Gemeente Tytsjerksteradiel
Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Aldtsjerk Foarút

Elektronische bekendmaking in het Gemeenteblad ex art. 7 Wvg
Gemeenteblad van 6 juli 2022

Vestiging voorkeursrecht
Besluit tot aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.
Burgemeester en wethouders van de gemeente Tytsjerksteradiel maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel, op basis van het bepaalde in artikel 5 Wvg, op 30 juni 2022 heeft besloten om percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het betreft percelen op de locatie Aldtsjerk Foarút, gelegen ten noordwesten van de kern van Aldtsjerk in de gemeente Tytsjerksteradiel. Specifieker aangeduid als het gebied gelegen tussen Van Sminiaweg 125 en de provinciale weg N361 Lauwersseewei, te weten de percelen kadastraal bekend als gemeente Giekerk, sectie B, nummers 989, 990, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998 en 1001.

De locatie is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor wonen en werken, water, natuur en recreatie, met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.

De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met kenmerk TK-30454798-02 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden met kenmerk PL-30454798-02, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 22 april 2022.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het raadsbesluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 7 juli 2022 voor eenieder kosteloos ter inzage op het gemeentehuis, Raadhuisweg 7, 9251 GH Burgum. U dient voor inzage van de stukken vooraf telefonisch contact op te nemen met
of , onder telefoonnummer 14 0511.

De eigenaar van deze percelen heeft reeds een afzonderlijke kennisgeving ontvangen.

Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld.

Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moet de eigenaar van de in het besluit begrepen percelen, wanneer hij zijn percelen wenst te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Tytsjerksteradiel te koop aanbieden.

Bezwaar
Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.
Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 7 juli 2022, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, sector bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met of , onder telefoonnummer 14 0511.

Burgum, 6 juli 2022
Burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel