Fractie SP

T.a.v. *vragensteller/vragenstelster/vragenstellers)*

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

| Datum | Ons kenmerk | Behandeld door | Doorkiesnummer |
|---|---|---|---|
| | | | |

Onderwerp
Vragen isolatiemateriaal woningen Brabant Wonen

Aantal bijlagen
--

Naar aanleiding van gestelde vragen in de commissievergadering van 15 oktober met betrekking tot formaldehyde schuim in isolatiemateriaal heeft uw raad verzocht om nader geïnformeerd te worden omtrent dit dossier.

## Kernconclusie

De gemeente heeft informatie verzameld en beoordeeld aan de hand van de eerdere beantwoording, de meetstaat van BrabantWonen en de beschikbare GGD-duiding. Het gaat om metingen die onafhankelijk zijn uitgevoerd door een geaccrediteerd bureau (SGS Search) in opdracht van BrabantWonen, niet om metingen die de gemeente zelfstandig heeft uitgevoerd. De metingen zijn uitgevoerd door middel van een passieve meting waarbij een monsternamemedium, via een badge, gedurende een periode van een week zelfstandig formaldehyde uit de lucht opneemt. Voorafgaand aan de metingen worden bewoners bevraagd op eventuele klachten maar wordt er ook geïnformeerd naar mogelijke andere bronnen waar formaldehyde bij vrij komt zoals roken, koken op gas, houtvezelplaten of vloerbedekking en laminaat. De gemeten waardes worden geduid aan de hand van het advies van de GGD.

Onderstaand overzicht bevat gegevens van de meetgegevens van 18 woningen. Per woning wordt een woonkamerwaarde, een slaapkamerwaarde en het rekenkundig gemiddelde daarvan weergegeven. In drie woningen is “roken” als mogelijke bron geregistreerd.

Laat men deze drie woningen buiten de berekening, dan komt het gemiddelde van de overige 15 woningen op 35,7 µg/m³ (afgerond 36). Bij alle 18 woningen samen is het gemiddelde 45,1 µg/m³. Daarmee is het eerder gerapporteerde gemiddelde van 36 goed te reconstrueren, maar de keuze om drie woningen uit te sluiten moet expliciet worden vermeld.

Slechts één woning heeft kamermetingen boven 120 µg/m³; de hoogste is 180 µg/m³ en het betreffende woninggemiddelde 175 µg/m³.

## 2. Feitenoverzicht:

| Kengetal | Uitkomst |
|---|---|
| **Onderzochte woningen** | 18 |
| **Woningen met roken als geregistreerde bron** | 3 (16,7% van 18) |
| **Gemiddelde alle 18 woninggemiddelden** | 45,1 µg/m³ |

| | |
|---|---|
| **Gemiddelde 15 woningen zonder registratie roken** | 35,7 µg/m³ |
| **Gemiddelde 17 woningen zonder hoogste uitschieter** | 37,4 µg/m³ |
| **Laagste / hoogste woninggemiddelde** | 13,5 / 175 µg/m³ |
| **Hoogste individuele kamermeting** | 180 µg/m³ |
| **Woningen met ten minste één kamerwaarde boven 120** | 1 |
| **Hoogste woninggemiddelde van de 15 zonder rookregistratie** | 53 µg/m³ |

Om herleidbaarheid te beperken worden de afzonderlijke meetwaarden en mogelijke bronnen van de overige woningen niet per woning gepubliceerd. Het aantal van drie woningen met een rookregistratie en de rekenkundige effecten van deze selectie worden wel benoemd. De uitzonderlijke hoogste waarde wordt afzonderlijk genoemd, omdat de SP daar expliciet naar vraagt.

## 3. Beantwoording vragen SP

### 1 | Wat is de hoogst gemeten waarde in het onderzoek van 18 woningen?

De hoogste afzonderlijke meetwaarde bedraagt 180 µg/m³; het gemiddelde van de twee gemeten vertrekken in die woning bedraagt 175 µg/m³. Die woning is onderdeel van de 18 onderzochte woningen. BrabantWonen heeft aangegeven dat roken en het branden van kaarsen de meting hebben beïnvloed.

### 2 | Wat is de betekenis van de gewijzigde RIVM-advieswaarden?

De nieuwe advieswaarden van het RIVM veranderen de wettelijke norm in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) niet automatisch. Een gezondheidskundige advieswaarde gaat alleen over gezondheid en kan worden gezien als streefwaarde. Bij de vaststelling van een wettelijke norm spelen ook andere afwegingen een rol, zoals praktische, economische en maatschappelijke aspecten.

Op basis van het advies van het RIVM bekijkt het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) daarom of de huidige grenswaarde voor formaldehyde in het Bbl moet worden aangepast. Het ministerie komt naar verwachting voor het eind van het jaar met een reactie op het advies van het RIVM.

### 3 | Hoe verklaart het college verschillen met door bewoners gemelde waarden?

Alle adressen waar gemeten is, hebben van BrabantWonen het meetrapport met een toelichting ontvangen. Iedere woning laat andere waardes zien vanwege het feit dat elke woning anders is en de bewoning maar ook de inrichting van de woning bewonersafhankelijk is.

De meetstaat laat zien dat de eerdere samenvatting niet alle waarden weergeeft: drie woningen zijn uitgesloten van het gemiddelde van circa 36 µg/m³ omdat het woningen betrof van rokers. Over de volledige 18 woningen bedraagt het gemiddelde 45,1 µg/m³; binnen de groep van 15 woningen zonder registratie van roken 35,7 µg/m³.

## 4 | Kan het college inzage in het dossier geven?

Het college wil de raad zo volledig mogelijk informeren, maar voorkomt dat meetgegevens, adres- of leefgewoontegegevens naar individuele huishoudens zijn te herleiden. Daarom wordt voor de openbare beantwoording een geaggregeerde onderzoeksverantwoording met aantallen, bandbreedtes, rekenmethode, betrokken instanties en ingezette maatregelen verstrekt. De bronmeetstaat wordt niet zonder afzonderlijke privacy beoordeling openbaar gemaakt

## 5 | Welke waarden zijn gemeten, wat adviseert het RIVM en wat is toegestaan?

De 18 woninggemiddelden liggen tussen 13,5 en 175 µg/m³, gemiddeld 45,1 µg/m³. De hoogste losse kamermeting is 180 µg/m³. Artikel 6.26 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) bepaalt dat de concentratie formaldehyde in de binnenlucht van een voor personen toegankelijke ruimte niet groter is dan 120 µg/m³, bepaald volgens NEN-EN-ISO 16000-2. Dit is de geldende wettelijke eis en geen op 1 september gewijzigde norm. In één woning liggen de gerapporteerde kamermetingen boven 120 µg/m³. Bij deze woning worden de waardes verbeterd door ventilatie advies te geven.

De RIVM-waarden van 20 en 7 µg/m³ zijn nieuwe gezondheidskundig advieswaardes en mogen niet als wettelijke grenswaarden worden gepresenteerd.

## 6 | Wat is de aanpak van BrabantWonen?

Het college richt zich bij de beantwoording op de situatie bij BrabantWonen in Oss. Wij beschikken niet over een volledig overzicht van de wijze waarop andere woningcorporaties in Nederland met eerder aangebracht UF-schuim omgaan.

BrabantWonen heeft naar aanleiding van de ontstane zorgen alle adressen geïnformeerd waar UF-schuim is toegepast. Daarbij zijn ventilatieadviezen gegeven en de mogelijkheid om gezondheidsklachten te melden bij BrabantWonen. Bij de adressen die klachten hebben gemeld, heeft BrabantWonen een huisbezoek afgelegd om de situatie te bespreken en gericht te kunnen adviseren. Bij twijfel of op verzoek van bewoners is er onderzoek uitgevoerd naar de concentraties formaldehyde. Daarbij zijn ook de adviezen van de GGD ingewonnen. Bij een aantal situaties worden, naast het ventilatieadvies, ook extra maatregelen getroffen om de ventilatiemogelijkheden te verbeteren of worden er aanpassingen aan het ventilatiesysteem verzorgd.

Uit de beschikbare informatie blijkt dus dat BrabantWonen inzet op het verbeteren van de ventilatie en, waar nodig, het aanpassen van ventilatiesystemen. Van een algemene aanpak om het eerder aangebrachte UF-schuim te verwijderen, is ons niet gebleken. Navraag bij de overkoepelende brancheorganisatie Aedes, leert dat het verwijderen van UF schuim uit de spouwmuur zeker geen landelijke trend is. Er zijn corporaties met hele hoge formaldehyde waardes in woningen die hiermee bij enkele woningen experimenteren. Er zijn berichten van corporaties die dit in een eerder stadium al hebben geprobeerd en daar worden de concentraties formaldehyde soms zelfs juist hoger na verwijderen van het UF-schuim dan daarvoor zonder dat hier een verklaring voor gegeven wordt.

De nieuwe gezondheidskundige advieswaarden van het RIVM leiden dus niet automatisch tot een wettelijke verplichting om eerder aangebracht isolatiemateriaal te verwijderen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,
Namens dezen,

S.M.J.N. van den Bergh
Wethouder Wonen