

De raad van de gemeente Meierijstad in vergadering bijeen op 30 september 2021,

Constaterende dat:

- Het woningtekort voor lage en middeninkomens onverminderd groot is;
- Het aantal één- en tweepersoonshuishoudens onverminderd blijft doorgroeien, terwijl de markt bij voorkeur blijft bouwen voor gezinnen;
- Een groeiend aantal gezinnen en alleenstaanden liever kleiner woont én kleiner wonen bovendien betaalbaarder is;
- Het aantal 65-plussers in de periode 2040 – 2060 historisch hoog zal zijn en er nu al een tekort is aan levensloopbestendige woningen en zorgwoningen;
- Senioren liever verhuizen binnen de eigen leefomgeving naar een woning die aan hun wensen voldoet én waar ze kunnen rekenen op burens die naar hen en elkaar omzien;
- Er van jong tot oud een groeiende behoefte is aan collectieve woonvormen;
- De Nationale Omgevingsvisie gemeenten vraagt meer ruimte te bieden aan overheidsparticipatie en andere samenwerking met bewoners;
- Onze gemeente voorloper kan zijn op het gebied van concretiseren en realiseren van nieuwe woonvormen;

Overwegende dat:

- Elke extra betaalbare woning telt;
- De gemeente dient in te springen op trends en demografische ontwikkelingen;
- Collectieve woonvormen leiden tot een meer divers, betaalbaar en aantrekkelijk woningaanbod;
- Een passend woningaanbod en eigen woonomgeving een grotere stimulans is voor bewoners om te kiezen voor kleiner wonen en daarvoor te verhuizen;
- Dit direct leidt tot doorstroming op de woningmarkt;
- Collectieve en andere woonvormen ook ontwikkeld kunnen worden door bestaand vastgoed in te zetten;
- De gemeente de bestuurslaag is die de meeste invloed kan uitoefenen op het realiseren van passende en gevarieerde woningen voor haar inwoners;

Roept het college op om:

- Actief open te staan voor en medewerking te verlenen aan alternatieve woonvormen door het gemeentelijk beleid (verder) te concretiseren op het gebied van collectieve en andere woonvormen, geïnspireerd op de 10 beleidssuggesties van het manifest “passend beleid voor collectieve en andere woonvormen”;
- Het gewijzigde beleid voor 1 februari 2022 ter informatie aan de raad te verzenden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de SP Meierijstad,
Kees van Limpt.