AMENDEMENT

De raad van de gemeente Heerlen, in vergadering bijeen op 15 december 2021;

Ad agendapunt 7, vaststellen BP Cityplan;

Gelet op artikel 27 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad;

Gelet op de behandeling van dit onderwerp in commissie RO d.d. 8 december 2021;

Constaterende dat:

- In het voorliggende bestemmingsplan de Oranje Nassaustraat buiten het voorgestelde concentratiegebied ligt en dat de onbenutte bestemming c.q. gebruiksmogelijkheden van de panden in deze straat worden wegbestemd.
- De Oranje Nassaustraat geen aanloopstraat is en behoort tot het kernwinkelgebied van het compacte centrum van onze stad.
- De Oranje Nassaustraat de afgelopen jaren zich heeft ontwikkeld tot een straat waar geen leegstand is en een veelvoud van creatieve en multifunctionele invulling en gebruik van panden is ontstaan.
- De toewijzing van deze straat daarom gewijzigd dient te worden.

BESLUIT

De tekst bij de navolgende onderdelen aan te passen:

1. De artikelen 6 en 27 van de regels van het voorliggende bestemmingsplan 'Cityplan Heerlen' als volgt te wijzigen:

LID 6.1.1 'DOELEINDEN' VAN ARTIKEL 6 'GEMENGD' LUIDEND:

Artikel 6 Gemengd
6.1 Bestemmingsomschrijving
6.1.1 Doeleinden
De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. wonen in de vorm van woningen, met dien verstande dat het aantal woningen niet mag toenemen ten opzichte van het aantal legale woningen dat bestond of op grond van een onherroepelijke omgevingsvergunning kon worden gerealiseerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
b. dienstverlening - commercieel, voor zover voorkomend in de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten;
c. dienstverlening - maatschappelijk, voor zover voorkomend in de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten ;
d. dienstverlening - publiek, voor zover voorkomend in de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten;

en:

e. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone - balansgebied detailhandel ' detailhandel is toegestaan, met inachtneming van het bepaalde in 27.2 Balansgebied detailhandel;

f. buiten de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone - balansgebied detailhandel ', detailhandel uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' en uitsluitend op de begane grond is toegestaan;

g. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bed and breakfast' een bed and breakfast met maximaal 3 kamers is toegestaan;

h. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bioscoop' een bioscoop met ondergeschikte horeca tot en met categorie 3 is toegestaan;

i. ter plaatse van de aanduiding 'fietsenstalling' een fietsenstalling is toegestaan;

j. tevens ter plaatse van de gebiedsaanduidingen 'wetgevingzone - concentratiegebied horeca', horeca is toegestaan, in de categorieën overeenkomstig het bepaalde in artikel 27.1 Concentratiegebied horeca;

k. buiten de gebiedsaanduidingen 'wetgevingzone - concentratiegebied horeca' uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2', op de begane grond horeca tot en met categorie 2 is toegestaan;

l. buiten de gebiedsaanduidingen 'wetgevingzone - concentratiegebied horeca' uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3', op de begane grond horeca tot en met categorie 3 is toegestaan;

m. buiten de gebiedsaanduidingen 'wetgevingzone - concentratiegebied horeca' uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 4', op de begane grond horeca tot en met categorie 4 is toegestaan;

n. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 5' horeca van categorie 5 is toegestaan;

o. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' tevens kantoren zijn toegestaan;

p. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' maximaal het aantal woningen zoals aangegeven op de verbeelding, en in afwijking van het bepaalde in 6.1.1 sub a in ten behoeve van het toevoegen van woningen, is toegestaan;

q. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kamerverhuur' kamerverhuur is toegestaan;

r. ter plaatse van de aanduiding 'kinderdagverblijf', tevens een kinderdagverblijf is toegestaan;

s. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' een parkeergarage is toegestaan;

t. ter plaatse van de aanduiding 'seksinrichting' een seksinrichting, met uitzondering van een raamprostitutiebedrijf, is toegestaan;

u. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - escape room' een escape room is toegestaan;

v. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - poppodium' een poppodium is toegestaan;

w. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 1, winkelvloeroppervlakte op alle verdiepingen is toegestaan;

x. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 2, winkelvloeroppervlakte op de begane grond en de direct onder de begane grondlaag gelegen verdieping is toegestaan;

y. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - reparatie tweewielers', kleinschalige reparaties van bromfietsen en bromscooters is toegestaan met een maximaal brutovloeroppervlak van 30 m_2;

z. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 1' horeca tot en met categorie 2 op alle verdiepingen is toegestaan;

aa. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van kantoor - 1' tevens kantoren op de begane grond en op de eerste verdieping zijn toegestaan;

ab. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - sociale huurwoningen' maximaal 50 sociale huurwoningen en in afwijking van het bepaalde in 6.1.1 sub a zijn toegestaan;
ac. ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt' tevens een supermarkt van 600 m2 is toegestaan;
ad. ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' wonen niet is toegestaan;

TE VERVANGEN DOOR:

Artikel 6 Gemengd
6.1 Bestemmingsomschrijving
6.1.1 Doeleinden
De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. wonen in de vorm van woningen, met dien verstande dat het aantal woningen niet mag toenemen ten opzichte van het aantal legale woningen dat bestond of op grond van een onherroepelijke omgevingsvergunning kon worden gerealiseerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
b. dienstverlening - commercieel, voor zover voorkomend in de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten;
c. dienstverlening - maatschappelijk, voor zover voorkomend in de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten ;
d. dienstverlening - publiek, voor zover voorkomend in de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten;
en:
e. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone - balansgebied detailhandel ' detailhandel is toegestaan, met inachtneming van het bepaalde in 27.2 Balansgebied detailhandel;
f. buiten de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone - balansgebied detailhandel ', detailhandel uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' en uitsluitend op de begane grond is toegestaan;
g. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bed and breakfast' een bed and breakfast met maximaal 3 kamers is toegestaan;
h. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bioscoop' een bioscoop met ondergeschikte horeca tot en met categorie 3 is toegestaan;
i. ter plaatse van de aanduiding 'fietsenstalling' een fietsenstalling is toegestaan;
j. tevens ter plaatse van de gebiedsaanduidingen 'wetgevingzone - concentratiegebied horeca', horeca is toegestaan, in de categorieën overeenkomstig het bepaalde in artikel 27.1 Concentratiegebied horeca;
k. buiten de gebiedsaanduidingen 'wetgevingzone - concentratiegebied horeca' uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2', op de begane grond horeca tot en met categorie 2 is toegestaan;
l. buiten de gebiedsaanduidingen 'wetgevingzone - concentratiegebied horeca' uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3', op de begane grond horeca tot en met categorie 3 is toegestaan;
m. buiten de gebiedsaanduidingen 'wetgevingzone - concentratiegebied horeca' uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 4', op de begane grond horeca tot en met categorie 4 is toegestaan;
n. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 5' horeca van categorie 5 is toegestaan;
o. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' tevens kantoren zijn toegestaan;

p. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' maximaal het aantal woningen zoals aangegeven op de verbeelding, en in afwijking van het bepaalde in 6.1.1 sub a in ten behoeve van het toevoegen van woningen, is toegestaan;
q. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kamerverhuur' kamerverhuur is toegestaan;
r. ter plaatse van de aanduiding 'kinderdagverblijf', tevens een kinderdagverblijf is toegestaan;
s. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' een parkeergarage is toegestaan;
t. ter plaatse van de aanduiding 'seksinrichting' een seksinrichting, met uitzondering van een raamprostitutiebedrijf, is toegestaan;
u. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - escape room' een escape room is toegestaan;
v. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - poppodium' een poppodium is toegestaan;
w. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 1, winkelvloeroppervlakte op alle verdiepingen is toegestaan;
x. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 2, winkelvloeroppervlakte op de begane grond en de direct onder de begane grondlaag gelegen verdieping is toegestaan;
y. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - reparatie tweewielers', kleinschalige reparaties van bromfietsen en bromscooters is toegestaan met een maximaal brutovloeroppervlak van 30 m2;
z. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 1' horeca tot en met categorie 2 op alle verdiepingen is toegestaan;
aa. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van kantoor - 1' tevens kantoren op de begane grond en op de eerste verdieping zijn toegestaan;
ab. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - sociale huurwoningen' maximaal 50 sociale huurwoningen en in afwijking van het bepaalde in 6.1.1 sub a zijn toegestaan;
ac. ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt' tevens een supermarkt van 600 m2 is toegestaan;
ad. ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' wonen niet is toegestaan;
ae. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone - balansgebied' detailhandel en horeca is toegestaan, met inachtneming van het bepaalde in 27.6 Balansgebied;

ARTIKEL 27 'ALGEMENE AANDUIDINGSREGELS' LUIDEND:

Artikel 27 Algemene aanduidingsregels

27.1 Concentratiegebied horeca

Binnen de concentratiegebieden horeca zijn, naast de aldaar vigerende bestemmingen, toegestaan:

a. ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - concentratiegebied horeca Bongerd', uitsluitend horeca van de categorie 1, 2 en 3;
b. ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - concentratiegebied horeca Corioplein', uitsluitend horeca van de categorie 1, 2 en 3;
c. ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - concentratiegebied Pancratiusplein-Noord', uitsluitend horeca van de categorie 2 en 3;
d. ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - concentratiegebied horeca Pancratiusplein-Zuid',uitsluitend horeca van de categorie 2, 3 en 4;
e. ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - concentratiegebied horeca Stationsgebied/Maankwartier', uitsluitend horeca van de categorie 1, 2 en 3;
f. ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - concentratiegebied horeca Theater-De Plu',uitsluitend horeca van de categorie 1, 2 en 3;

g. ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - concentratiegebied horeca Wilhelminaplein', uitsluitend horeca van de categorie 1, 2 en 3;
tenzij ter plaatse van deze gebiedsaanduidingen via een specifieke aanduiding horeca van een afwijkende categorie wordt toegestaan;
en
h. terrassen, behorend bij horecabedrijven, mits de toegankelijkheid van omliggende percelen, de verkeersdoorstroming en de verkeersveiligheid zijn gewaarborgd;

27.2 Balansgebied detailhandel

Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - balansgebied detailhandel' is toegestaan:
a. detailhandel, voor zover voorkomend in de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten en waarbij winkelvloeroppervlakte uitsluitend op de begane grond gelegen is, tenzij winkelvloeroppervlakte via een specifieke aanduiding detailhandel op een of meerdere verdiepingen wordt toegestaan;
b. ondergeschikte horeca van de categorie 1, uitsluitend op de begane grond, met een maximale oppervlakte van 30% van de grondvloeroppervlakte, maar nooit meer dan 20 zitplaatsen.

27.3 vrijwaringszone - straalpad

27.3.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - straalpad' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor de transmissie van radiogolven.

27.3.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de voor deze gronden geldende bestemming(en), zoals opgenomen in Hoofdstuk 2, mag de hoogte van een bouwwerk of ander werk ter plaatse van de aanduiding'vrijwaringszone - straalpad' niet meer bedragen dan 20,00 meter.

27.3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan via een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 27.3.2, indien:
a. in overeenstemming met de voor deze gronden geldende bestemming(en) wordt gebouwd;
b. de belangen van het radioverkeer niet onevenredig worden benadeeld, en
c. voorafgaand aan de vergunningverlening door het bevoegd gezag advies is ingewonnen bij de beheerder van het straalpad.

27.4 vrijwaringszone - spoor

27.4.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - spoor' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor een doelmatig en veilig beheer en de instandhouding van het spoorwegverkeer.

27.4.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de voor deze gronden geldende bestemming(en), zoals opgenomen in Hoofdstuk 2, mogen geen bouwwerken worden opgericht ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - spoor'.

27.4.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan via een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 27.4.2, indien:
a. in overeenstemming met de voor deze gronden geldende bestemming(en) wordt gebouwd;
b. de belangen van het railverkeer niet onevenredig worden benadeeld, en
c. voorafgaand aan de vergunningverlening door het bevoegd gezag advies is ingewonnen bij de spoorwegbeheerder.

27.5 vrijwaringszone - weg 3

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 42.10.2 ten behoeve van het oprichten van bebouwing ten behoeve van de aldaar geldende bestemming voorzover de verkeersbelangen niet onevenredig worden aangetast, gehoord de wegbeheerder.

27.5.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - weg 3' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor een doelmatig en veilig beheer en de instandhouding van het wegverkeer.

27.5.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de voor deze gronden geldende bestemming(en), zoals opgenomen in Hoofdstuk 2, mogen geen bouwwerken worden opgericht ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - weg 3'.

27.5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan via een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 27.5.2, indien:

a. in overeenstemming met de voor deze gronden geldende bestemming(en) wordt gebouwd;

b. de belangen van het wegverkeer niet onevenredig worden benadeeld, en

c. voorafgaand aan de vergunningverlening door het bevoegd gezag advies is ingewonnen bij de wegbeheerder.

TE VERVANGEN DOOR:

Artikel 27 Algemene aanduidingsregels

27.1 Concentratiegebied horeca

Binnen de concentratiegebieden horeca zijn, naast de aldaar vigerende bestemmingen, toegestaan:

a. ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - concentratiegebied horeca Bongerd', uitsluitend horeca van de categorie 1, 2 en 3;

b. ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - concentratiegebied horeca Corioplein', uitsluitend horeca van de categorie 1, 2 en 3;

c. ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - concentratiegebied Pancratiusplein-Noord', uitsluitend horeca van de categorie 2 en 3;

d. ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - concentratiegebied horeca Pancratiusplein-Zuid', uitsluitend horeca van de categorie 2, 3 en 4;

e. ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - concentratiegebied horeca Stationsgebied/Maankwartier', uitsluitend horeca van de categorie 1, 2 en 3;

f. ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - concentratiegebied horeca Theater-De Plu', uitsluitend horeca van de categorie 1, 2 en 3;

g. ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - concentratiegebied horeca Wilhelminaplein', uitsluitend horeca van de categorie 1, 2 en 3;

tenzij ter plaatse van deze gebiedsaanduidingen via een specifieke aanduiding horeca van een afwijkende categorie wordt toegestaan;

en

h. terrassen, behorend bij horecabedrijven, mits de toegankelijkheid van omliggende percelen, de verkeersdoorstroming en de verkeersveiligheid zijn gewaarborgd;

27.2 Balansgebied detailhandel

Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - balansgebied detailhandel' is toegestaan:

a. detailhandel, voor zover voorkomend in de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten en waarbij winkelvloeroppervlakte uitsluitend op de begane grond gelegen is, tenzij winkelvloeroppervlakte via een specifieke aanduiding detailhandel op een of meerdere verdiepingen wordt toegestaan;
b. ondergeschikte horeca van de categorie 1, uitsluitend op de begane grond, met een maximale oppervlakte van 30% van de grondvloeroppervlakte, maar nooit meer dan 20 zitplaatsen.

27.3 vrijwaringszone - straalpad
27.3.1 Aanduidingsomschrijving
De gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - straalpad' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor de transmissie van radiogolven.
27.3.2 Bouwregels
In afwijking van het bepaalde in de voor deze gronden geldende bestemming(en), zoals opgenomen in Hoofdstuk 2, mag de hoogte van een bouwwerk of ander werk ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - straalpad' niet meer bedragen dan 20,00 meter.
27.3.3 Afwijken van de bouwregels
Het bevoegd gezag kan via een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 27.3.2, indien:
a. in overeenstemming met de voor deze gronden geldende bestemming(en) wordt gebouwd;
b. de belangen van het radioverkeer niet onevenredig worden benadeeld, en
c. voorafgaand aan de vergunningverlening door het bevoegd gezag advies is ingewonnen bij de beheerder van het straalpad.

27.4 vrijwaringszone - spoor
27.4.1 Aanduidingsomschrijving
De gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - spoor' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor een doelmatig en veilig beheer en de instandhouding van het spoorwegverkeer.
27.4.2 Bouwregels
In afwijking van het bepaalde in de voor deze gronden geldende bestemming(en), zoals opgenomen in Hoofdstuk 2, mogen geen bouwwerken worden opgericht ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - spoor'.
27.4.3 Afwijken van de bouwregels
Het bevoegd gezag kan via een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 27.4.2, indien:
a. in overeenstemming met de voor deze gronden geldende bestemming(en) wordt gebouwd;
b. de belangen van het railverkeer niet onevenredig worden benadeeld, en
c. voorafgaand aan de vergunningverlening door het bevoegd gezag advies is ingewonnen bij de spoorwegbeheerder.

27.5 vrijwaringszone - weg 3
Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 42.10.2 ten behoeve van het oprichten van bebouwing ten behoeve van de aldaar geldende bestemming voorzover de verkeersbelangen niet onevenredig worden aangetast, gehoord de wegbeheerder.
27.5.1 Aanduidingsomschrijving
De gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - weg 3' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor een doelmatig en veilig beheer en de instandhouding van het wegverkeer.

27.5.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de voor deze gronden geldende bestemming(en), zoals opgenomen in Hoofdstuk 2, mogen geen bouwwerken worden opgericht ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - weg 3'.

27.5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan via een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 27.5.2, indien:

a. in overeenstemming met de voor deze gronden geldende bestemming(en) wordt gebouwd;

b. de belangen van het wegverkeer niet onevenredig worden benadeeld, en

c. voorafgaand aan de vergunningverlening door het bevoegd gezag advies is ingewonnen bij de wegbeheerder.

27.6 Balansgebied

27.6.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - balansgebied' is toegestaan:

a. detailhandel, voor zover voorkomend in de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten en waarbij winkelvloeroppervlakte uitsluitend op de begane grond gelegen is,

b. horeca tot en met categorie 3 uitsluitend op de begane grond.

27.6.2 Wijzigingsbevoegdheid

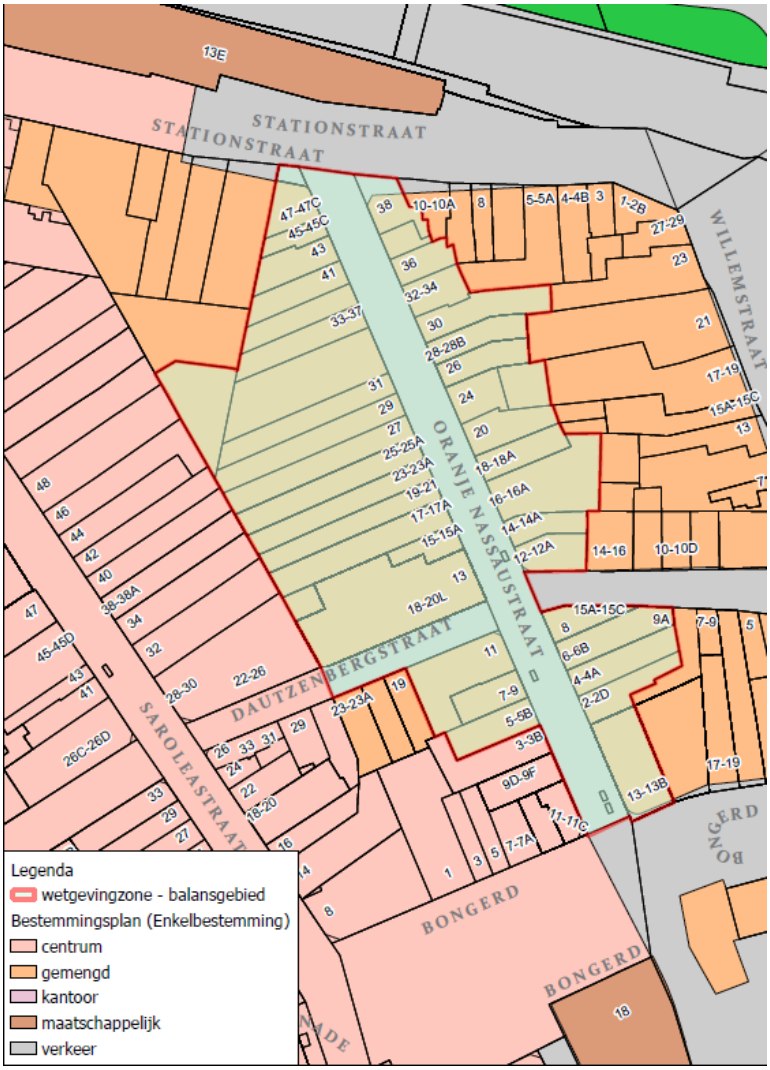
Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - balansgebied' kunnen burgemeester en wethouders op perceelsniveau de aanduiding 'detailhandel uitgesloten' of 'horeca uitgesloten' opnemen, met dien verstande dat:

a. een termijn van drie jaar is verstreken na het moment van het onherroepelijk worden van dit plan en

b. het gebruik van het gebouw als detailhandel of horeca gedurende een periode van minimaal 3 jaar is gestaakt en

c. een verleende, maar nog niet benutte, omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een winkel of horeca is ingetrokken.

2. De verbeelding van het voorliggende bestemmingsplan 'Cityplan Heerlen' wordt aangepast door
   - toe te voegen de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone - balansgebied' voor het gebied gelegen binnen de rode begrenzing op onderstaande afbeelding:



- en binnen de nieuwe gebiedsaanduiding 'wetgevingzone – balansgebied' te verwijderen:
  - de functieaanduidingen 'detailhandel', 'horeca tot en met categorie 2', 'horeca tot en met categorie 3' en
  - de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone – balansgebied detailhandel'.

3. Bijlage 2 'Geamoveerde en gereduceerde titels' van het voorliggende bestemmingsplan aan te passen door het verwijderen van de geamoveerde titels detailhandel en horeca in kolom 2, voor de adressen gelegen in de nieuwe gebiedsaanduiding 'wetgevingzone – balansgebied'.

4. Het dictum van het door het college voorgestelde besluit, luidende:

1.a. de reclamanten 1 t/m 15 ontvankelijk te verklaren in hun zienswijzen en de reclamanten 16 t/m 18 niet ontvankelijk te verklaren;

1.b. de zienswijzen van reclamanten 1, 3, 4, 7, 9 t/m 12 en 15 conform het bepaalde in de bij dit besluit behorende "Zienswijzennota bestemmingsplan Cityplan Heerlen" ongegrond te verklaren;

1.c. de zienswijze van reclamant 2 conform het bepaalde in de bij dit besluit behorende "Zienswijzennota bestemmingsplan Cityplan Heerlen" gegrond te verklaren en het bestemmingsplan dienovereenkomstig aan te passen;

1.d. de zienswijzen van reclamanten 5, 6, 8, 13, 14 conform het bepaalde in de bij dit besluit behorende "Zienswijzennota bestemmingsplan Cityplan Heerlen" deels gegrond te verklaren en het bestemmingsplan dienovereenkomstig aan te passen;
1.e. Het bestemmingsplan " Cityplan Heerlen", met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917. BP030500W000001-0401 en ondergrond (o_NL.IMRO.0917. BP030500W000001-0401.dxf) conform de bijgevoegde stukken, met toepassing van de Crisis- en herstelwet, gewijzigd vast te stellen;

2*. geen exploitatieplan vast te stellen.*

te vervangen door:

1.a. de reclamanten 1 t/m 15 ontvankelijk te verklaren in hun zienswijzen en de reclamanten 16 t/m 18 niet ontvankelijk te verklaren;

1.b. de zienswijzen van reclamanten 1, 3, 4, 7, 12 en 15 conform het bepaalde in de bij dit besluit behorende "Zienswijzennota bestemmingsplan Cityplan Heerlen" ongegrond te verklaren;

1.c. de zienswijze van reclamant 2 conform het bepaalde in de bij dit besluit behorende "Zienswijzennota bestemmingsplan Cityplan Heerlen" gegrond te verklaren en het bestemmingsplan dienovereenkomstig aan te passen;

1.d. de zienswijzen van reclamanten 5, 6, 8, 9, 10, 11 13, 14 conform het bepaalde in de bij dit besluit behorende "Zienswijzennota bestemmingsplan Cityplan Heerlen" deels gegrond te verklaren en het bestemmingsplan dienovereenkomstig aan te passen;
1.e. Het bestemmingsplan " Cityplan Heerlen", met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917. BP030500W000001-0401 en ondergrond (o_NL.IMRO.0917. BP030500W000001-0401.dxf) conform de bijgevoegde stukken, met toepassing van de Crisis- en herstelwet, gewijzigd vast te stellen;

2. geen exploitatieplan vast te stellen.

en de zienswijzenota conform het bovenstaande aan te passen voor de zienswijzen 9, 10 en 11, door deze deels gegrond te verklaren.

SP,
Ron Meyer