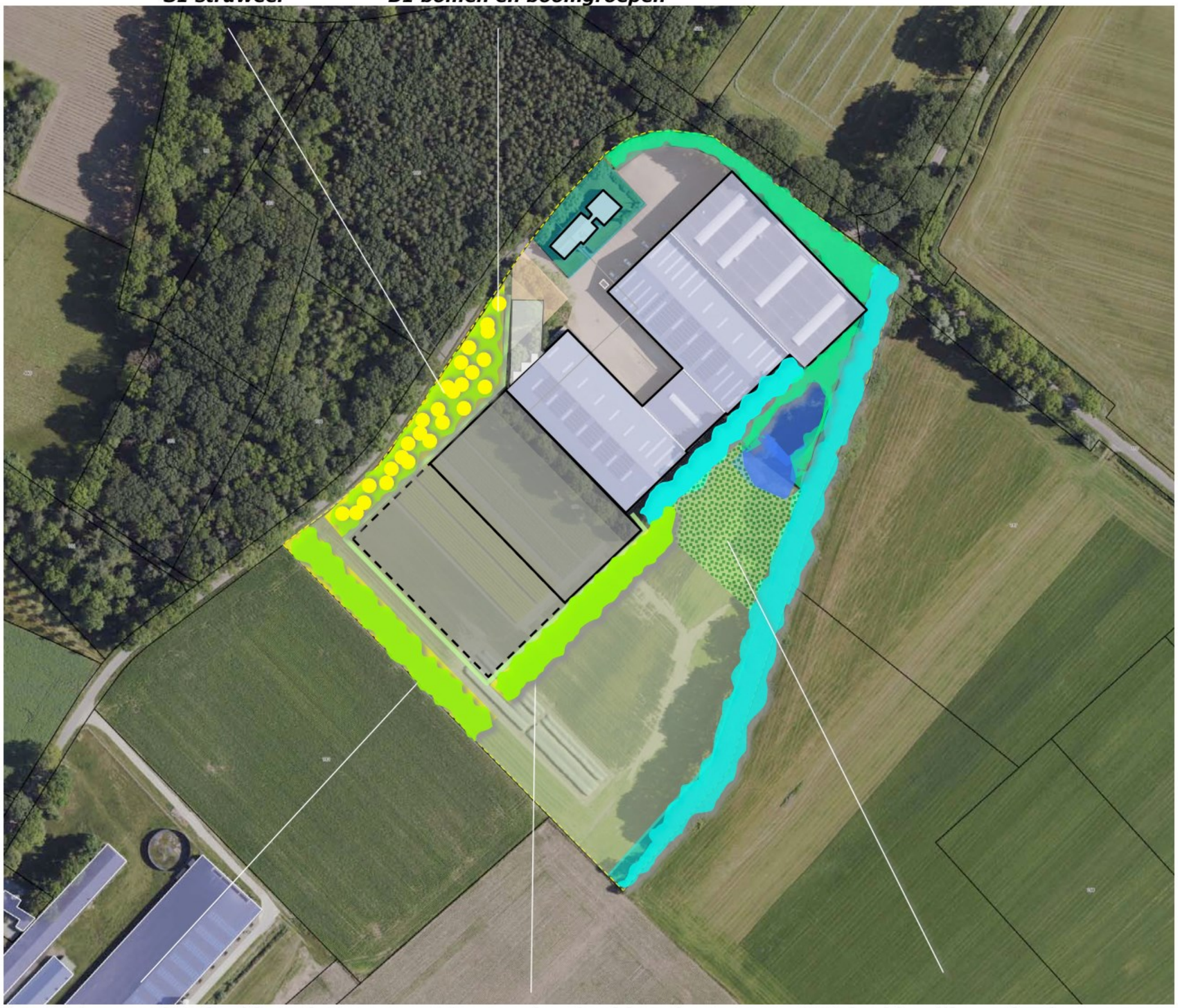
S1 Het struweel is aan te planten in de omvang 80/100 cm in een plantverband van 150x150 cm. Het struweel mag 1x per 5-6 jaar voor 50% worden afgezet om de bloem- en besvorming te stimuleren.

B1 De bomen zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm. De bomen mogen zich parkachtig ontwikkelen.

G12 De groensingels zijn te realiseren middels de aanplant van 5-6 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm in een driehoekig plantverband van 150x150 cm. De aanplant omvat boomvormers en struikvormers. De struiklaag mag 1x per 5-6 jaar worden afgezet. De bomen worden in fases van 10-11 jaar gedund. Daarbij neemt de afstand tussen de bomen per fase toe; van 300 naar 450, van 450 naar 600 cm.

KG1 Het kruidenrijk grasland is te realiseren middels het inzaaien van een passend mengsel; het mengsel Paardengeluk van de Cruijdthoeck wordt aanbevolen. Het kruidenrijk grasland zal 1x per jaar, na 1 augustus worden gemaaid. Het maaisel zal worden afgevoerd.

S1 struweel ***B1 bomen en boomgroepen***



G1 groensingel zuidwestkant ***G2 groensingel zuidoostkant*** ***KG1 kruidenrijk grasland***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +[redacted] +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

PLANTLIJST

Soorten en aantallen, omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in het overzicht rechts.

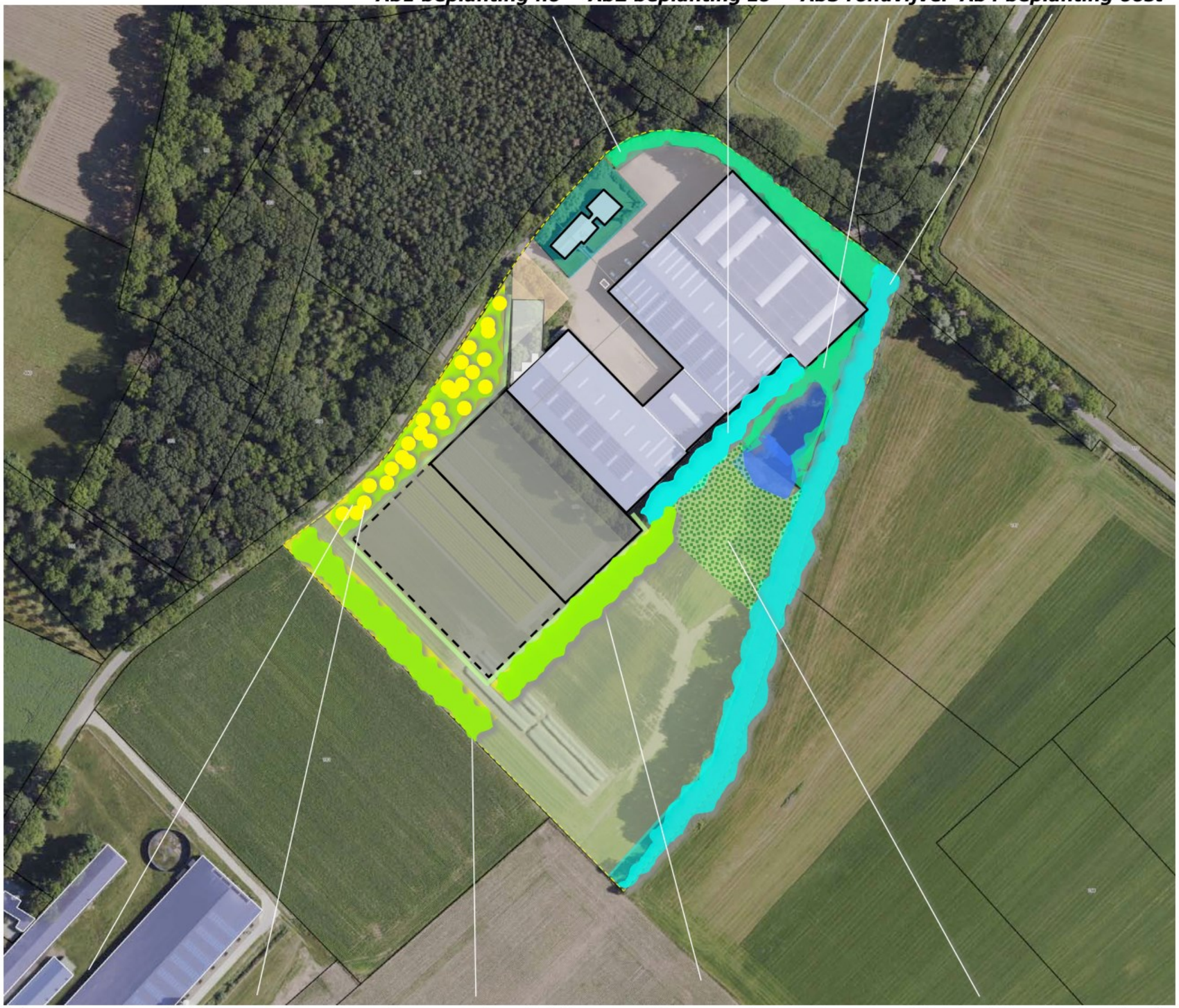
Code		S1	B1	G1	G2
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	80/100	80/100
Plantverband		150x150	nvt	150x150	150x150
Omvang van het element		2400 m2	26 st	2080 m2	1320 m2
Acer campestre	veldesdoorn	50		25	25
Acer pseudoplatanus	esdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els				
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	250		150	100
Betula pendula	ruwe berk			50	25
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk				
Castanea sativa	tamme kastanje				
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	75		75	50
Corylus avellana	hazelaar	50		100	50
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	25		50	50
Fagus sylvatica	gewone beuk		6	50	25
Fraxinus excelsior	es				
Juglans regia	okkernoot				
Ligustrum vulgare	liguster	100		150	75
Ilex aquifolium	hulst	50			
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers				
Prunus padus	vogelkers				
Prunus spinosa	sleedoorn				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik		20	75	50
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom	200		100	75
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egelantier roos				
Sambucus nigra	gewone vlier				
Salix alba	schietwilg				
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes				
Tilia cordata	winterlinde				
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos	250		100	50
Totaal		1050	26	925	575

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +[redacted] +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

KWANTIFICERING

De omvang van de conform het voorliggende plan te realiseren beplantingen en vegetaties bedraagt 8300 m2. De omvang van de aanwezige beplantingselementen is geraamd op 5360 m2. De totale omvang 'groen' bedraagt daarmee 13660 m2. Zie het overzicht hieronder en de aanduidingen in het overzicht rechts.

CD		EH		M2	
S1+B1	struweel+bomen	m2	120x20	2400	
G1	groensingel	m2	130x16	2080	
G2	groensingel	m2	110x12	1320	
KG1	kruidenrijk grasland	m2	50x50	2500	
				8300	8300
Ab1	noordoostkant	m2	110x12	1320	
Ab2	zuidoostkant gebouw	m2	100x8	800	
Ab3	rond vijver	m2	pm	1000	
Ab4	oostkant plangebied	m2	320x7	2240	
	Totaal			5360	5360
					13660



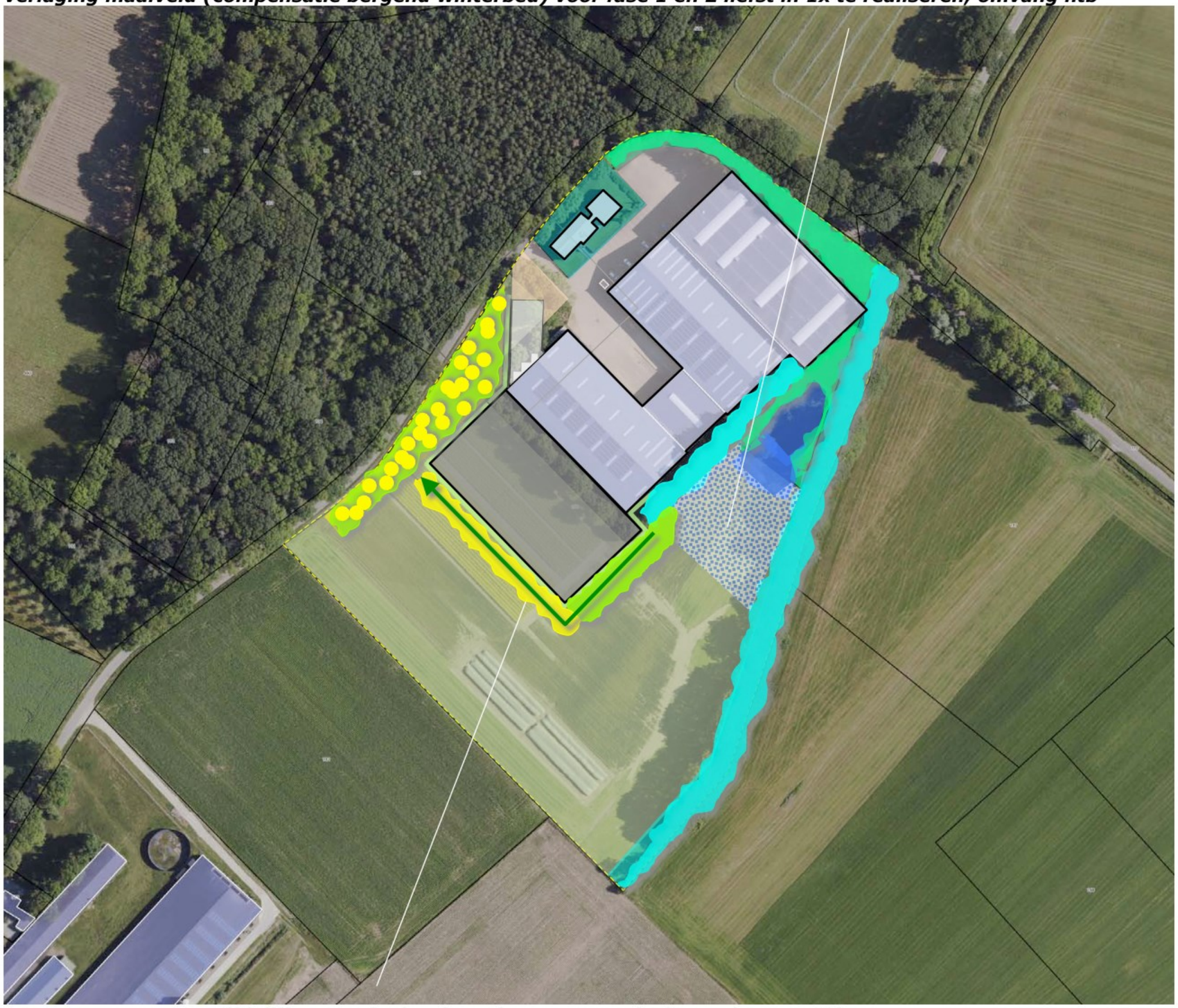
Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +[redacted] +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

FASERING

Betreffende de realisatie van de uitbreiding van het bedrijfsgebouw is een fasering aan de orde. Onduidelijk is nog hoe lang de periode tussen fase 1 en 2 zal worden. Voorgesteld wordt om de elementen B1, S1 en een deel van G2 te koppelen aan fase 1. Indien fase 2 langer dan 3 jaar op zich laat wachten zal het in fase 2 aan te planten deel van G2 (als tijdelijke inpassing) aan de zuidwestkant van de in fase 1 aan te planten uitbreiding van het bedrijfsgebouw worden aangeplant.

waterberging
Betreffende de te compenseren ruimte voor het verlies aan waterbergend winterbed wordt voorgesteld deze ruimte in 1x te realiseren en het maaiveld ten zuidwesten van de uitbreiding in fase 1 zo mogelijk reeds voor te bereiden op fase 2. De omvang van de compensatie zal nader moeten worden bepaald; aan de hand hiervan zal moeten worden berekend in hoeverre het maaiveld moet worden verlaagd. Indien dit meer dan de bovenste bouwvoor betreft wordt aangeraden de huidige poel wat verder uit te diepen of de uit te diepen ruimte in zuidwestelijke richting te vergroten.

verlaging maaiveld (compensatie bergend winterbed) voor fase 1 en 2 liefst in 1x te realiseren; omvang ntb



tijdelijke voorziening (aanplant van een deel van element G2)