



GEMEENTE BOEKEL

VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum : 20 januari 2015

Voorstel van : college van burgemeester en wethouders

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Herziening MOB Boekel.

Samenvatting

Door BL Huisvesting uit Gemert is verzocht om medewerking aan de ontwikkeling van het voormalige MOB-complex aan de Bergstraat in Boekel. Hier worden onder de naam La Dolce Villa Boekel 18 vrijstaande en halfvrijstaande woningen te koop aangeboden. De belangstelling is reeds goed te noemen. Voor dit bouwplan dient het vigerende bestemmingsplan Run/MOB in geringe mate te worden aangepast. Hiertoe is een bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerp-bestemmingsplan Herziening MOB Boekel heeft ter inzage gelegen. Het is nu aan uw raad om een beslissing te nemen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Voorgesteld besluit :

- a. het bestemmingsplan Herziening MOB Boekel ongewijzigd vast te stellen.
- b. Verklaaren dat er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Inleiding/probleemstelling:

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van maximaal 18 woningen op de locatie van het voormalige MOB-complex aan de Bergstraat in Boekel en betreft een geringe afwijking van het eerdere onherroepelijke bestemmingsplan Run/MOB.

Met ingang van 4 december 2014 heeft het ontwerp-bestemmingsplan Herziening MOB Boekel gedurende zes weken ter inzage gelegen, tijdens welke periode eenieder zijn of haar zienswijze kenbaar kon maken.

Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Tevens is het ontwerp-plan toegezonden aan Waterschap Aa en Maas en de provincie. Ook van die zijde zijn geen zienswijzen ontvangen.

Relatie met eerdere besluitvorming:

Het betreft een geringe afwijking van het eerder vastgestelde bestemmingsplan Run/MOB.

Beoogd resultaat:

De bestemmingsplanprocedure kan van gemeentezijde worden afgerond, waarna tot uitvoering kan worden gekomen.

Keuzemogelijkheden:

Uw raad kan ervoor kiezen om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen. Aanleiding daartoe is echter niet aanwezig.

Argumenten:

Gezien het feit, dat er geen zienswijzen zijn ingekomen bestaat er geen aanleiding om het vast te stellen bestemmingsplan te wijzigen ten opzichte van het ontwerp. Ook ambtshalve bestaat hiertoe in onze ogen geen aanleiding.

Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld.

Financiële gevolgen en dekking:

Met verzoeker is een exploitatie-overeenkomst inclusief planschade-overeenkomst gesloten. Middels deze anterieure overeenkomst is het kostenverhaal anderszins verzekerd. Er hoeft dan ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Risico's:

Weliswaar staat in beginsel nog beroep open tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Dit geldt echter niet voor belanghebbenden, aan wie redelijkerwijs kan worden verweten, dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht. Nu het plan op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd en geen zienswijzen zijn ingediend, is de kans op beroep dus uiterst gering.

Communicatie:

Uw besluit wordt gepubliceerd in het plaatselijk weekblad, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt geplaatst op de landelijke website

www.ruimtelijkeplannen.nl

Tevens zal uw besluit worden toegezonden aan de provincie en het waterschap.

Uitvoering en evaluatie:

Bij een aanvraag om omgevingsvergunning zal worden getoetst of de aanvraag past binnen het voorliggende bestemmingsplan.

Voorstel:

- a. het bestemmingsplan Herziening MOB Boekel ongewijzigd vast te stellen.
- b. Verklaren dat er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel

De secretaris

de burgemeester

J.G. Marcic

P.M.J.H. Bos

Bijlagen ter inzage:

Ontwerp-bestemmingsplan

Bijlagen die zijn bijgevoegd:

Concept-raadsbesluit.