

Hierbij de antwoorden op de vragen die in de commissie ruimte werden gesteld over het dossier Zilkerbinnenweg 30 in de Zilk:

- Heeft het pand een rijks- of gemeentelijke monumentenstatus?
Betreft een gemeentelijk monument.
- Kan het dan geen plattelandswoning worden?
In het vooroverleg is er akkoord gegaan door het college met een tweede burgerwoning in hetzelfde pand. Deze toezegging is van 3 mei 2022. Dit is dus in het verleden toegezegd en daar sluit de uitgebreide omgevingsvergunning op aan. Er was toen geen sprake van discussie over plattelandswoning (zie bijlagen).
- Waarom twee aparte woningen? En waarom de tweede woning zonder Greenport titel?
Er is gekozen voor twee aparte woningen omdat er twee families gaan wonen (ouders en zoon/dochter met gezin). Daarnaast kan de woning intern worden verbouwd tot twee woningen. Het karakter van de woning wordt hiermee ook behouden, de omgeving wordt niet aangetast.

Het perceel ligt binnen het werkingsgebied van de Intergemeentelijke Structuurvisie

Greenport Duin- en Bollenstreek (ISG) en de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij (GOM).

Regionaal zijn afspraken gemaakt welke functies in dit werkingsgebied zijn toegestaan.

Dit gebied kent in de ISG de noemer 'Ja mits: Uitbreiding bebouwing is in het beginsel

mogelijk, onder voorwaarden zolang er ten nadele van de openheid en de zichtlijnen geen

verdere verdichting van het lint plaatsvindt.

Voorliggend initiatief gaat over een het splitsen van een monumentale boerderij naar twee woningen.

De monumentale boerderij behoorde eerst als agrarische bedrijfswoning bij een bloembollenkwekerij.

Het bedrijf is gestopt en voor het behoud van de boerderij worden er twee woningen gemaakt. Er is daarmee geen extra bouwtitel nodig. Dit wordt vastgelegd in de vergunning.