

Schriftelijke vragen art. 33

Indiener: Han Boer, Samen D'ran (D66 Berkelland, Gemeente Belangen Berkelland, Ondernemend Berkelland, Lokaal Berkelland)

Datum indiening vraag: 19-12-2025

Datum verzending antwoord: 05-01-2026

Onderwerp: Scholen Rietmolen Neede

Op 8 maart 2022 heeft de gemeenteraad krediet beschikbaar gesteld voor de renovatie van de St. Jozefschool in Rietmolen. In de jaren daarna zijn er diverse problemen de revue gepasseerd, waaronder een IKC partner die niet bereid was een langdurige overeenkomst aan te gaan, gestegen kosten in de markt, aanpassing van het vlekkenplan en wijzigingen bij de technische uitwerking. Uiteindelijk werd het zelfs nog een potje zwarte pietten tussen de gemeente en het bestuur van St. Keender over wie waar schuldig aan was.

Dit resulteerde in een besluit van de raad op 18 maart 2025 om omwille van de kinderen en het onderwijs in Rietmolen een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 661.619. De raad werd door het bestuur van St. Keender voorgehouden dat hiermee de plannen snel gerealiseerd zouden kunnen worden.

Er bereiken ons berichten uit de gemeenschap Rietmolen dat de school nog niet is gerenoveerd en er ook geen enkele bouwactiviteit te bespeuren valt. Men maakt zich zorgen dat een school waarvoor in 2022 een krediet is gegeven, omdat renovatie hoognodig zou zijn, 4 jaar later nog steeds niets gerealiseerd is. Ook na het aanvullende krediet van maart 2025 ziet men nu, 9 maanden later, niets van de toegezegde snelle realisering. Men begrijpt niet dat een schoolbestuur dit voor haar verantwoording kan nemen en wat de rol van de gemeente hierin is.

Vraag:

Klopt het dat de renovatie werkzaamheden nog steeds niet zijn begonnen en kunt u de reden hiervan aangeven?

Antwoord (in te vullen door college):

De voorbereidende werkzaamheden zijn begonnen. Het programma van eisen en het ontwerp (en de uitwerkingen daarvan) zijn voltooid, (voorlopige) vergunningen aangevraagd en de uitnodigingen tot opstellen van offertes zijn verzonden. Een gunning van de werkzaamheden wordt voorzien in het voorjaar van 2026.

Vraag:

Bouwprijzen blijven stijgen, het kan niet waar zijn dat wij als raad over een tijdje opnieuw een aanvullende kredietaanvraag in de raad krijgen. Is er overleg, afspraken etc. met het bestuur van St. Keender over deze situatie en de rollen en verantwoordelijkheden van elke partij hierin?

Antwoord:

Ja: de gemeente is en blijft in gesprek met de stuurgroep (met daarin een vertegenwoordiging vanuit Keender en een door Keender ingehuurd bouwprojectleider) over de voortgang en sturen erop om binnen het krediet van het raadsbesluit van 18-03-2025 te blijven:

	Totaal	RV 8-3-2022	Extra Krediet	
1 Sloop	€ 141.951	€ 55.277	€ 86.674	
2 Renovatie	€ 1.400.861	€ 970.579	€ 430.282	
Subtotaal 1 + 2	€ 1.542.812	€ 1.025.856	€ 516.956	(besluit 1)
3 Voorfinanciering IKC	€ 220.849	€ 169.884	€ 50.965	(besluit 2)
Stichtingskosten 1 + 2 + 3	€ 1.763.661	€ 1.195.740	€ 567.921	
4 Huur tijdelijk	€ 93.698	€ 0	€ 93.698	(besluit 3)

Dekking:			
1 Uit de onderwijshuisvestingsreserve			€ 86.674
2 Bijdrage Keender		€ 180.000	
Specifieke uitkering Suvis		€ 34.597	
Activering gemeentelijke investering		€ 215.685	
			€ 430.282
3 Verhoogde aflossing IKC deel			€ 50.965
4 Uit de onderwijshuisvestingsreserve			€ 93.698

Bij de dekking dient opgemerkt te worden dat Keender de voor de Suvis geldende einddatum oplevering niet gaat halen. Start- en einddatum van de bouw zijn in april 2023 door het ministerie verruimd: uiterste startdatum was 31 december 2023 (d.m.v. bijvoorbeeld het plaatsen van een CO meter) en de uiterste einddatum is verlengd naar 26 februari 2026.

In het IHP (Integraal Huisvestingsplan Onderwijs) 2020-2036 is op 1 april 2025 door de raad geactualiseerd vastgesteld. In Neede staat als planning voor de Samenwoonschool Neede Oost (van St. Keender en St. Oponoa) aan de Julianastraat opgenomen; planvorming 2023/2024, uitvoering 2025/2026. Net als in Rietmolen bereiken ons hier berichten uit de samenleving dat een "Rietmolen scenario" aanstaande is, de planning niet gehaald gaat worden en daarmee de kosten uiteraard op zullen lopen. Het frustrerende is dat dit mogelijk ook onzekerheid voor andere gebruikers van het gebouw, zoals Podium Neede kan betekenen.

Vraag:

Kunt u ons aangeven of de uitvoering in 2025/2026 conform geactualiseerd IHP wordt gehaald en waarom wel/niet?

Antwoord:

In 2026 zal er geen nieuwe onderwijsvoorziening in Neede Oost opgeleverd worden. Wij hebben inmiddels meerdere gesprekken gevoerd met de stuurgroep en hen gewezen op de vertraging in het proces waarop zij de regie voeren als bouwheer. Voor de zomervakantie van 2025 heeft de portefeuillehouder de scholen

opnieuw gewezen op de vertraging. Na de vakantie bleek in een nieuw gesprek waarbij beide portefeuillehouders aanzaten, dat Oponoa zich terug heeft getrokken uit de te vormen samenwoonschool in Neede Oost. Daarmee is het programma van eisen voor de school veranderd en dit zal in het concept plan uitgewerkt moeten worden. Ook het inpassen van de twee culturele instellingen in de toekomstige huisvesting is geen sinecure. Wij vinden het conceptplan en kostenraming (circa het dubbele van de in het IHP geraamde 7,74 miljoen euro - die al uitgaat van een marktconforme correctie en dus ruimer is dan de VNG normen) zoals die ons nu zijn voorgelegd niet voldoende uitgewerkt (in verschillende keuzes en bijbehorende geraamde middelen). We hebben de stuurgroep / (nieuwe) bestuurder van Keender gevraagd dit op te pakken en in februari 2026 gereed te hebben. Daarna kunnen we een raadsvoorstel voor u opstellen.

Vraag:

Graag zouden wij ook inzicht willen hebben in de inhoud van de plannen, kunnen wij dit van u ontvangen? Wilt u ons, net als bij andere onderwerpen, middels een raadsbrief ieder half jaar (startende in januari 2026) op de hoogte houden van de actuele stand van zaken van het Integraal Huisvestingsprogramma Onderwijs? De laatste brief is van 16 oktober 2024 en daarvoor 2022!

Antwoord:

Wat betreft de ontwikkelingen in Neede Oost moet het plan verder uitgewerkt worden. Zodra er een uitgewerkt plan (inclusief eventueel te nemen keuzes) ligt, zullen wij u dit voorleggen via een raadsvoorstel met financiële onderbouwing.

Meer algemeen zijn de volgordeelijkheid en uitgangspunten van het IHP onderwijshuisvesting (nog) ongewijzigd. Zodra de uitvoering van het IHP op fundamentele punten wijzigt, komen wij daar bij u op terug.