

Afzender: Raadsgriffie

Datum bespreking: 4 juni 2025

Portefeuillehouders gewenst: ja

Voorblad met toelichting over

Raadsvoorstel Openen grondexploitatie woonwagenstandplaatsen Teersdijk

Fasering

-  Informeren 
-  Opinievorming 
-  **Advies besluitvorming** 
-  Besluit

Over het onderwerp

Doel van de bespreking

De raad is bevoegd een grondexploitatie te openen. Zo een exploitatie is een begroting die wordt opgesteld om grondkosten en grondopbrengsten van een ruimtelijk ontwikkelingsplan (zoals een nieuw bestemmingsplan) in beeld te brengen.

Als de raad instemt met het openen van een grondexploitatie kan de echte uitvoering starten. Voor een lopende aanvraag van een Natuurwetvergunning bij de Provincie, dient al gestart te worden met de uitvoering van een aantal maatregelen zodat in het najaar (buiten broedseizoen) gestart kan worden met de kap van de bomen op het terrein.

Financiën

Voor het project Teersdijk is al geruime tijd een PIO (project in oprichting) geopend. Binnen dit PIO zijn al kosten gemaakt voor planvoorbereiding ad. € 319.800,-. Met het definitieve ontwerp is een nieuwe berekening voor de grondexploitatie opgesteld. De gemaakte kosten zijn opgenomen in het berekende tekort die ongeveer € 1,6 miljoen is. Het tekort wordt met name veroorzaakt door de benodigde sanering om de locatie geschikt te maken voor een woonfunctie, extra maatregelen als gevolg van de aanwezigheid van de das, een lagere kavelprijs dan gebruikelijk en hogere plankosten dan verwacht. In december 2023 is de raad middels een raadsbrief op de hoogte gebracht van een bestaand tekort van circa € 1,5 miljoen. In de MPG van 2024 en 2025 is benoemd dat er een (hoog) tekort te verwachten was, maar hierbij was nog geen bedrag genoemd.

Over de procedure

Verloop gespreksronde

1. Eerst verwoorden de fracties hun standpunt en stellen elkaar en het college inhoudelijk-politieke vragen (NB: het stellen van technische vragen is in de gespreksronde niet mogelijk. Dat hoort onderdeel te zijn van ieders persoonlijke voorbereiding op de ronde).
2. Daarna gaan fracties om met elkaar in gesprek en debat over hun standpunten.
3. Tenslotte vat de voorzitter de afspraken samen en geeft informatie over het vervolg.

Vervolgproces

Na het advies van de gespreksronde neemt de raad naar verwachting een besluit op 18 juni 2025.

In het kort

Wie: Woonwagenbewoners en omwonenden.

Wat: Vaststelling van een grondexploitatie waarmee de voorbereidingen voor extra woonwagenstandplaatsen bekostigd kunnen worden. Tevens verzoekt het college van B&W de raad nu al een voorziening te treffen omdat sprake zal zijn van een financieel tekort.

Waar: Teersdijk

Waarom: Als de gemeente voorbereidingen treft voor de extra woonwagenstandplaatsen, dan kost dit geld. Dit geld kan alleen worden uitgegeven als er een exploitatie is vastgesteld door de raad.

Hoe: Met een raadsbesluit.



Bijlagen

1. Toelichting Openen grondexploitatie woonwagenstandplaatsen Teersdijk.

Moties, amendementen en toezeggingen

Zie hieronder

Relevante besluitgeschiedenis

- Op 20 oktober 2021 heeft de gemeenteraad besloten om de uitbreiding van woonwagenstandplaatsen op de bestaande locaties (Teersdijk, Ubbergseweg, Akkerbroekweg en Dorpstraat) te onderzoeken. Agendapunt 9 besluitronde 20 oktober 2021. Daarbij is een motie aangenomen 'Meer ruimte voor jongeren op wielen'.
- De raad is op 20 december 2022 per brief meegedeeld dat op de bestaande locatie Teersdijk in totaal circa 30 plaatsen gerealiseerd kunnen worden.
- De raad is sinds december 2022 middels diverse raadsinformatiebrieven op de hoogte gehouden van de voortgang van dit project. Zie raadsbrief 20 december 2022, raadsbrief 19 december 2023, raadsbrief 12 maart 2024 en raadsbrief 26 november 2024 agendapunt 3.2.