

Amendement jaarrekening inzake reserves grondexploitaties

Betreft agendapunt: Jaarrekening en jaarverslag gemeente Elburg 2018

De Raad van de gemeente Elburg in vergadering bijeen op maandag 8 juli 2019

Gelezen de Jaarrekening en het Jaarverslag 2018 van de gemeente Elburg

Overwegende dat,

- De raad is geïnformeerd over risicoreserves met betrekking tot grondexploitaties die ruim voldoende van omvang zijn
- De raad vertrouwelijk is geïnformeerd over de herziening van grondexploitaties die een overwegend positief beeld geven over de toekomstige resultaten
- De Raad zowel de reserve grondexploitaties als de weerstandreserve bouwgrondexploitatie aangemerkt heeft als risicoreserves
- De Raad de maximale omvang van risicoreserves beperkt heeft tot 50% van de jaarlijkse lasten op het desbetreffende product
- De jaarlijkse lasten/investeringen in 2018 op het product bouwgrondexploitaties € 154.000 bedragen
- Beide reserves naar hun aard bedoeld zijn om onrendabele complexen en incidentele, onvoorziene en aanmerkelijke financiële tegenvallers in grondcomplexen te dekken
- Uit de overgelegde documentatie blijkt dat dergelijke tegenvallers niet aan de orde zijn en ook niet te verwachten zijn
- In 2018 een aanmerkelijke vermindering van het risico heeft plaatsgevonden naar aanleiding van verkochte gronden.
- Voeding van beide reserves slechts plaats dient te vinden indien een herijking van het risico daartoe aanleiding geeft.
- De herijking van de risico's zoals aangegeven is in de jaarrekening geen aanleiding geeft voor extra voeding
- De huidige boekwaarde van de grondexploitaties € 164.000 bedraagt en de aangehouden risicoreserves (na storting) een omvang kennen van € 5.059.000
- De storting van additioneel € 902.000 in de algemene reserve bouwgrondexploitatie overbodig is

Is van mening dat,

- Overeenkomstig de in de raad genomen beslissing met betrekking tot de nota reserves en voorzieningen, de tussentijds gerealiseerde winst op grondexploitaties gestort dient te

worden in de algemene (vrije) reserve van de gemeente tenzij de herziening van grondexploitaties een voeding van deze specifiek risicoreserves noodzakelijk maakt

- De noodzaak van het aanhouden van reserves van deze omvang onderdeel uit moet maken van de herijking van de nota reserves en voorzieningen zoals die in 2019 plaatsvindt

Besluit het raadsbesluit als volgt te amenderen:

De jaarrekening en het jaarverslag 2018 vast te stellen onder de voorwaarde dat de tussentijds gerealiseerde winst op grondexploitaties ad €902.000 wordt toegevoegd aan de Algemene (vrije) Reserve van de gemeente.

De fracties van
Elburg Beleid

VVD

Elburg, 4 juli 2019
Aldus besloten,
de gemeenteraad van Elburg,
de griffier, de voorzitter,

Verwerpen

tegen: cu, AB, SSP, CDA, proff
voor: EB, Wd