Commissievergadering Wijchen

Dossiernummer	5718
Extern Zaak ID	Z/23/143118
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	16 mei 2024
Agendapunt	7.1
Titel	143118 Beslisnota Uitgangspunten & Aanbevelingen masterplan Voorzieningenhart Hart van Zuid
Organisatieonderdeel	domein Bestuur, Strategie en Projecten - team Strategische projecten en advies
Eigenaar	Rooij, van, Marc
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)

Bijlagen
143118 Beslisnota Uitgangspunten & Aanbevelingen masterplan Voorzieningenhart Hart van Zuid
Hart van Zuid Uitgangspunten en Aanbevelingen_SVP_20240229
Programma voor een nieuwe ontmoetingsplek in Wijchen-Zuid_Spectrum_20231123
Randvoorwaarden maatschappelijkle functies Wijchen-Zuid_Complan_20231215
Ontwikkeling inwoneraantal Wijchen _Companen_20230601
Wijchen locatiestudie extra supermarkt_BRO_20240228
Advies kaders tweede supermarkt Hart van Zuid Wijchen_DTNP_20240301

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Wijchen	2 april 2024
Raad Informatiebijeenkomst openbaar Wijchen	18 april 2024
Stukken Agendacommissie Wijchen	19 april 2024
Commissievergadering Wijchen	**16 mei 2024**
Raad openbaar Wijchen	30 mei 2024
Raad openbaar Wijchen	4 juli 2024

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van het document Uitgangspunten & Aanbevelingen als richtinggevend kader voor de realisatie van het masterplan Voorzieningenhart Hart van Zuid.

2. In te stemmen met het concept ‘MFA campus’ bestaande uit een wijkcentrum met een oppervlak van 800 m2, een sportzaal met een oppervlak van 780 m2 en een integraal kindcentrum met een oppervlak van 2.930 m2.
3. In te stemmen met het toevoegen van maximaal 1.600 m2 supermarktoppervlak (dagelijkse winkelsector) in het voorzieningenhart Wijchen-Zuid, door uitbreiding van de bestaande supermarkt en/of door toevoeging van een extra supermarkt. Indien twee supermarkten worden gerealiseerd, is de maximale afmeting van de grootste supermarkt 1.600 m2
4. In te stemmen met het maken van het masterplan Voorzieningenhart Hart van Zuid met als eerste stap, een onderzoek naar mogelijkheden tot behoud van het appartementencomplex Hoogmeer nummers 1353 tot en met 1383.
5. Aanvullend voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 490.000,- voor het maken van het masterplan inclusief de planbegeleiding, onderzoeken en advieskosten en deze te dekken uit de te openen grondexploitatie die aan u na de masterplanfase ter vaststelling zal worden aangeboden. Indien er geen grondexploitatie (GREX) wordt vastgesteld, de kosten te dekken uit de algemene reserve.