OLCO Maatschappelijk Vastgoed

Ruimteprogramma variant 1 - renovatie

Project: Variantenonderzoek sporthal Maasbree
Projectnummer: 637
Datum: 9-4-2021
Gewijzigd: 23-2-2022
Onderdeel: Basisprogramma sporthal - Renovatie D'n Adelaer

	RUIMTEOMSCHRIJVING	Aantal	NVO /ruimte	NVO Totaal	Vrije Hoogte	BVO	Bruto Hoogte	Bruto Inhoud
1	**Entree**		**Totaal**	**129**		**155**		**685**
a	Entree incl. tochtsluis	1	6,0	6	2,4	8	3,17	24
b	Centrale hal	1	43,0	43	6,0	54	6,77	364
a	EHBO/beheerdersruimte	1	38,0	38	2,4	48	3,17	151
c	Toiletten	1	50,0	33	2,4	36	3,17	115
d	Werkkast	1	9,0	9	2,4	10	3,17	31
2	**Sporthal**		**Totaal**	**1473**		**1624**		**12247**
a	C.1 Sporthal NOC*NSF	1	1056,0	1056	7,0	1162	9,00	10454
b	Berging toestelberging 1	1	218,0	218	2,4	251	3,17	795
c	Tribune pers. (0,5*0,75)	1	170,0	170	3,0	179	5,00	893
d	Wedstrijdleidingsruimte/EHBO-ruimte	1	29,0	29	2,4	33	3,17	106
3	**Kleedruimten sporthal**		**Totaal**	**347**		**416**		**1320**
a	Kleedzone	1	347,0	347	2,4	416	3,17	1320
4	**Diensten ruimten**		**Totaal**	**40**		**50**		**159**
b	Vergader-/ instructieruimte	1	48,0	35	2,4	44	3,17	139
c	ICT ruimte/ serverruimte	1	5,0	5	2,4	6	3,17	20
5	**Technische ruimten**		**Totaal**	**138**		**161**		**512**
a	Technische ruimte	1	120,0	125	2,4	146	3,17	464
c	Nutsinvoer	1	13,0	13	2,4	15	3,17	48
6	**Horeca**		**Totaal**	**150**		**165**		**523**
a	Horeca incl. keuken en opslag	1	196,0	150	2,4	165	3,17	523
	TOTAAL VAN DE FUNCTIES			**2277**	**m² NVO**	**2572**	**m² BVO**	**15446**	**m3**

OLCO Maatschappelijk Vastgoed

Ruimteprogramma variant 2 - herbouw

Project: Variantenonderzoek sporthal Maasbree
Projectnummer: 637
Datum: 9-4-2021
Gewijzigd: 23-2-2022
Onderdeel: Basisprogramma sporthal - Herbouw D'n Adelaer C1

	RUIMTEOMSCHRIJVING			Aantal	NVO /ruimte	NVO Totaal	Vrije Hoogte	BVO	Bruto Hoogte	Bruto Inhoud
1	**Entree**				**Totaal**	**97**		**129**		**467**
	a Entree incl. tochtsluis			1	6,0	6	3,0	8	3,77	30
	b Centrale hal			1	43,5	44	3,0	58	3,77	219
	c beheerdersruimte			1	10,5	11	2,7	14	3,47	49
	d Toiletten			1	26,3	26	2,7	35	3,47	121
	e Werkkast			1	10,5	11	2,7	14	3,47	49
2	**Sporthal**				**Totaal**	**1268**		**1475**		**12071**
	a C1 Sporthal NOC*NSF			1	1056,0	1056	7,0	1162	9,00	10454
	b Berging toestelberging 1			1	114,0	114	3,2	152	3,97	603
	c Tribune pers. (0,5*0,75)	150 p	0,375	1	90,0	90	4,5	150	6,50	975
	d Wedstrijdleidingsruimte/EHBO			1	8,3	8	2,7	11	3,47	38
3	**Kleedruimten sporthal**				**Totaal**	**264**		**440**		**1527**
	a Kleedzone			1	264,0	264	2,7	440	3,47	1527
4	**Diensten ruimten**				**Totaal**	**26**		**35**		**178**
	a Vergader-/ instructieruimte incl. ICT en serverruimte			1	26,3	26	2,7	35	3,47	121
5	**Technische ruimten**				**Totaal**	**111**		**134**		**463**
	a Luchtbehandeling			1	76,4	76	3,0	92	3,77	347
	b Technische ruimte			1	28,2	28	2,0	34	2,77	94
	d Nuts			1	6,6	7	2,0	8	2,77	22
6	**Horeca**				**Totaal**	**113**		**150**		**566**
	a Horeca			1	112,5	113	3,0	150	3,77	566

TOTAAL VAN DE FUNCTIES	1879 m² NVO	2363 m² BVO	14614 m3

OLCO Maatschappelijk Vastgoed

Ruimteprogramma variant 3 - C1 los

Project: Variantenonderzoek sporthal Maasbree
Projectnummer: 637
Datum: 9-4-2021
Gewijzigd: 23-2-2022
Onderdeel: Basisprogramma sporthal - Locatie Breetse Peelweg C1

	RUIMTEOMSCHRIJVING			Aantal	NVO /ruimte	NVO Totaal	Vrije Hoogte	BVO	Bruto Hoogte	Bruto Inhoud
1	**Entree**				**Totaal**	**126**		**168**		**615**
	a Entree incl. tochtsluis			1	17,3	17	3,0	23	3,77	87
	b Centrale hal			1	63,8	64	3,0	85	3,77	320
	a EHBO/beheerdersruimte			1	14,3	14	2,7	19	3,47	66
	c Toiletten			1	24,8	25	2,7	33	3,47	115
	g Werkkast			1	6,0	6	2,7	8	3,47	28
2	**Sporthal**				**Totaal**	**1243**		**1349**		**11146**
	a C.1 Sporthal NOC*NSF			1	1056,0	1056	7,0	1109	9,00	9979
	b Berging toestelberging 1			1	135,0	135	3,2	142	3,97	563
	c Tribune pers. (0,5*0,75)	150 p	0,375	1	56,0	44	4,5	87	6,50	566
	d Wedstrijdleidingsruimte/EHBO-ruimte			1	8,3	8	2,7	11	3,47	38
3	**Kleedruimten sporthal**				**Totaal**	**294**		**490**		**1700**
	a Kleedzone			1	294,0	294	2,7	490	3,47	1700
4	**Diensten ruimten**				**Totaal**	**23**		**31**		**108**
	a Vergader-/ instructieruimte + ICT en serverruimte			1	23,3	23	2,7	31	3,47	108
5	**Technische ruimten**				**Totaal**	**100**		**125**		**446**
	a Luchtbehandeling			1	80,0	80	3,0	100	3,77	377
	b Technische ruimte			1	20,0	20	2,0	25	2,77	69
6	**Horeca**				**Totaal**	**0**		**0**		**0**
	a Horeca			1	75,0	0	3,0	0	3,77	0
	TOTAAL VAN DE FUNCTIES					**1786**	**m² NVO**	**2163**	**m² BVO**	**14015**	**m3**

OLCO Maatschappelijk Vastgoed

Ruimteprogramma variant 4 - C2 los

Project: Variantenonderzoek sporthal Maasbree
Projectnummer: 637
Datum: 9-4-2021
Gewijzigd: 23-2-2022
Onderdeel: Basisprogramma sporthal - Locatie Breetse Peelweg C2

	RUIMTEOMSCHRIJVING			Aantal	NVO /ruimte	NVO Totaal	Vrije Hoogte	BVO	Bruto Hoogte	Bruto Inhoud
1	**Entree**				**Totaal**	**126**		**168**		**615**
	a Entree incl. tochtsluis			1	17,3	17	3,0	23	3,77	87
	b Centrale hal			1	63,8	64	3,0	85	3,77	320
	a EHBO/beheerdersruimte			1	14,3	14	2,7	19	3,47	66
	c Toiletten			1	24,8	25	2,7	33	3,47	115
	g Werkkast			1	6,0	6	2,7	8	3,47	28
2	**Sporthal**				**Totaal**	**1531**		**1651**		**13867**
	a C.1 Sporthal NOC*NSF			1	1344,0	1344	7,0	1411	9,00	12701
	b Berging toestelberging 1			1	135,0	135	3,2	142	3,97	563
	c Tribune pers. (0,5*0,75)	150 p	0,375	1	56,0	44	4,5	87	6,50	566
	d Wedstrijdleidingsruimte/EHBO-ruimte			1	8,3	8	2,7	11	3,47	38
3	**Kleedruimten sporthal**				**Totaal**	**294**		**490**		**1700**
	a Kleedzone			1	294,0	294	2,7	490	3,47	1700
4	**Diensten ruimten**				**Totaal**	**23**		**31**		**108**
	a Vergader-/ instructieruimte + ICT en serverruimte			1	23,3	23	2,7	31	3,47	108
5	**Technische ruimten**				**Totaal**	**100**		**125**		**446**
	a Luchtbehandeling			1	80,0	80	3,0	100	3,77	377
	b Technische ruimte			1	20,0	20	2,0	25	2,77	69
6	**Horeca**				**Totaal**	**0**		**0**		**0**
	a Horeca			1	75,0	0	3,0	0	3,77	0
	TOTAAL VAN DE FUNCTIES					**2074**	**m² NVO**	**2465**	**m² BVO**	**16737**	**m3**

OLCO Maatschappelijk Vastgoed

Ruimteprogramma variant 5 - C1 gekoppeld

Project: Variantenonderzoek sporthal Maasbree
Projectnummer: 637
Datum: 9-4-2021
Gewijzigd: 23-2-2022
Onderdeel: Basisprogramma sporthal - Locatie Breetse Peelweg C1 koppeling

	RUIMTEOMSCHRIJVING			Aantal	NVO /ruimte	NVO Totaal	Vrije Hoogte	BVO	Bruto Hoogte	Bruto Inhoud
1	**Entree**				**Totaal**	**94**		**125**		**453**
	a Entree incl. tochtsluis			1	17,3	17	3,0	23	3,77	87
	b Centrale hal			1	31,5	32	3,0	42	3,77	158
	a EHBO/beheerdersruimte			1	14,3	14	2,7	19	3,47	66
	c Toiletten			1	24,8	25	2,7	33	3,47	115
	g Werkkast			1	6,0	6	2,7	8	3,47	28
2	**Sporthal**				**Totaal**	**1243**		**1401**		**11621**
	a C.1 Sporthal NOC*NSF			1	1056,0	1056	7,0	1162	9,00	10454
	b Berging toestelberging 1			1	135,0	135	3,2	142	3,97	563
	c Tribune pers. (0,5*0,75)	150 p	0,375	1	56,0	44	4,5	87	6,50	566
	d Wedstrijdleidingsruimte/EHBO-ruimte			1	8,3	8	2,7	11	3,47	38
3	**Kleedruimten sporthal**				**Totaal**	**294**		**490**		**1700**
	a Kleedzone			1	294,0	294	2,7	490	3,47	1700
4	**Diensten ruimten**				**Totaal**	**0**		**0**		**0**
	a Vergader-/ instructieruimte + ICT en serverruimte			1	0,0	0	2,7	0	3,47	0
5	**Technische ruimten**				**Totaal**	**100**		**125**		**446**
	a Luchtbehandeling			1	80,0	80	3,0	100	3,77	377
	b Technische ruimte			1	20,0	20	2,0	25	2,77	69
6	**Koppeling voetbal / horeca**				**Totaal**	**176**		**235**		**886**
	a Koppleing voetbal / horeca			1	75,0	176	3,0	235	3,77	886

TOTAAL VAN DE FUNCTIES						**1907**	**m² NVO**	**2376**	**m² BVO**	**15107**	**m3**

OLCO Maatschappelijk Vastgoed

Ruimteprogramma variant 6 - C2 - gekoppeld

Project: Variantenonderzoek sporthal Maasbree
Projectnummer: 637
Datum: 9-4-2021
Gewijzigd: 23-2-2022
Onderdeel: Basisprogramma sporthal - Locatie Breetse Peelweg C2 koppeling

	RUIMTEOMSCHRIJVING			Aantal	NVO /ruimte	NVO Totaal	Vrije Hoogte	BVO	Bruto Hoogte	Bruto Inhoud
1	**Entree**				**Totaal**	**94**		**125**		**453**
	a Entree incl. tochtsluis			1	17,3	17	3,0	23	3,77	87
	b Centrale hal			1	31,5	32	3,0	42	3,77	158
	a EHBO/beheerdersruimte			1	14,3	14	2,7	19	3,47	66
	c Toiletten			1	24,8	25	2,7	33	3,47	115
	g Werkkast			1	6,0	6	2,7	8	3,47	28
2	**Sporthal**				**Totaal**	**1531**		**1718**		**14472**
	a C.1 Sporthal NOC*NSF			1	1344,0	1344	7,0	1478	9,00	13306
	b Berging toestelberging 1			1	135,0	135	3,2	142	3,97	563
	c Tribune pers. (0,5*0,75)	150 p	0,375	1	56,0	44	4,5	87	6,50	566
	d Wedstrijdleidingsruimte/EHBO-ruimte			1	8,3	8	2,7	11	3,47	38
3	**Kleedruimten sporthal**				**Totaal**	**294**		**490**		**1700**
	a Kleedzone			1	294,0	294	2,7	490	3,47	1700
4	**Diensten ruimten**				**Totaal**	**0**		**0**		**0**
	a Vergader-/ instructieruimte + ICT en serverruimte			1	0,0	0	2,7	0	3,47	0
5	**Technische ruimten**				**Totaal**	**100**		**125**		**446**
	a Luchtbehandeling			1	80,0	80	3,0	100	3,77	377
	b Technische ruimte			1	20,0	20	2,0	25	2,77	69
6	**Koppeling voetbal / horeca**				**Totaal**	**176**		**235**		**886**
	a Koppleing voetbal / horeca			1	75,0	176	3,0	235	3,77	886
	TOTAAL VAN DE FUNCTIES					**2195**	**m² NVO**	**2693**	**m² BVO**	**17958**	**m3**