Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt

Gezien het voorstel van het college d.d. 25 juli 2023, nummer BenW\4360.

Gelet op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de huisvesting voor internationale werknemers aan de Kraakstraat 26 in Hunsel, kadastraal bekend gemeente Hunsel, sectie N, nummers 349 en 350.

Overwegende

- dat ten behoeve van de aanvraag een procedure op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt doorlopen (Wabo projectbesluit);

- dat op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht deze omgevingsvergunning slechts kan worden verleend, nadat de raad van de gemeente Leudal heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;

- dat de raad bij besluit van 25 september 2018 categorieën van gevallen heeft aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist voor het afwijken van een bestemmingsplan of een beheersverordening, door het college als bevoegd gezag, t.b.v. een Wabo projectbesluit;

- dat de onderhavige aanvraag omgevingsvergunning niet voorkomt in deze categorieën van gevallen, waardoor een verklaring van geen bedenkingen wel nodig is;

- dat de verklaring van geen bedenkingen alleen kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

- dat uit de aanvraag omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing, welke deel uitmaken van de aanvraag omgevingsvergunning, blijkt dat er geen belemmeringen zijn om aan het plan mee te werken;

- dat de ontwerpvergunning, samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, zes weken ter inzage zal worden gelegd;

- dat een ieder zienswijzen tegen de ontwerpvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen kan indienen;

Gelet op artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3o en artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht;

Besluit:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, zoals bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht, voor het uitbreiden van de huisvesting voor internationale werknemers ten behoeve van Tuinderij Beegdenhof VOF aan de Kraakstraat 26 in Hunsel, kadastraal bekend gemeente Hunsel, sectie N, nummers 349 en 350.

2. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven zoals bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht, indien naar aanleiding van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning én de ontwerpverklaring van geen bedenkingen geen zienswijzen worden ontvangen en de omgevingsvergunning niet wijzigt ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 26 september 2023.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier, De voorzitter,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen D.H. Schmalschläger