

Motie

Raad	19-12-2018
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	E. Hercules
Zaaknummer	1392254

(onder voorwaarden) meewerken aan een nieuwe huisartsenpraktijk bij de Zandkoog

Toelichting

Een praktiserend huisarts heeft plannen voor de realisatie van een Huisartsenpraktijk aan de achterkant van het hulpverleningsgebouw Zandkoog. Deze plannen zijn op dit moment nog niet concreet, maar wij ondersteunen de gedachte en vinden het passend in het betreffende gebied.

Om onnodig lange en kostbare procedures te voorkomen, willen wij vooraf instemming geven voor medewerking aan de ontwikkeling van de beschreven huisartsen-zorg bij het PHH gebouw via een planologische procedure. Uiteraard gelden een aantal voorwaarden, zoals:

- Er moet eerst overeenstemming zijn over het afnemen van de grond tegen een marktconforme grondprijs.
- De plannen voor de uitbreiding van de zorgvoorziening moeten concreet zijn, de ruimtelijke kwaliteit moet worden gewaarborgd en nut en noodzaak moet worden aangetoond.
- Er moet overleg plaatsvinden met berokkenen (omwonenden en gebruikers/eigenaren PHH) en ook rekening worden gehouden met alle betrokken belangen.
- Er moet rekening gehouden worden met het ontwerp van het huidige PHH gebouw.
- De hulpverleningsdiensten mogen niet worden belemmerd in de uitvoering van hun taak.
- Er moet voldaan worden aan het vastgestelde beleid van de gemeente, zoals de Nota Parkeernormen.
- De nieuwbouw moet niet leiden tot een ongezonde exploitatie van het PHH gebouw dat impact heeft op de andere gebruikers (door bijvoorbeeld te leiden tot leegstand van een ander deel van het PHH gebouw).

Roept het college op:

Een concreet plan voor uitbreiding van het hulpverleningsgebouw Zandkoog positief te beoordelen als aan de voorwaarden wordt voldaan zoals die hiervoor zijn genoemd en dan de procedure te starten die nodig is om de uitbreiding te realiseren.