Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

Gemeente Leeuwarden

Raadsvoorstel

Vaststellen bestemmingsplan 'Goutum - Overijsselseweg 10 (Waterenclave)'
Zaaknummer: 2024-261346

Aan de gemeenteraad.

Inleiding
Voor u ligt het bestemmingsplan ‘Goutum - Overijsselseweg 10 (Waterenclave)’. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het oprichten van een educatief centrum waarbij het thema water centraal staat. Hierbij wordt het voormalige pompgebouw op het adres Overijsselseweg 10 te Goutum gebruikt als kantoor. Daarnaast worden enkele nieuwe gebouwen gebouwd ten behoeve van het educatieve centrum. In deze nieuw te bouwen gebouwen worden de volgende functies toegestaan: een ontvangstruimte met bioscoop en ondergeschikte horeca, werkplaats met leslokalen, bergingen en totaal 3 woningen.

Zienswijzen
Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er is dan ook geen aanleiding om goedkeuring aan het bestemmingsplan te onthouden.

Ambtshalve wijziging
Het college stelt aan de gemeenteraad enkele ambtshalve wijzigingen voor ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De voorgestelde ambtshalve wijzigingsvoorstellen treft u aan in de nota ‘Ambtshalve ingebrachte wijzigingsvoorstellen’.

Exploitatieplan
Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden. De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats op eigen terrein, er zijn daarom geen kosten voor het bouw- en woonrijp maken. De kosten voor de bestemmingsplanprocedure worden gedekt door de leges. Hiermee zijn de kosten anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Vaststelling
Gelet op hetgeen hiervoor is vermeld, stellen wij u voor het bestemmingsplan (overeenkomstig de ‘Ambtshalve ingebrachte wijzigingsvoorstellen’) gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Vervolgacties op hoofdlijnen
Het bestemmingsplan ligt na vaststelling door de gemeenteraad voor een periode van zes weken ter visie voor beroep. Na deze periode treedt het

bestemmingsplan in werking.

Leeuwarden, 17 december 2024,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
19/12/2024 12:12:35 CET
ID: 2639f9e7-b00d-4a76-ac3c-b64a47f4a63c
Auth: Scribble

secretaris.

Signed By: de Jong de, Eelke <eelke.dejong@leeuwarden.nl>
08/01/2025 09:48:09 CET
ID: 2639f9e7-b00d-4a76-ac3c-b64a47f4a63c
Auth: Scribble

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*