Ontwerp Omgevingsplan gemeente Reusel-De Mierden – wijziging woningbouwcategorieën en doelgroepen

Nota ambtshalve wijzigingen

Vastgesteld 3 februari 2026

Behoort bij het besluit van de gemeenteraad
van Reusel-De Mierden d.d. 3 februari 2026
nummer
mij bekend,
de griffier,

mw. I.A.C. de Groot.

25.23494

Inhoud

1. Ontwerp Omgevingsplan Reusel-De Mierden – woningbouwcategorieen en doelgroepen .. 3
2. Gevolgde procedure 3
3. Zienswijzen 3
4. Ambtshalve wijzigingen 3
5. Aanpassingen ten opzichte van de ontwerpwijziging 4

1. Ontwerp Omgevingsplan gemeente Reusel-De Mierden – wijziging woningbouwcategorieën en doelgroepen

De ontwerpwijziging heeft betrekking op de doorvertaling van regels uit de Kempische visie op wonen 2024 – 2028 en de Verordening doelgroepen sociale woningbouw Reusel-De Mierden. Daarnaast wordt de Vangnetregeling Omgevingswet toegevoegd aan het omgevingsplan.
In het omgevingsplan worden de volgende artikelen gewijzigd of toegevoegd:

- 4.1 (toegevoegd);
- 4.2 (toegevoegd);
- 4.3 (toegevoegd);
- 4.4 (toegevoegd;
- 4.5 (toegevoegd);
- 4.6 (toegevoegd);
- 22.27 (gewijzigd);
- 22.33 (gewijzigd);
- 22.39 (gewijzigd);
- 22.55 (gewijzigd);
- 22.61a (gewijzigd);
- 22.278 (gewijzigd).

2. Gevolgde procedure

Op grond van het bepaalde in artikel 16.30 Omgevingswet en artikel 10.3c Omgevingsbesluit hebben burgemeester en wethouders op 29 september 2025 een bekendmaking gepubliceerd in het Gemeenteblad (www.officielebekendmakingen.nl). De ontwerpwijziging lag van 30 september 2025 tot en met 12 november 2025 ter inzage met voor iedereen de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken. Tijdens deze periode was de ontwerpwijziging raadpleegbaar op:

- www.officielebekendmakingen.nl;
- via ‘Regels op de kaart’ in het omgevingsloket.

3. Zienswijzen

Geen.

4. Ambtshalve wijzigingen

1. Aanpassing bruidsschat

Op 1 oktober 2025 is een wijziging van de Vangnetregeling Omgevingswet in werking getreden. Deze ministeriele regeling voert enkele correcties op het tijdelijk deel van het omgevingsplan door, bedoeld in artikel 22.1, onder c, van de Omgevingswet = de bruidsschat. Het betreft de volgende onderwerpen:

- een verduidelijking in de regel voor bijbehorende bouwwerken voor mantelzorg buiten de bebouwde kom;
- overgangsrecht voor niet-geluidgevoelige gevels;
- uitzonderingen op milieuregels en op de vergunningplicht voor de aanleg of de wijziging van gemeente- of waterschapswegen of lokale spoorwegen in relatie tot mantelzorgwoningen die op grond van de bruidsschat van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan;
- een uitzondering op de vergunningplicht voor de aanleg of de wijziging van gemeente- of waterschapswegen of lokale spoorwegen in relatie tot geluidgevoelige gebouwen die onder nieuw recht zijn toegelaten voor een periode van niet meer dan tien jaar;
- regels over het bepalen en het beoordelen van het geluid van aan te leggen of te wijzigen gemeente- of waterschapswegen of lokale spoorwegen.

De Vangnetregeling vult de bruidsschat aan in de volgende artikelen:

- artikel 22.37

- artikel 22.54
- artikel 22.55
- artikel 22.84
- artikel 22.91
- artikel 22.200
- artikel 22.215
- artikel 22.273a
- artikel 22.272
- artikel 22.274
- artikel 22.275

Deze wijzigingen hebben niet in ontwerp ter inzage gelegen. Dit betreft een aanvulling op de bruidsschat met geen (extra) impact op de fysieke leefomgeving.

2. Wijziging begripsbepalingen

Daarnaast wordt voorgesteld om artikel 1.1 (begripsbepalingen) te wijzigen. Dit is vanwege de tussentijdse publicatie van het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Buitengebied, veegplan 2025'. De wijziging van artikel 1.1 zorgt dat de juiste begripsbepalingen van het TAM-omgevingsplan van kracht worden en niet onbedoeld overschreven worden door het integrale omgevingsplan.

5. Aanpassingen ten opzichte van de ontwerpwijziging

- artikel 1.1 (wijziging)
- artikel 22.37 (wijziging)
- artikel 22.54 (wijziging)
- artikel 22.55 (wijziging)
- artikel 22.84 (wijziging)
- artikel 22.91 (wijziging)
- artikel 22.200 (wijziging)
- artikel 22.215 (wijziging)
- artikel 22.273a (toegevoegd)
- artikel 22.272 (wijziging)
- artikel 22.274 (wijziging)
- artikel 22.275 (wijziging)

Reusel, 3 februari 2026