gemeente Eersel
kempisch wonen in een wereldregio

Raadsvoorstel

Raad d.d.	28 november 2023	**Portefeuillehouder**	SKR
Commissie d.d.	14 november 2023	**Opsteller**	jdoo01
B&W d.d.	17 oktober 2023	**Zaaknr.**	

Onderwerp

Verordening nadeelcompensatie gemeente Eersel 2024

Voorstel

1. Vast te stellen de Verordening nadeelcompensatie gemeente Eersel 2024.
2. Het drempelbedrag voor het in behandeling nemen van een aanvraag om nadeelcompensatie vast te stellen op € 500,00.

Inleiding/aanleiding

De Omgevingswet treedt op 1 januari 2024 in werking. Daardoor zal o.a. de Wet ruimtelijke ordening (Wro) helemaal verdwijnen.
Ook de huidige gemeentelijke verordening voor het aanvragen en toekennen van een tegemoetkoming in de planschade kan op termijn dus ook niet meer worden gebruikt. Die verordening blijft wel van toepassing voor aanvragen die volgens het overgangsrecht dienen te worden behandeld op basis van de Wro.

Ter vervanging van de in te trekken verordening dient een op de Omgevingswet gebaseerde verordening te worden vastgesteld.

Wettelijk en/of beleidskader

Vergoeding van schade (zowel de planschade als de nadeelcompensatie) wordt vanaf 1 januari 2024 geregeld via de Algemene wet bestuursrecht (Awb, titel 4.5, artikel 4.125 en verder) en in de Omgevingswet (hoofdstuk 15, Afdeling 15.1).
De regels in de Awb zijn de “lex generalis” en die in de Omgevingswet de “lex specialis”, hetgeen inhoudt dat de regels uit de Awb gelden, tenzij de regels in de Omgevingswet daarvan afwijken; in dat geval gelden de regels van de Omgevingswet.
Daarnaast is door het ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties een Handreiking nadeelcompensatie Omgevingswet samengesteld, waarin zeer gedetailleerd de inhoudelijke aspecten van schade en schadevergoeding aan de orde komen, zoals schade-oorzaken, schade, schadeberekening, risicoaanvaarding, preventie van schade, procedure, rechtsbescherming en overgangsrecht.

Argumenten

1. *Een nieuwe verordening is nodig.*

Rechtmatig gemeentelijk handelen of gemeentelijke besluitvorming kan schade veroorzaken. Bijvoorbeeld door het verlenen van een omgevingsvergunning, het inperken van rechten of neveneffecten door werkzaamheden. Het gaat dus om schade veroorzaakt door rechtmatige besluiten, en om schade veroorzaakt door rechtmatige feitelijke handelingen. Bij planschade gaat het om inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerende zaak als gevolg van een planologische maatregel.

Het gaat om schade die uitstijgt boven het normaal maatschappelijk risico en die een burger of bedrijf onevenredig zwaar treft in vergelijking met andere burgers of bedrijven. In bepaalde gevallen moet deze schade geheel of gedeeltelijk worden vergoed.
Voor de behandeling van schade-aanvragen en vergoeding van de schade (in de Omgevingswet aangeduid als nadeelcompensatie) is de vaststelling van een verordening noodzakelijk.

Van de Vereniging Nederlandse Gemeenten werd een model-verordening ontvangen. Ten opzichte van dit model (en de daarbij behorende toelichting) zijn vanwege de in de gemeente Eersel mogelijke toepasbaarheid en verder op basis van onze gemeentelijke ervaringen enige aanvullingen en wijzigingen aangebracht, die een verbetering inhouden ten opzichte van het model.

2. Heffen recht

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om schadevergoeding wordt een recht geheven. In de Algemene wet bestuursrecht is dit geintroduceerd om te voorkomen dat er al te lichtvaardig wordt overgegaan tot indiening van een aanvraag om schadevergoeding. Dit recht bedraagt minimaal € 300,-- en maximaal € 500,--. Aangezien momenteel (voor aanvragen op basis van de Wro) al een recht wordt geind van € 500,-- (op basis van een eerder besluit van uw raad) wordt voorgesteld dit bedrag te handhaven.

3. In te trekken verordening

De huidige gemeentelijke verordening voor de behandeling van aanvragen om planschade, vastgesteld door uw raad dient met ingang van de datum dat de nieuwe verordening in werking treedt, te worden ingetrokken.
Evenals onder de huidige regelgeving in de Wro, krijgt een aanvrager het betaalde recht terug als nadeelcompensatie wordt toegewezen.

Alternatieven

Vaststelling van een verordening is in ieder geval vereist vanwege de vastlegging van het te heffen recht, dat bij de indiener van een aanvrager om nadeelcompensatie in rekening wordt gebracht. Verder is het vastleggen van procedureregels in een verordening zeer wenselijk voor de duidelijkheid en rechtszekerheid van de bij een aanvrage om nadeelcompensatie betrokken partijen.

Risico’s

Van risico's is geen sprake.

Financieel

De vaststelling van de verordening kent geen financiële aspecten, met uitzondering van de hoogte van het te heffen recht.

Communicatie/Participatie

Na vaststelling van de verordening dient publicatie daarvan plaats te vinden, waarna de verordening op 1 januari 2024 in werking kan treden.

Planning

Na vaststelling en publicatie treedt de verordening in werking. Daarna kunnen de op basis van de Omgevingswet ingediende aanvragen om nadeelcompensatie volgens deze nieuwe verordening worden behandeld.

Bijlagen

1. Verordening Nadeelcompensatie gemeente Eersel 2024;
   Corsanummer: 23.18288
2. Handreiking nadeelcompensatie Omgevingswet van het ministerie van BIZA;
   Corsanummer: 23.01325
3. Aanvullingen en wijzigingen van de model-verordening van de VNG;
   Corsanummer: 23.19866

gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Eersel, 17 oktober 2023
Burgemeester en wethouders van Eersel

secretaris	burgemeester
de heer ing. H.M.L. Offermans	de heer drs. W.A.C.M. Wouters

gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Raadsbesluit

R23.001

Onderwerp: Verordening nadeelcompensatie gemeente Eersel 2024

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 oktober 2023;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 14 november 2023;

b e s l u i t :

1. Vast te stellen de Verordening nadeelcompensatie gemeente Eersel 2024.
2. Het drempelbedrag voor het in behandeling nemen van een aanvraag om nadeelcompensatie vast te stellen op € 500,00.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 november 2023

De raad van de gemeente Eersel

de griffier,	de voorzitter,
J.W.G. van Bree	drs. W.A.C.M. Wouters