R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

ROEB

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 8 september 2026

		De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	**2027** *excl. BTW (euro)*	**2027** *incl. 21% BTW (euro)*	*eenheid (bruto)*
1.	**WONINGEN**				
	1.1	Rijtjeswoningen	318,00	384,78	per m^3
	1.2	Halfvrijstaande woningen	385,00	465,85	per m^3
	1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	429,00	519,09	per m^3
	1.4	Bungalows	459,00	555,39	per m^3
	1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	289,00	349,69	per m^3
	1.6	(Tijdelijke) woonunit	289,00	349,69	per m^3
	1.7	Recreatiewoning	289,00	349,69	per m^3
2.	**WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN**				
	2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	437,00	528,77	per m^3
	2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	193,00	233,53	per m^3
	2.3	Kelder	400,00	484,00	per m^3
	2.4	Serre	866,00	1.047,86	per m^2
	2.5	Verandering woonruimte (inpandig)	200,00	242,00	per m^3
	2.6	Dakkapel	1.657,00	2.004,97	per m^l
	2.7	Gevelwijziging	895,00	1.082,95	per m^2
	2.8	Nieuw dak	178,00	215,38	per m^2
3.	**BIJGEBOUWEN**				
	3.1	Berging/garage met plat dak	200,00	242,00	per m^3
	3.2	Berging/garage met kapconstructie	185,00	223,85	per m^3
	3.3	Carport / Overkapping	237,00	286,77	per m^2
	3.4	Tuinhuisje (prefab)	222,00	268,62	per m^2
	3.5	Zwembad	296,00	358,16	per m^3
4.	**TUIN en STRAATMEUBILAIR**				
	4.1	Houten schutting/pergola	104,00	125,84	per m^l
	4.2	Gemetselde tuinmuur	185,00	223,85	per m^l
	4.3	Schotelantenne	1.494,00	1.807,74	per st.
	4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	141,00	170,61	per m^l
	4.5	Gaashekwerk	74,00	89,54	per m^l
5.	**BEDRIJFSHALLEN**				
	- Gemetselde wandconstructie:				
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
	5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	148,00	179,08	per m^3
	5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	89,00	107,69	per m^3
	5.3	Tussenvloer in de hal extra	200,00	242,00	per m^2
	5.4	Bedrijfskantoor in de hal	304,00	367,84	per m^3
	- Systeembouw:				
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
	5.5	Hal hoogte tot en met 6m	89,00	107,69	per m^3
	5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	74,00	89,54	per m^3
	5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m^2	67,00	81,07	per m^3
	5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m^2	67,00	81,07	per m^3
	5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m^2	60,00	72,60	per m^3
	5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m^2	60,00	72,60	per m^3
	5.11	Tussenvloer in de hal extra	126,00	152,46	per m^2
	5.12	Kantoorvloer in de hal extra	193,00	233,53	per m^2
	5.13	Open loods	193,00	233,53	per m^2
	5.14	Semi-permanente unit	304,00	367,84	per m^3
	5.15	Romneyloods	42,00	50,82	per m^3

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

ROEB

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 8 september 2026

		De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	**2027** *excl. BTW (euro)*	**2027** *incl. 21% BTW (euro)*	*eenheid (bruto)*
6.	**OVERIGE GEBOUWEN**				
	6.1	Kantoor	429,00	519,09	per m^3
	6.2	Showroom	252,00	304,92	per m^3
	6.3	Winkel	429,00	519,09	per m^3
	6.4	Bouwmarkt	193,00	233,53	per m^3
	6.5	Horeca	392,00	474,32	per m^3
	6.6	Sporthal	385,00	465,85	per m^3
	6.7	Kleedgebouwen	355,00	429,55	per m^3
	6.8	Scholen / kinderdagverblijven	341,00	412,61	per m^3
	6.9	Noodscholen	281,00	340,01	per m^3
	6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	511,00	618,31	per m^3
	6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	148,00	179,08	per m^3
	6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	902,00	1.091,42	per m^2
7.	**TUINBOUWKAS**				
	7.1	Verwarmde kas	67,00	81,07	per m^2
	7.2	Onverwarmde kas	45,00	54,45	per m^2
8.	**VARKENSSTAL**				
	8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	592,00	716,32	per m^2
	8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	548,00	663,08	per m^2
	8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	385,00	465,85	per m^2
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
9.	**KOEIENSTAL**				
	9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	533,00	644,93	per m^2
	9.2	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	459,00	555,39	per m^2
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
	9.3	Gedeelte voor rnelkinrichting, installatie en tank	910,00	1.101,10	per m^2
10.	**KIPPENSTAL**				
	10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	444,00	537,24	per m^2
	10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	474,00	573,54	per m^2
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
	10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	141,00	170,61	per m^2
11.	**PAARDENSTAL**				
	11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	895,00	1.082,95	per m^2
	11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	437,00	528,77	per m^2
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

ROEB

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 8 september 2026

De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	**2027** *excl. BTW (euro)*	**2027** *incl. 21% BTW (euro)*	*eenheid (bruto)*
12. OVERIGE ARGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
12.1 Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	318,00	384,78	per m^2
12.2 Opslagloods (houten gevels)	171,00	206,91	per m^2
12.3 Opslagloods (beton gevels)	171,00	206,91	per m^2
12.4 Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	141,00	170,61	per m^2
12.5 Prefab veldschuur open (stalen gevels)	82,00	99,22	per m^2
12.6 Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	488,00	590,48	per m^2
12.7 Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	880,00	1.064,80	per m^2
13. MEST SILO / KELDER			
13.1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	58,00	70,18	per m^3
13.2 Mest kelder (losse kelder)	200,00	242,00	per m^2
13.3 Sleufsilo	363,00	439,23	per m^1
14. (PARKEER)KELDER			
14.1 Gedeeltelijk boven- of ondergronds	259,00	313,39	per m^3
14.2 Geheel ondergronds	348,00	421,08	per m^3
14.3 Geheel bovengronds	163,00	197,23	per m^3
14.4 (Parkeer)kelder onder gebouw	171,00	206,91	per m^3