



Noordlaren, 10 mei 2025

Senioren komende 100 jaar de grootste bevolkingsgroep in Nederland

Beste bestuurder/ politicus op gebied van Senioren, Wonen, Zorg/Vergrijzing¹,
beste fractievoorzitter/ verkiezingscommissie van de 6 grootste partijen in de raad.

In de Zilveren Eeuw die voor ons ligt zijn senioren de grootste groep. Ook bij u. Het percentage 60+ is nu al bijna het dubbele van het deel gezinnen met kinderen. En ook in uw gemeente zoeken vele mensen een plek met zelfredzaamheid en gezelschap (z.o.z.). Daarom dit boek.

'Wij' zijn St. Knarrenhof, met bijna 60.000 deelnemers al jaren voorloper op het gebied van prettig zelfstandig blijven wonen. Al 20 hofjes zijn bewoond/ in aanbouw/ in verkoop en nog vele volgen. Allen in co-creatie met de mensen zelf, want dan wordt het leuker en beter. Allen ook samen met de gemeente. Zo brengen we de politiek naar de burger en vice versa. Samen tegen eenzaamheid en de door de verzilvering enorm stijgende WMO/ zorgvraag en -kosten. Ons doel is om zoveel mogelijk mensen een betaalbare en zelfstandige 3^e levensfase te bieden. Daarbij mengen we met jongeren (*meergeneratiehofjes*), met koop en sociale huur, met zelfredzaamheid en nabuurschap. Tot nog toe is elk project dat wij in ontwikkeling mochten nemen ook gebouwd (!). Het werkt, ons lukt het steeds weer en ook nog relatief snel. Voor ons verhuizen de senioren wel en daarmee komt er veel doorstroom en ruimte op de woningmarkt. En al in 21 gemeenten 1 op 1 (!) met een zgn. Didam-procedure. *Juridisch kan dit dus wel.*

En bij u? Heeft uw gemeente al 30% van alle nieuwbouw levensloopbestendig/ seniorproof? Heeft u al geclusterde seniorenwoningen in ontwikkeling? Staan ons soort professionele burgerinitiatieven/ CPO/ PMO (Professioneel Mede-Opdrachtgeverschap) al in uw programma's? Want u ziet toch ook dat commerciële partijen vaak 'meer van hetzelfde' maken? En zijn er al niet meer dan genoeg gezinswoningen? En zou de schaarse ruimte NU juist niet voor de doorstroom moeten zijn?

Het gaat ons goed, daarom in eigen beheer dit boek vol mensen & voorbeelden. Omdat inzicht en acties nu hard nodig zijn met oog op de komende Zilveren Eeuw. Zo kunnen we en iets inspiratie bieden voor meer en betere woon- en leefgemeenschappen, en voor de komende verkiezingen. Deze keer niet met een voorwoord van de minister, maar van de vrouw waarmee het begon.

Veel leesplezier en met vriendelijke groet,

Beste Haay & Braessens!

Goede kans in Oude Wekrij!

[Redacted] (Meewerkend Voorzitter, Ontwikkelbedrijf & Coöperatie),

en de vele deelnemers in uw gemeente, wellicht gaan de trekkers u ook nog benaderen

[Redacted] (Meewerkend Voorman)

¹ Voor de 3 wethouders + burgemeester 1 boek, voor de grootste 6 partijen elk 2 boeken



Gebouwd of aanbw
ingeschreven personen

in verkoop

in ontwikkeling

serieuze kans

mislukt

1	Zwolle 1&2 + 3&4	1.859
2	Adam 1 + 2?	1.744
3	Zeist	1.280
4	Haarlem	1.152
5	Amersfoort	1.122
6	Zutphen	1.114
7	Utrecht	1.043
8	Deventer	938
9	's-Gravenhage	808
10	Gouda 1 + 2	805
11	Arnhem	795
12	Wijk bij Duurstede	792
13	Leiden	758
14	Alkmaar	741
15	De Bilt	718
16	Tynaarlo	685
17	Nijmegen	680
18	Groningen	669
19	Hilversum	646
20	Wageningen	624
21	Houten	616
22	Hoekschewaard	606
23	Utrechtse Heuvelrug	606
24	Lisse	576
25	Apeldoorn	574
26	Ridderkerk	570
27	Harderwijk	544
28	Delft	525
29	Hoorn	522
30	Heemskerk	498
31	Katwijk	498
32	Lansingerland	469
33	Rotterdam	456
34	Zoetermeer	446
35	Alphen aan den Rijn	445
36	Breda	430
37	Gooise Meren	427
38	Maashorst	426
39	Lelystad	418
40	Voorschoten	405
41	Ermelo	403
42	Leeuwarden	390
43	Emmen	390
44	Bergen op Zoom	374
45	Purmerend	370
46	Noordenveld	368
47	Ede	363

49	Nissewaard	347
50	Oegstgeest	344
51	Roosendaal	342
52	Assen	341
53	's-Hertogenbosch	339
54	Zeewolde 1, 2e?	339
55	Teylingen	330
56	Dordrecht	326
57	Het Hogeland	323
58	Gorinchem	317
59	Hollands Kroon	317
60	Voorne aan Zee	315
61	Hattem	309
62	Almere	306
63	Oldenzaal	306
64	Bunnik	298
65	Opmeer	293
66	Dalfsen	291
67	Zuidplas	288
68	Haarlemmermeer	286
69	Vlaardingenveld	275
70	Amstelveen	270
71	Doetinchem	270
72	Duiven	266
73	Marum WstrKwart	266
74	Bergen (NH.)	262
75	Surh Veen 8tkrspln	258
76	Dijk en Waard	258
77	Etten-Leur	256
78	Obdam Koggenlnd	256
79	Krimpen ad IJssel	251
80	Hillegom	248
81	Wormerland	237
82	Smallingerland	234
83	Bloemendaal	230
84	Westerveld	227
85	Barendrecht	226
86	Súdwest-Fryslân	226
87	Zevenaar	222
88	Westervoort	218
89	Nieuwegein	213
90	Raalte	211
91	Castricum	206
92	Pijnacker-Nootdorp	200
93	Harlingen	198
94	Rijswijk	195
95	Stadskanaal	195
96	Stichtse Vecht Brkln	195

97	Schiedam	194
98	Overbetuwe	192
99	Heemstede	189
100	Wijdmeren	189
101	Veendam	187
102	Enschede	186
103	Leidschendam-Voor	186
104	Veenendaal	186
105	Rijssen-Holten	184
106	Baarn	179
107	Eindhoven	176
108	Krimpenerwaard	176
109	Hasseht Zwartewtrlnd	173
110	Aa en Hunze	171
111	Hardenberg	163
112	Putten	163
113	Kaag en Braassem	158
114	Zaanstad	154
115	Noordwijk	152
116	Schouwen-Duiveland	147
117	Drechterland	144
118	Dantumadiel	139
119	De Ronde Venen	139
120	Molenlanden	139
121	Capelle ad IJssel	136
122	Olst-Wijhe	134
123	Rheden	134
124	Heiloo	133
125	Steenwijkerland	131
126	Laren	125
127	Leusden	122
128	Leiderdorp	120
129	Maassluis	120
130	Land van Cuijk	118
146	Vijfheerenlanden	98
160	Kampen	82
179	Noordoostpolder	62
203	Peel en Maas	46