Motie met 6 stemmen voor en 19 stemmen tegen verworpen.
Twee raadsleden afwezig.

Motie beschikbaar stellen van grond voor bouw van betaalbare (huur)woningen

De Raad van de Gemeente Peel en Maas,

in vergadering bijeen op 16 november 2021

overwegende

- dat er een enorme woningbehoefte is in Peel en Maas, vooral in de sector van de sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen;
- dat met name voor mensen met een kleinere portemonnee veel te weinig betaalbare koop- of huurwoningen beschikbaar zijn;
- dat het woningbouwprogramma aantrekt en een stijgend aantal woningen in aanbouw zijn, maar dat het merendeel daarvan onbetaalbaar is voor mensen met een kleine portemonnee;
- dat anders dan vaak gesuggereerd wordt door de huidige nieuwbouw de doorstroom wat betreft betaalbare woningen nauwelijks of niet op gang komt;
- dat de gemeente in diverse kernen gronden in eigendom heeft die uitstekend geschikt zijn voor woningbouw;
- dat niet zozeer een hoge financiële opbrengst het primaire doel moet zijn van deze gronden, maar veeleer het scheppen van woonmogelijkheden voor mensen met een kleinere beurs;

verzoekt het college

- om zo mogelijk samen met woningcorporaties en/of collectieven van burgers plannen te maken voor de bouw van sociale (huur)woningen op hiervoor geschikte percelen die eigendom zijn van de gemeente, waaronder in ieder geval een deel van het terrein van het kindcentrum in Meijel, het Meulenveld in Maasbree, het terrein van het voormalige postkantoor in Panningen en het terrein van de voormalige basisschool Panningen-Zuid;
- om deze en andere geschikte bouwgrond die eigendom is van de gemeente of die de gemeente nog kan verwerven, via erfpacht of anderszins tegen gereduceerde prijs beschikbaar te stellen voor bedoelde bouw om als gemeente een bijdrage te leveren aan het wegwerken van het nijpende tekort aan betaalbare huur- en koopwoningen

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie PvdA/GroenLinks,

Annigje Primowees, Frits Berben en Raf Janssen