



Raadsvergadering

Dossiernummer	329
Extern Zaak ID	2884390
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	20 januari 2021
Agendapunt	10
Titel	Evaluatie Huisvestingsverordening 2019 en vaststellen Huisvestingsverordening Texel 2020
Portefeuillehouder	H. Huisman

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raadscommissie	2 december 2020
Raadsvergadering	20 januari 2021

Toelichting

Het college stelt de raad voor de Huisvestingsverordening Texel 2020 vast te stellen. De Huisvestingsverordening Texel 2019 is geëvalueerd. De noodzaak voor bescherming van de woningmarkt is blijvend aanwezig. De effecten van de Huisvestingsverordening Texel 2019 zijn echter gelet op de korte tijdspanne lastig te meten. Met de Huisvestingsverordening Texel 2020 wordt naast sociale huur en de koop tot € 600.000 ook de middeldure huur (vanaf de liberalisatiegrens tot € 1.250,00) onder de verordening gebracht. Hiermee is voor het betrekken van een middeldure huurwoning ook economische- of maatschappelijke binding vereist.

Besluit

De Huisvestingsverordening Texel 2020 vast te stellen.

Toelichting

Stemverklaringen

*Raadslid Lely verklaart bij het amendement om de maximum leeftijd voor de terugkeerregeling naar 45 jaar te verschuiven dat de PvdA eigenlijk niet voor de huisvestingsverordening in zijn geheel is, want elke begrenzing sluit weer anderen uit. Maar hoe meer het opgerekt wordt, hoe beter zij het vinden, dus zal hij voor dit amendement stemmen.
Hetzelfde geldt voor raadslid Veltkamp.*