M O T I E
opdracht aan college

Motie Flexwoningen in de achtertuinen

Deze motie hoort bij Raadsavond 14 november 2023

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

DOED
DUIVEN GROESSEN LOO

We stellen vast dat:

- Er in het kader van het onderzoek naar een geschikte locatie voor flexwoningen in gemeente Duiven is geconcludeerd dat het realiseren van flexwoningen op enige schaal in gemeente Duiven niet realiseerbaar is;
- Deze conclusie voortkomt uit de hoge stichtings- c.q. plaatsingskosten, waardoor de businesscase voor potentiële ontwikkelaars (waaronder woningbouwcorparaties) negatief uitpakt;
- Er desondanks een woningtekort is in het bijzonder voor 1- en 2-persoonshuishoudens, jongeren en ouderen;
- De plaatsing van flexwoningen, waaronder ook prezorg-flexwoningen en aanleunwoningen voor oudere familieleden, behulpzaam kan zijn als onderdeel van het oplossen van deze woningnood;
- Het plaatsen van dit soort woningen doorgaans sneller kan worden gerealiseerd dan reguliere woningen;
- Een flink aantal Duivense inwoners beschikken over een eigen huis met grote tuin;
- Een deel van die inwoners mogelijk behoefte heeft aan het plaatsen van een flexwoning in de eigen (achter)tuin ten behoeve van bijvoorbeeld een (inwonend) kind of ouder(s) of een ander familielid en die achtertuin daartoe ook voldoende ruimte biedt;

Wij vinden dat:

- Met het bieden van de mogelijkheid als hiervoor bedoeld een (klein) deel van de woningnood kan worden gelenigd;
- Gemeente Duiven op het punt van plaatsen van woonruimte als hier bedoeld slechts beleid heeft op het terrein van zorgwoningen;
- Dat hiervoor bedoelde beleid niet in alle opzichten toepasbaar is op de flexwoningen als bedoeld in deze motie, in bijzonder niet op de voorwaarde dat de zorgwoning moet worden verwijderd op het moment dat de zorg ophoudt;
- De indieners van deze motie van mening zijn, dat plaatsing van een flexwoning onder nader te bepalen voorwaarden (zoals de grootte van de tuin) ook in de achtertuin van een inwoner met een eigen huis mag staan;

Wij geven het college de opdracht:

- Beleid te ontwikkelen voor plaatsing van flexwoningen op micro-niveau als bedoeld in deze motie en dat beleid uiterlijk Q4 2024 voor te leggen aan de raad ter vaststelling.
- In dat beleid geen knellende bepalingen op te nemen, zoals een verplichting om binnen een gestelde termijn de flexwoning(en) weer af te breken. De woningnood gaat immers nog zeker meerdere decennia een rol spelen en door de mogelijkheid te creëren om genoemde flexwoningen langer te laten staan is het ook economisch verantwoord en te verwachten dat deze woningen duurzaam met minimaal label A te realiseren zijn.
- Dat beleid en het proces zodanig in te richten dat met de uitvoering van dat beleid kan worden gestart na de zomer van 2025.
- De inwoners van gemeente Duiven via de informatiepagina van de lokale weekbladen te informeren over
- deze beleidsvoorbereiding onder vermelding dat belangstellende inwoners zich kunnen melden bij de gemeente.

M O T I E
opdracht aan college

En gaat over tot de orde van de dag

DOED	Lokaal Alternatief	VVD	CDA
GroenLinks	D66	Groep Walraven	Pro Duiven