



Aan de Wijkraad Crooswijk

Beste leden van de Wijkraad Crooswijk,

Op 20 maart 2025 gaf u een advies over de ontwikkelingen rondom Jachthaven Valkhof, gelegen naast de gebiedsontwikkeling Nieuw Kralingen.

De aanleiding was dat in uw openbare vergadering van 18 maart 2025 is ingesproken over een ongewenste situatie tussen de huidige huurders van ligplaatsen en de nieuwe eigenaar van jachthaven Valkhof. Uw wijkraad geeft aan de ontstane situatie ten zeerste te betreuren omdat u waarde hecht aan goed onderling contact tussen bestaande en nieuwe bewoners. Ook constateert uw wijkraad dat het aan participatie, vanuit de zijde van de nieuwe eigenaar, geheel heeft ontbroken. U heeft aangegeven ons in kennis te stellen van deze kwestie en verzoekt om een standpunt in te nemen.

Ik betreur het dat de huurders hebben aangeven dat er weinig oog lijkt te zijn voor het belang van de zittende huurders van de ligplaatsen. Dat het signaal is dat de huurders vooraf niet of onvoldoende zijn ingelicht over de aanpassing van de huurcontracten, is niet de gewenste communicatie tussen verhuurder en huurders. De gemeente heeft echter geen verantwoordelijkheid of handelingskader om iets te vinden van de werkwijze van de nieuwe aandeelhouder. Wij zijn geen partij bij de huurcontracten. Het betreft een privaatrechtelijke zaak tussen verhuurder en huurders.

De nieuwe aandeelhouder van Jachthaven Valkhof heeft een omgevingsvergunning verleend gekregen om de oude steigers te vervangen voor nieuwe steigers. Daarbij staat het de nieuwe aandeelhouder als verhuurder vrij om te handelen conform afspraken uit de huurcontracten met de huurders. Planologisch is dit geen andere ruimtelijke invulling dan zoals in het omgevingsplan positief is bestemd, namelijk een kade met ligplaatsen. Het initiatief van de nieuwe aandeelhouder om de oude steigers te vervangen staat verder los van de gebiedsontwikkeling Nieuw Kralingen van de Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen [OCNK]. Dat neemt niet weg dat dit voor het huurders een heel vervelende situatie is. Mocht een huurder geen huisvesting meer hebben, dan is de gemeente bereid die te begeleiden in het vinden van een passende oplossing.



Over de Jachthaven Valkhof zijn ook schriftelijke vragen gesteld. Voor een uitgebreide beantwoording verwijs ik, in afstemming met de wijkmanager Crooswijk, naar de beantwoording van deze schriftelijke vragen van raadsleden R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA Rotterdam) en M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam) over 'Jachthaven Valkhof tegen de vlakte?' ([25bb003413](#)).

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.M. Zeegers', with a long horizontal stroke extending to the right.

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen