

Nr.: ZK19005196 / 21-0000549

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering : 20 april 2021

Onderwerp : Verzoek herziening bestemmingsplan

Datum : 16 februari 2021

Korte samenvatting

Het college stelt de raad voor het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist)' niet te herzien voor de percelen gelegen naast Provincialeweg Oost 69 te Haastrecht.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist)' niet te herzien voor de percelen gelegen naast Provincialeweg Oost 69 te Haastrecht, kadastraal bekend gemeente Haastrecht, sectie F, nummers 440 en 441.

Inleiding

Op 27 januari 1992 is het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Haastrecht' vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Vlist. In dit bestemmingsplan waren de gronden bestemd als 'Maatschappelijke Doeleinden'. Bij de derde herziening hebben de gronden de bestemmingen 'Woondoeleinden' en 'Tuin' gekregen. Binnen de bestemming 'Wonen' is één woning toegestaan. Deze woning is in 2008 gerealiseerd. Om een tweede woning te realiseren is er in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2010' voor het eerst een wijzigingsbevoegdheid (aanduiding 'wro-zone-wijzigingsbevoegdheid 1') opgenomen. Met inachtneming van de voorwaarden die gelden bij deze wijzigingsbevoegdheid is het met toepassing van een wijzigingsprocedure mogelijk om een tweede woning te realiseren.

De verzoeker is hier regelmatig op gewezen, maar wil hier geen gebruik van maken. Hij wil dat er alsnog uitvoering wordt gegeven aan de opdracht van 10 september 2003 van de raadscommissie Grondgebiedszaken aan het college inzake Provincialeweg Oost 69 te Haastrecht. Het verzoek richt zich tot het herzien van het bestemmingsplan zodat een tweede woning bij recht (zonder wijzigingsbevoegdheid) mogelijk wordt.

Beoogd resultaat

Afwijzen van het verzoek om herziening van het bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 *In het geldende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de bouw van één woning.* In 2001 zijn de gronden in eigendom gekomen van huidige eigenaar, tevens indiener van het verzoek. Op dat moment was de derde herziening van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Haastrecht' geldend. Op grond van dit bestemmingsplan kon op de bedoelde gronden één woning worden gebouwd. Dit is ook in rechte vast komen te staan (ABRvS 19 oktober 2011, 201102953/1).

Op 26 oktober 2010 is het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2010' vastgesteld. In dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch met waarden'. Binnen de bestemming 'Wonen' is ook maar één woning toegestaan, welke inmiddels is gerealiseerd. Om een tweede woning te realiseren is er in het bestemmingsplan op de bestemming 'Agrarisch met waarden' een wijzigingsbevoegdheid (aanduiding 'wro-zone-wijzigingsbevoegdheid 1') opgenomen.

Medewerking aan de wijzigingsbevoegdheid hoeft op zich niet bezwaarlijk te zijn mits, de aanvraag hiertoe is voorzien van goede ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat wordt voldaan aan alle ruimtelijk relevante aspecten, in bijzonder zoals genoemd in artikel 3.7.6 (wijzigingsbevoegdheid) van het geldende bestemmingplan 'Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist)'.

Kanttekeningen

1.1 *Het bestemmingsplan kan herzien worden.*

Het bestemmingsplan voorziet in een wijzigingsbevoegdheid. Echter het is altijd mogelijk dat het bestemmingsplan herzien wordt. In dit geval betreft het een particulier initiatief. De eigenaar kan zelf een bestemmingsplan laten opstellen. Hiervoor gelden dezelfde regels als voor het laten opstellen van een wijzigingsplan. Ook in dat geval moet worden voldaan aan de Wet geluidhinder. Alleen de beslissingsbevoegdheid ligt anders, een wijzigingsplan vaststellen is een bevoegdheid van het college en een herziening van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven.

Financiën

Niet van toepassing.

Juridische zaken

Niet van toepassing.

Participatie en extern overleg

Niet van toepassing.

Vervoltraject en uitvoering

- | | |
|---|---------|
| 1. besluit over de herziening door het college: | week 7 |
| 2. besluit over de herziening door de gemeenteraad: | week 16 |
| 3. bekendmaking besluit: | week 17 |

Als er een uiterste datum is voor de besluitvorming in de raad, dan datum en reden vermelden.

Uiterlijk 20 april 2021 dient er op het verzoek besloten te zijn. Er is een beroep bij niet tijdig beslissen aanhangig bij de rechtbank. In het kader van die procedure is toegezegd dat de gemeenteraad in de vergadering van 20 april 2021 een besluit neemt op het verzoek.

Bijlagen

BIJL 1: verzoek herziening bestemmingsplan – 19-0023660

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

mr. R.S. Cazemier

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 februari 2021 inzake
gelet op gestelde in Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist)' niet te herzien voor de percelen gelegen naast Provincialeweg Oost 69 te Haastrecht, kadastraal bekend gemeente Haastrecht, sectie F, nummers 440 en 441.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 april 2021,

de griffier,

de voorzitter,

dr. M-L van Muijen

mr. R.S. Cazemier