

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	B. Henstra	Datum	6 juni 2025
E-mail	b.henstra@utrecht.nl	Kenmerk	30470124
Type brief	Voortgangsbrief	Onderwerp	Ontwerp-TAM omgevingsplan Reitdiepstraat
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening

Geachte leden van de raad,

In november 2024 bent u na de vaststelling van de bouwvelop over de nieuwbouwwontwikkeling van 154 sociale huurwoningen aan de Reitdiepstraat door Bo-Ex [geïnformeerd](#). Hierna is het ontwerp-TAM omgevingsplan voorbereid om ter inzage te kunnen leggen en is de anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de corporatie opgesteld. Vlak voor het tekenen van de overeenkomst kondigde het kabinet aan om de huren van sociale woningen in 2025 en 2026 te bevriezen met verstreckende gevolgen voor de investeringsruimte van corporaties.

In verband met de hierdoor ontstane onzekerheid is het proces tot ondertekening vertraagd. Mede als gevolg van de recente val van het kabinet heeft de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening nu besloten om het wetsvoorstel voor de huurbefriezing in te [trekken](#) maar is de opgelopen vertraging een feit.

Om verdere vertraging in deze fase te voorkomen willen we bij uitzondering het ontwerp-TAM omgevingsplan ter inzage te leggen voordat de anterieure overeenkomst definitief is getekend. Ook nu we weten dat deze financiële overwegingen niet meer van toepassing zijn. Met het besluit over de Voorjaarsnota 2023 en Eerste bestuursrapportage 2023, is deze nieuwbouwwontwikkeling juist ook onderdeel gemaakt van [de Utrechtse aanpak](#) om het project vlot te trekken en door te kunnen bouwen en zo doelgroepen te bedienen die hard op zoek zijn naar een woning in Utrecht. Deze ontwikkeling draagt bij aan het vergroten van het aanbod sociale huurwoningen; een segment waarin de vraag stijgt terwijl het aanbod achterblijft.

Voordat het omgevingsplan voor vaststelling in besluitvorming wordt gebracht (naar verwachting in het vierde kwartaal van 2025), dient de anterieure overeenkomst alsnog te zijn getekend.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,