MEMO

Datum	:	2 juni 2025
Aan	:	Gemeenteraad
Van	:	Wethouder Jajan
Corsanummer	:	2500014821
Onderwerp	:	Reflectie/antwoorden op vragen/opmerkingen in de Quick Scan over de IPC-stukken van de GR Regionaal Bedrijven Terrein

Toelichting
Bijgevoegd de opmerkingen uit de Quick Scan inzake de GR Regionaal Bedrijventerrein Twente en onze reactie daarop.

Opmerkingen en reflecties

Opmerking
Er zijn geen documenten over het regionaal bedrijventerrein (RBT-1) in Almelo ontvangen.

Reactie
De GR heeft de stukken pas op 25 april jl. kunnen aanleveren. Dit komt omdat het opstellen van de stukken langer duurde vanwege de complexiteit rond het liquidatieproces van de GR.

Opmerking
De financiële resultaten van de GR RBT zijn al in de eerdere jaarrekeningen van uw gemeente verwerkt.

Reactie
Dit geldt niet voor alle deelnemers in de GR RBT. Enschede heeft de afgelopen jaren geen winst (financieel resultaat) genomen. In de gemeentebegroting 2025-2028 heeft Enschede rekening gehouden met een te ontvangen incidentele opbrengst na liquidatie van de GR van € 2,5 miljoen.

Opmerking
In de Quick scan staat dat het bedrijfseconomisch voor de hand ligt om de middelen die de gemeenten ontvangen uit de liquidatie van de GR te gebruiken om:
- schulden af te lossen; of
- te gebruiken voor nieuwe investeringen in vaste activa (bijvoorbeeld scholen of infrastructuur).
Het ligt minder voor de hand deze te gebruiken om tekorten in de begroting af te dekken, aldus de steller

Reactie
Uw raad heeft er in de gemeentebegroting 2025-2028 voor gekozen de verwachte incidentele opbrengst uit de liquidatie van de GR in te zetten als algemeen dekkingsmiddel.

Opmerking
Deze opmerking gaat over de plannen voor de uitbreiding van het bedrijventerrein in de vorm van RBT-2. In de quick scan schrijft de steller dat het de bedoeling zou zijn binnen dit project grond in eigendom uit te geven aan ondernemingen. Terwijl ondernemingen/beleggers in het bijna afgeronde project RBT-1 kavels afnamen in erfpacht.

De quick scan wijst erop dat op die manier twee verschillende beheerregimes (erfpacht naast eigendom) zouden ontstaan binnen een samenhangend complex van bedrijventerreinen. Dit zou voor problemen kunnen zorgen.

Antwoord
De GR RBT staat los van de Almelose plannen om een nieuw bedrijventerrein, RBT-2, voor grote ruimtevragers te ontwikkelen.

Wij hebben van de gemeente Almelo, initiatiefnemer voor het RBT-2, begrepen dat Almelo ook voor RBT-2 wil kiezen voor gronduitgifte op basis van erfpacht. Van twee verschillende beheerregimes (erfpacht naast eigendom) is dan geen sprake.

-o-