



Motie lid Uphoff (CDA) en Krüse (PvdI); 'Hamsterhuren' als kans voor starters!

De gemeenteraad van Noordwijk in vergadering bijeen op 1 februari 2024;

Constaterende dat:

- Het voor starters in Noordwijk nog altijd bijzonder lastig is om een betaalbare koopwoning te vinden;
- Veel starters de eerste jaren niet veel eigen inbreng hebben, en dus, ondanks de mogelijkheden die er zijn, onder andere een starterslening, nog geen eigen woning kunnen kopen;
- De regeling 'Hamsterhuren' deze starters de mogelijkheid een woning voor een bepaalde periode te huren en daarna te kopen, waarbij (een deel van) de betaalde huur van de aankoopprijs wordt afgetrokken.

Overwegende dat:

- De gemeente Noordwijk alles op alles moet zetten om starters in Noordwijk meer kansen te bieden om een betaalbare woning te kunnen kopen.

Verzoekt het college:

- De mogelijkheden voor, en de effecten van de regeling 'Hamsterhuren' voor starters in Noordwijk te onderzoeken en de gemeenteraad in Q4 2024 te informeren.

Max Uphoff
CDA

Ivar Kruse
PVDI

Toelichting:

[Wat is Hamsterhuren?](#)

[Hamsterhuren populairder dan ooit!](#)

[Aandachtspunten bij Hamsterhuren](#)