

Verslag vergadering van de Stadsdeelcommissie Centrum op 8 juni 2021

Voorzitter: Dhr. V.H.A. van Dijk
Secretaris: Mevr. F.S. El Hafi-Aoulad Ben Arroun
Deelnemers vergadering: Dhr. B. Overink (BBE), dhr. J. Kerkwijk (D66), dhr. R. Kreeft (VVD), dhr. R. de Roode (CU), dhr. M. van Lagen (CDA), mevr. Y. Hümmels (PvdA), mevr. C. Woltjer (fractievertegenwoordiger SP), dhr. J.W. Elferink (PVV), dhr. H. Brouwer (fractievertegenwoordiger EA), dhr. M. Brejaart (fractievertegenwoordiger DPE), dhr. B. Peeters Weem (GL), dhr. Versteeg (Groep Versteeg), mevr. Nods (stadsdeelwethouder), dhr. J. van Houdt (wethouder) en dhr. J. Diepemaat (wethouder).
Afwezig: Mevr. H. Wolf (GL) en dhr. T. Çoban (DENK)
Locatie: Digitaal via Zoom en na te luisteren via enschede.nl/bestuur

0 Themagesprek – Ontwikkeling Binnenstad Breed.

Dit gesprek adv stellingen en vraagstukken, voorbereid in samenwerking met enkele binnenstadpartners en raadseden, heeft plaatsgevonden. Gesproken is over bouwstenen voor een nieuwe visie voor de binnenstad en hier samen en met elkaar mee aan de slag te gaan. Met als tussenstap wat zijn de bestaande visies en waar zit de witte vlek? Dit bespreken in de taskforce binnenstad met als resultaat een ontwikkeldocument dat terug komt naar de commissie.

1 Opening en mededelingen

De voorzitter: *heet iedereen welkom tijdens deze digitale vergadering. Het betreft een volle agenda. De voorzitter vraagt de deelnemers zich aan de beschikbare tijd te houden, en vraagt begrip voor de strakke leiding.*

Vaststellen agenda → agenda is conform vastgesteld

Kennis nemen van het verslag van de vergadering van 6 april 2021 → De commissie heeft conform kennisgenomen van het verslag.

Mededingen Wethouder Nods: *er zijn geen aanvullende mededelingen*

Lijst aandachtspunten en toezeggingen → de commissie heeft op 1 juni een memo van de wethouder ontvangen met een update over de aandachtspunten en toezeggingen. Daarnaast heeft de commissie van de stadsdeelwethouder op 1 juni een memo ontvangen waarin de commissie wordt geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot het project "Afvalstromen Binnenstad". Verder zijn er geen toevoegingen vanuit de wethouder en Stadsdeelmanagement.

Wethouder Diepemaat inz. De Kop: *zijn weer een flinke stap verder met de ontwikkelaars, over de optimalisatie en ambities van het plan. Verwachting binnen enkele maanden er uit kunnen zijn en een bestemmingsplan mogelijk kunnen voorleggen aan de raad aan het einde van dit jaar. Het gesprek met de ING loopt goed en gaat over de aankoop en de herhuisvesting. Echter zijn de partijen er nog niet over uit, de intentie vanuit ING is er wel om te verkopen. Het is niet nodig voor de terinzagelegging van het bestemmingsplan dat e.e.a. met de ING op voorhand is afgerond.*

Overzicht van de ambities die waren en of er wijzigingen zijn in de ambities zal de wethouder met de commissie delen.

Sprekers: mevr. Hümmels, dhr. H. Brouwer, dhr. Versteeg, dhr. Kreeft, dhr. De Roode.

2 Rondvraag² en spreekrecht¹

Mevr. Hümmels (PvdA) → inzake Shared Space Ripperdastraat en afsluiting toegang noordzijde Station.

Wethouder Nods: *mbt de Shared Space Ripperdastraat, terechte vraag, echter nog geen antwoord op. kijken naar de oplossing van dit probleem en komt zsm hierop terug bij de commissie.*

Wethouder Nods: *mbt de afsluiting toegang noordzijde station: vanwege drugsgerelateerde problemen gesloten. Besluit van NS op advies van de politie en gaat in gesprek met NS of deze weer open kan.*

Sprekers: dhr. Van Lagen, dhr. Overink

Dhr. Overink (BBE) → inzake verwijderen parkeerplaats deel Haaksbergerstraat.

Wethouder Nods: feitelijk een verruiming van de beschikbare parkeerplaatsen. Zal in gesprek gaan met de bewoners om extra uit te leggen en zal aandacht geven aan de bewoners die zich niet gehoord voelen.

Mevr. Woltjer (SP) → inzake overlast "hangende" jongeren omgeving van Lochemstraat.

Stadsdeelmanager: heldere vragen, het probleem is bekend. Daarover ook al in gesprek met de bewoners. Er wordt een schouw gepland met politie, bewoners, team veiligheid, handhavers etc. Betreft een zelfde aanpak als bij de Noorderhagen, wel waterbedeffect. Probleem treedt dan elders weer op.

Burgemeester zal ook zelf met de bewoners contact opnemen.

Sprekers: mevr. Woltjer, dhr. Kreeft, dhr. Van Lagen, dhr. Elferink, dhr. H. Brouwer en dhr. Versteeg.

Wethouder Nods: kan het gevraagde gesprek tussen politie en commissie laten organiseren.

Voorzitter: verdere agendering v.w.b. veiligheid bespreken in het presidium. Probleem betreft niet alleen Centrum.

3 Bespreken raadsvoorstel: Zero Emissie Stadslogistiek en toegangsbeleid stadserf.

Sprekers: dhr. Kreeft, dhr. Elferink, dhr. Brejaart, dhr. Van Lagen, dhr. Overink, dhr. De Roode, mevr. Woltjer, dhr. Versteeg, mevr. Hümmels en dhr. H. Brouwer.

Wethouder Van Houdt: voorstel n.a.v. het landelijke klimaatakkoord en de aangenomen motie zero emissie binnenstad. Gesprek gevoerd met verschillende stakeholders vandaar dit raadsvoorstel in stappen. Kan punt 3 van het dictum evt. aanpassen en komt hierover terug bij de commissie.

Conclusie: het raadsvoorstel wordt als bespreekpunt geagendeerd in de eerstvolgende raadsvergadering. Dhr. Kreeft overweegt een amendement.

4 Bespreken raadsvoorstel: openen grondexploitatie plangebied Centrumkwadraat Molenstraat Zuidzijde.

Sprekers: dhr. H. Brouwer, dhr. Kreeft, mevr. Hümmels, mevr. Woltjer, dhr. Overink, dhr. Versteeg, dhr. Van Lagen, dhr. De Roode.

Wethouder Diepemaat: belangrijke stap in de ontwikkeling van Centrumkwadraat en dus de stap in de woningimpuls. Strategische opgave, aantrekken en vasthouden van talent. Dichtbebouwd gebied, maar ook groen. Plan moet voldoen aan allerhoogste standaard qua groen, cultuurhistorie etc. 350 woningen aan de zuidzijde, 116 sociale huur, 50 middenhuur, 55 in betaalbare koop en 69 in dure koop. En dus ook voor jongere doelgroep interessant. En levert ook meerdere banen op door te realiseren kantoren.

Conclusie: niet echt een conclusie kunnen trekken. voor enkele fracties een hamerstuk, voor enkele een bespreekpunt. Dit raadsvoorstel wordt als bespreekpunt geagendeerd in de eerstvolgende raadsvergadering. Mevr. Hümmels kondigt moties aan.

5 Bespreken raadsvoorstel: projectafwijklingsbesluit Broekheurnerweg 26-28.

Inspreker: dhr. Van Dussen: dhr. Van Dussen geeft aan zijn zienswijze in te trekken aangezien elementen uit zijn zienswijze zijn overgenomen in o.a. de ruimtelijke onderbouwing van dit raadsvoorstel.

Sprekers: dhr. Overink, dhr. Kreeft, dhr. Kerkwijk.

Wethouder Nods: voorstel zoals nu ligt is met de verklaring van de heer Van Dussen en zijn we door de zienswijzen heen. Zodra de vergunning voor deze woningen wordt verstrekt is de aanvrager bereid de eerder verstrekte vergunning voor een appartementencomplex in te trekken.

Conclusie: dit raadsvoorstel wordt als hamerstuk geagendeerd in de eerstvolgende raadsvergadering.

6 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. Dit was de laatste vergadering voor het zomerreces. De eerstvolgende vergadering is op 21 september 2021.