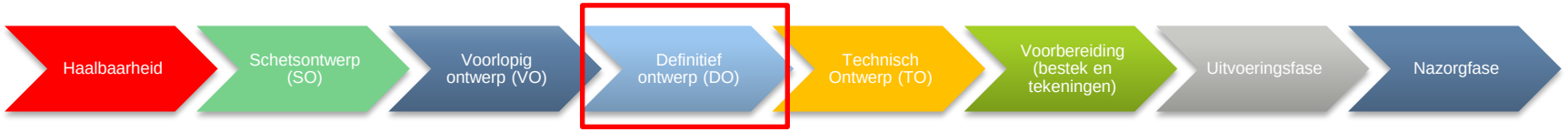
Notitie definitief ontwerp



Inleiding

- Voorliggende notitie is opgesteld naar aanleiding van het definitief ontwerp (DO). Als bijlage is het DO fasedocument toegevoegd. Om tot het DO te komen zijn enkele processtappen doorlopen en afwegingen gemaakt. Op de volgende sheets wordt de uitwerking van de mediale variant aan de hand van beelden toegelicht.

- Het DO is een fase in het ontwerpproces dat tot doel heeft een gedetailleerde voorstelling van het bouwwerk te ontwikkelen, die zodanig is dat deze een goed beeld geeft van de verschijningsvorm, de interne en externe structuur, het materiaalgebruik, de afwerking en detaillering, de constructieve opbouw en aard en capaciteit van de installaties.



Uitwerking van voorlopig tot definitief ontwerp

Het voorlopig ontwerp (VO), variant A, versoberingsniveau mediaal is uitgewerkt tot een DO. Deze variant gaat uit van het publieksgebied op begane grond en het vergadercentrum op 1e verdieping waardoor daar het kloppend hart ontstaat. Daarnaast zijn de publiek- en ambtelijke functies gescheiden van publieke en raadfuncties waardoor er maximaal invulling is gegeven aan het werkplekconcept en het dienstverleningsconcept. De raadzaal is gepositioneerd op de 1ste verdieping en het college van B&W en griffie krijgen hun positie op de 2e verdieping.

Het afwerkingsniveau is uitgewerkt in de mediale variant. In de mediale variant zijn afwegingen gemaakt op het gebied van onderhoud, gebruikersniveau, duurzaamheid en inrichting. Daarbij is voor het onderhoud ingezet op een balans tussen investering en onderhoud en flexibiliteit in de toekomst.

Op de volgende sheets wordt de uitwerking van de mediale variant aan de hand van beelden toegelicht.

- Entreegebied
- Werkomgeving
- Vergadercentrum
- Raadzaal
- Multifunctionele ruimte

Begane grond - dienstverleningsconcept

Van VO naar DO

- Het dienstverleningsconcept in de publieksruimte is ten oprichtte van het VO verder verfijnd waarbij is gekeken naar indeling van de ruimte.
- In de afwegingen ten aanzien van mediale variant is gekeken naar behoudt van bestaande vloeren, beveiligingsschillen en meubilair.
- In het DO is het thema veiligheid verder uitgewerkt en zijn beveiligingsschillen en voorzieningen opgenomen. Er is gekeken om zo een veilige omgeving voor inwoner, bezoeker en medewerker te realiseren.
- Het meubilair om inwoners en bezoekers te ontvangen is verder gedetailleerd door de interieurarchitect.

Verder uit te werken in technisch ontwerp (TO):

- Beveilings(schillen)
- Interieur en uitstraling; met name aandacht voor stresssensitiviteit
- Inventarisatie los en vast meubilair



Begane grond - dienstverleningsconcept



Werkomgeving

Van VO naar DO

- De binnenwanden zijn verder uitgewerkt op basis van de mediale variant. Hierbij is rekening gehouden met de wens om een open en transparant gemeentehuis te realiseren en ook de rust en privacy te bieden voor de werkomgeving.
- Deze wens is niet te realiseren met minimale variant, waarin enkel omsloten wanden zijn voorzien. In de mediale variant zijn de binnenwanden voorzien van 50% open en 50% dichte delen.

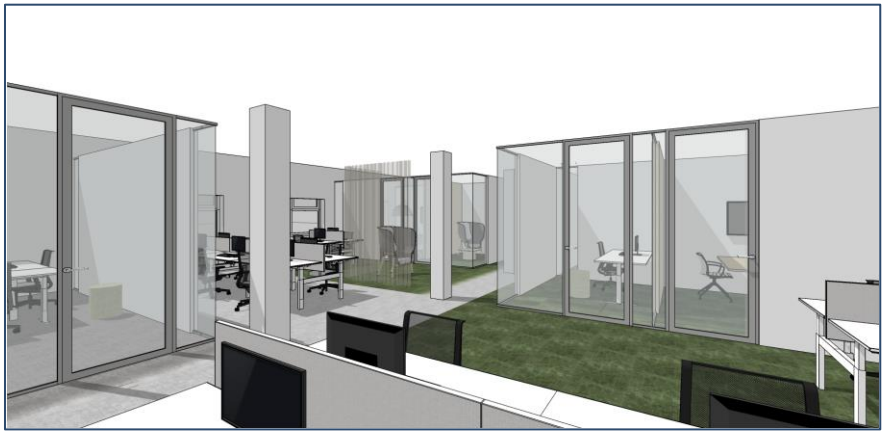
Huisvesting gebonden ICT

- Voorgesteld wordt om de bestaande infrastructuur te vervangen aan de nu bestaande normen. Dit leidt tot minder onderhoud in de toekomst.
- Met deze nieuwe bekabeling is het gemeentehuis voorbereid om meer dataverkeer te kunnen verwerken.

Verder uit te werken in TO:

- Interieurontwerp verder detailleren; kleurgebruik, identiteit en uitstraling, beplanting, kunst.
- Audiovisuele voorzieningen (AV) in samenwerk- en ontmoetingsruimtes uitwerken.
- Aansluitpunten ICT en AV vaststellen in overleg met werkgroep ICT en Facilitair.
- Inventarisatie los en vast meubilair.





Werkomgeving



Vergadercentrum

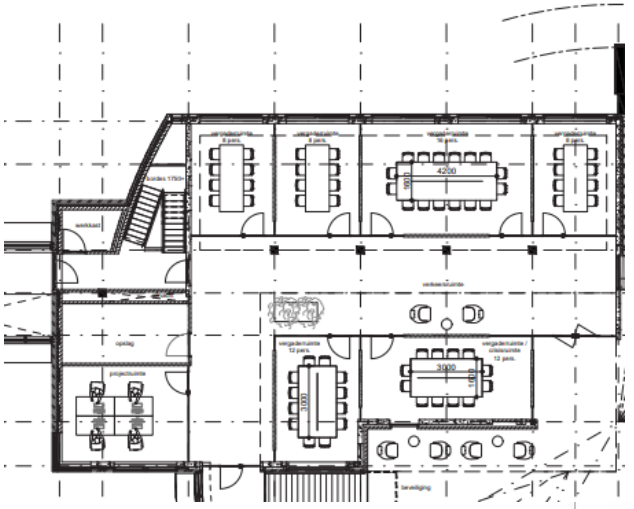
Van VO naar DO

- In het DO zijn de vergaderruimtes technisch verfijnd. Installatietechnisch is gekeken naar toestroom van bijvoorbeeld luchtcapaciteit.
- In het DO zijn voldoende aansluitpunten voor data en stroom om gewenste AV voorzieningen te kunnen plaatsen. Eén van de vergaderruimtes in het vergadercentrum wordt ingericht als crisisruimte.

Verder uit te werken in TO

- Verfijning en detaillering van de gewenste AV-middelen
- Interieurontwerp verder uitwerken







Vergadercentrum



Raadzaal

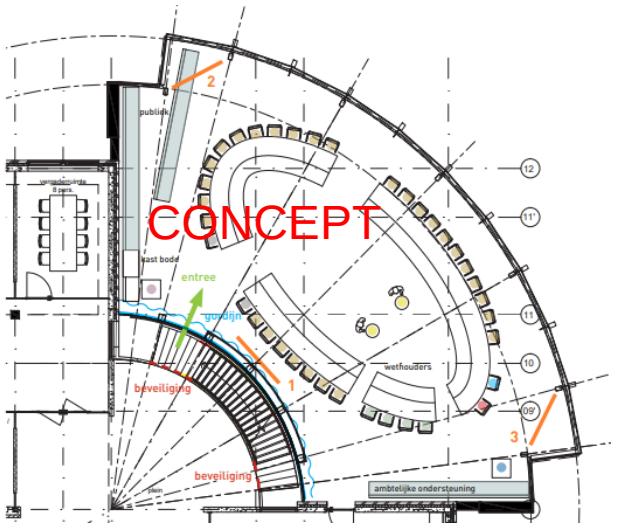
Van VO naar DO

- Ten aanzien van het VO is de raadzaal geoptimaliseerd. De technische adviseurs hebben gekeken naar elektrotechnische en werktuigbouwkunde aspecten en deze verder verfijnd.
- Door de architect en constructeur is de constructieve uitwerking van de raadzaal uitgewerkt.
- De interieurarchitect heeft een voorstel gedaan voor kleur en materiaalgebruik en opstelling van de raadzaal.

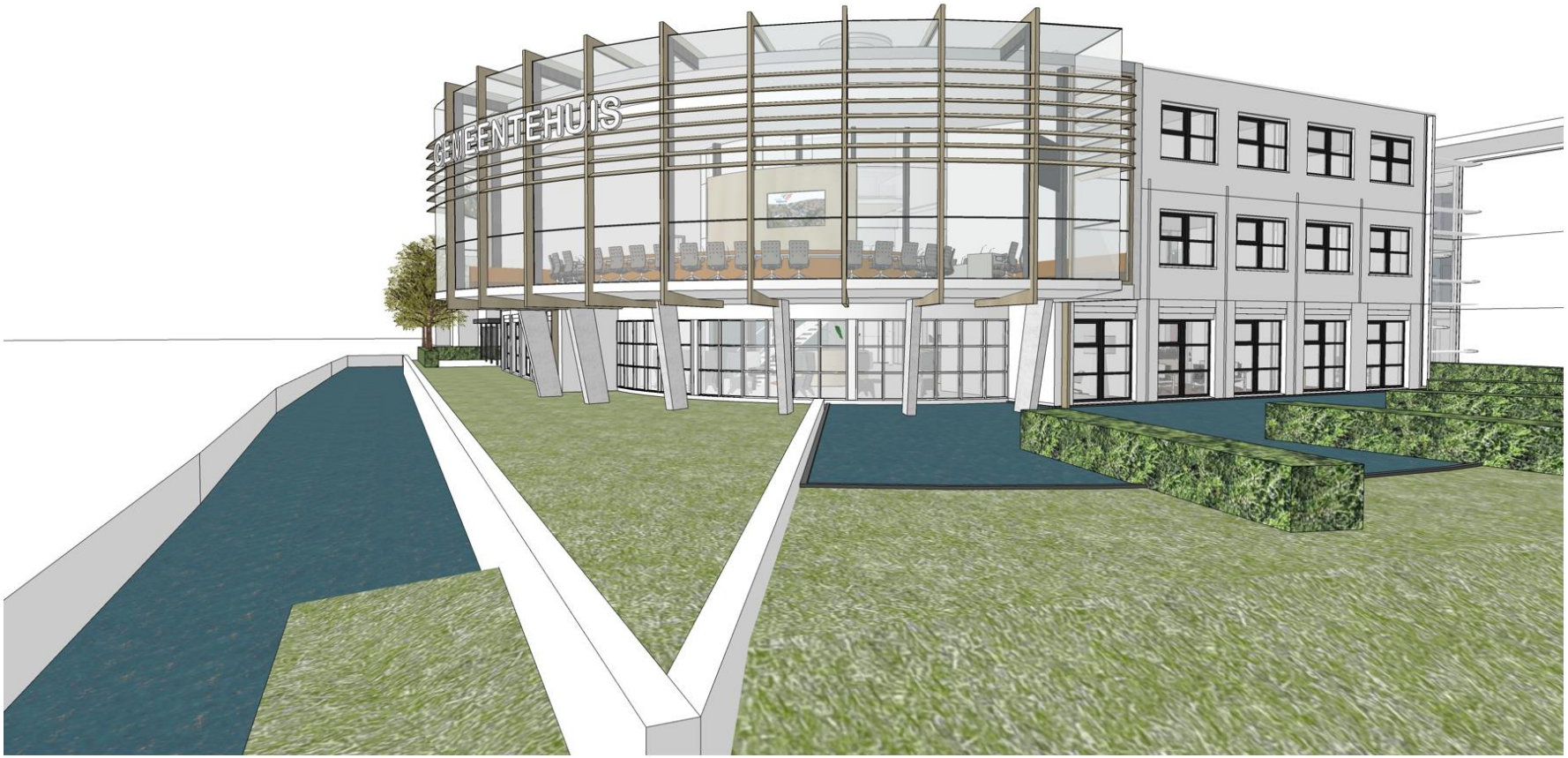
Verder uit te werken in TO

- Opstelling raadzaal aanpassen naar aanleiding van werkgroep Raad (dd. 23 november 2021 jl.)
- Onderstaande tekeningen en sfeerimpressies aanpassen naar nieuwe situatie
- Verfijning en detaillering van de gewenste AV-middelen
- Interieurontwerp verder uitwerken





Raadzaal



Multifunctionele ruimte

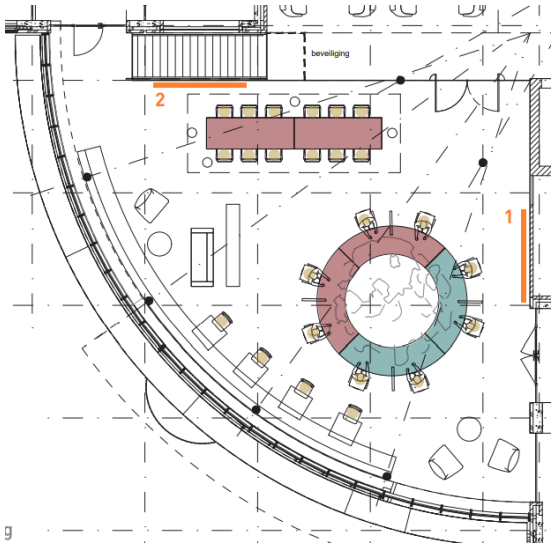
Van VO naar DO

- Ten aanzien van het VO is de multifunctionele ruimte geoptimaliseerd.
- De technische adviseurs hebben gekeken naar elektrotechnische en werktuigbouwkunde aspecten en deze verder verfijnd.
- De interieurarchitect heeft diverse opstellingen uitgewerkt (zie hieronder).

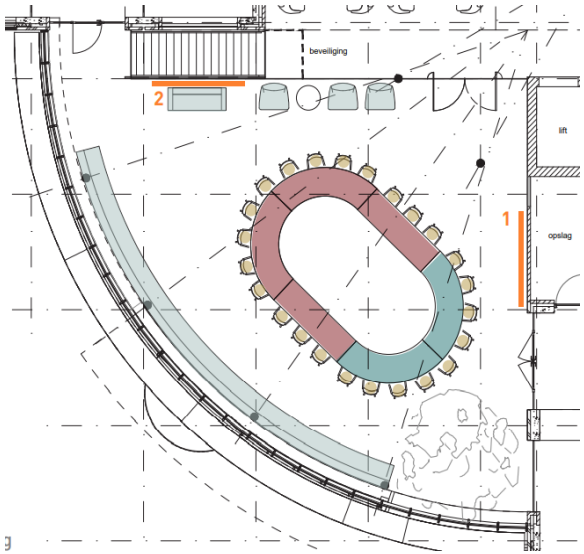
Verder uit te werken in TO:

- Verfijning en detaillering van de gewenste AV-middelen
- Interieurontwerp verder uitwerken
- Inventarisatie los en vast meubilair

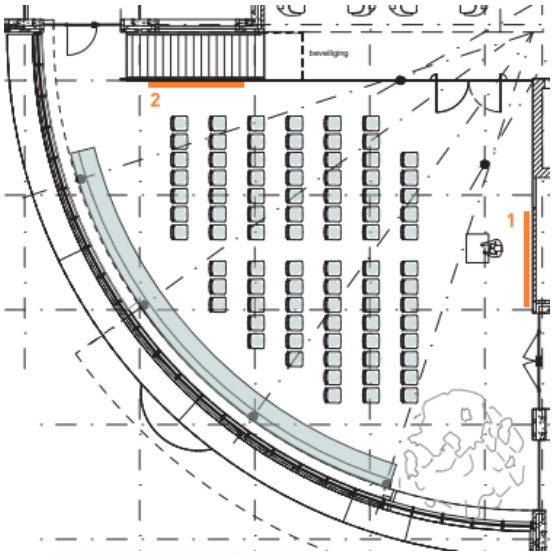
Dag opstelling



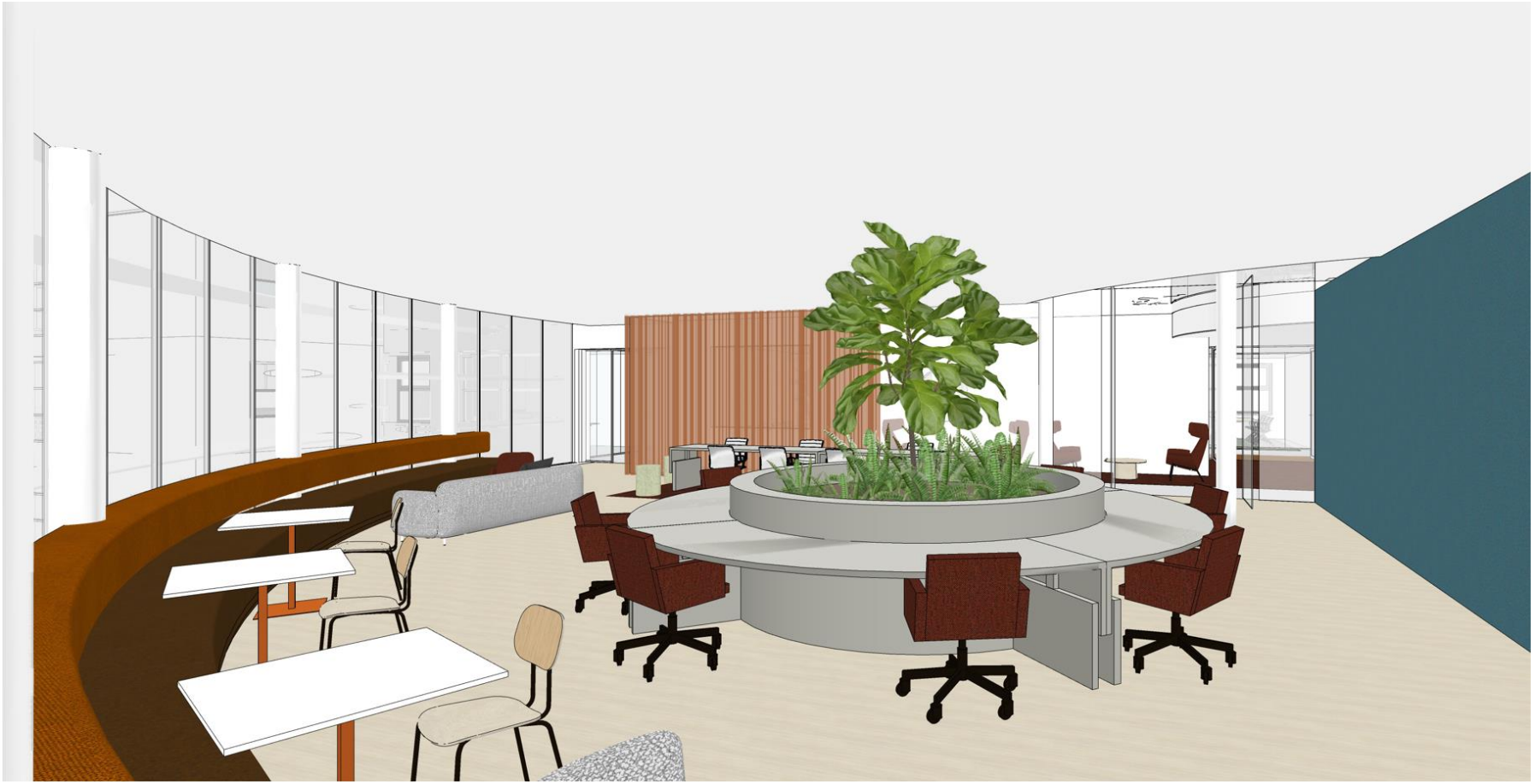
Commissie opstelling



Presentatie opstelling



Multifunctionele ruimte

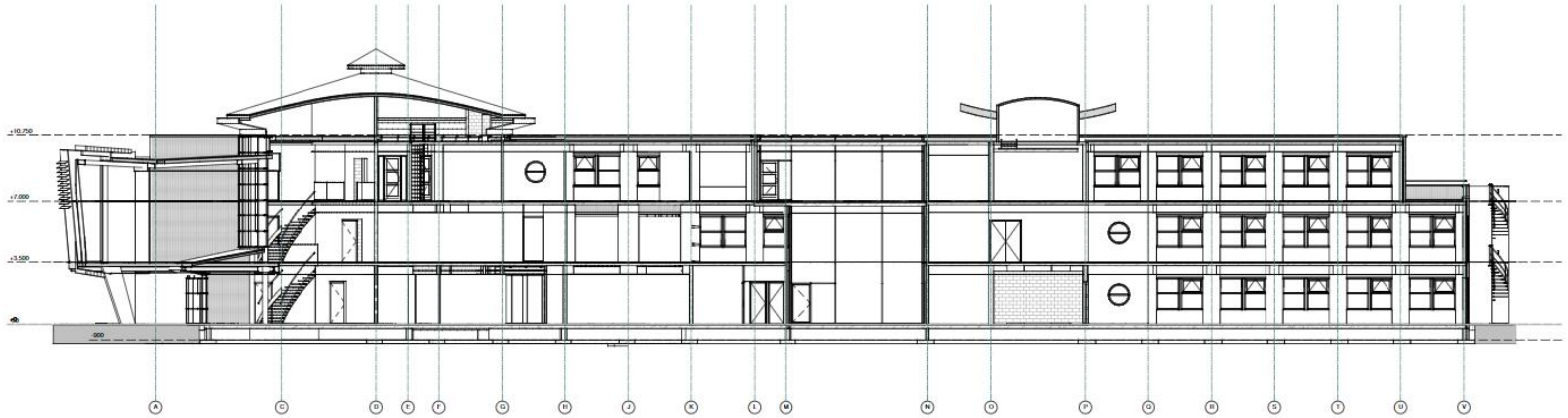


Nijkerk
Hoevelaken
Nijkerkerveen

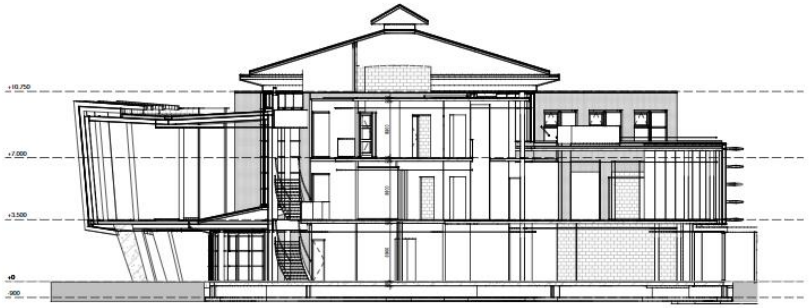


LSA

gemeente Nijkerk



DOORSNEDE C-C



DOORSNEDE D-D





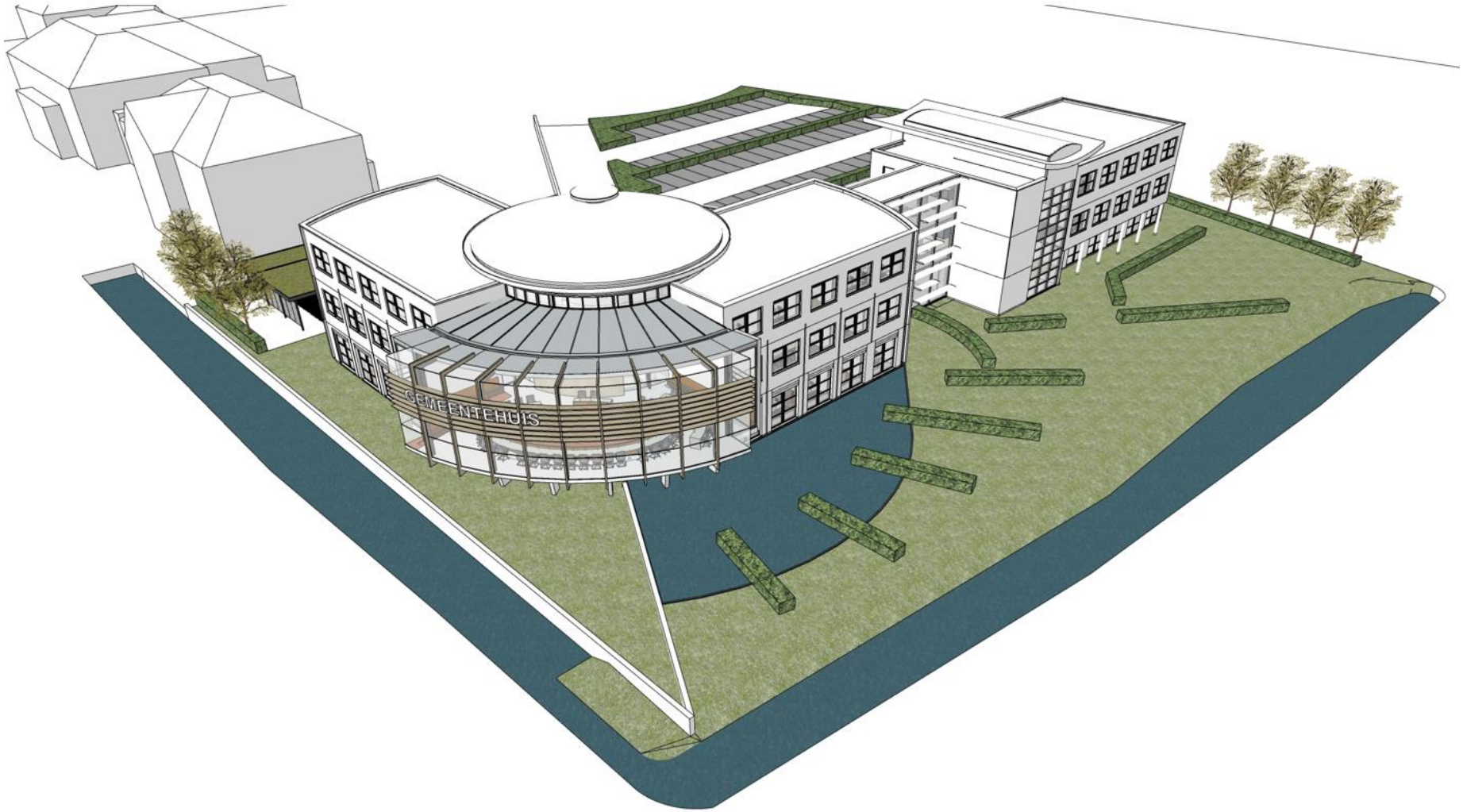
VAN BOKHORST ARCHITECTEN BNA

burobas.

LSA

gemeente Nijkerk

Nijkerk
Hoevelaken
Nijkerkerveen



LSA

gemeente Nijkerk