Bijlage 2 Staat van wijzigingen

Staat van wijzigingen, 30 november 2020, bijlage 2 bij raadsbesluit doc.nr. Z/20/694664/D-719790:

Voorgestelde wijzigingen dienen te worden beschouwd als wijzigingen op:
Bestemmingsplan Dijkversterking Gorinchem-Waardenburg NL.IMRO.0512.BP2020192-4001.

1. Wijzigingen als gevolg van zienswijzen

In de Nota van Antwoord zienswijzen dijkversterking Gorinchem-Waardenburg worden de zienswijzen, zoals ontvangen op alle ontwerpbesluiten die onderdeel uitmaken van het i-report, samengevat en beantwoord. Dit is opgenomen in bijlage 1 van de Nota (Beantwoording zienswijzen 9 oktober 2020 - GO-WA-RAP-25127); elke zienswijze heeft een nummer en elk onderdeel een subnummer. Voorliggende bijlage gaat in op de zienswijzen die specifiek betrekking hebben op het ontwerpbestemmingsplan van de gemeente Gorinchem.
In de onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de betreffende zienswijzen en wordt verwezen naar de (sub)nummers uit bijlage 1 van de Nota van Antwoord. Ook is opgenomen of de zienswijze aanleiding geeft voor aanpassing van het bestemmingsplan. Na deze tabel wordt toegelicht op welke manier de wijziging is door vertaald in de toelichting, in de regels en/of op de verbeelding.

	Nr. in Nota van Antwoord	Voorstel tot aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan
a.	Nr. 70 sub 8	Geen aanpassing voorgesteld.
b.	Nr. 78 sub 3-4-5	Artikel 7, artikel 23.2 en artikel 24 in de regels worden aangepast.
c.	Nr. 82 sub 5	Geen aanpassing voorgesteld.
d.	Nr. 98 sub 4	Geen aanpassing voorgesteld.

Regels (juridisch bindend)

1. *Het artikel 7.3 Specifieke gebruiksregels is toegevoegd aan de regels en artikel 7.4.1 sub f is geschrapt. Artikel 7 komt er volgt uit te zien* (De tekst in blauw is de bestaande tekst en de tekst in groen is de gewijzigde tekst.):

Artikel 7 Leiding - Gas

7.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

a. een ondergrondse hoofdtransportgasleiding ter plaatse van de aanduiding hartlijn 'Leiding - Gas';
b. het beheer en onderhoud van de leiding;
c. de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met de leiding;

met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde.

7.2 bouwregels

7.2.1 bouwregels in relatie met andere bestemmingen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming mag alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd.

7.2.2 bouwregels gebouwen

Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

7.2.3 bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde

Bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde maximaal 3 meter.

7.3 specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
b. het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

7.4 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 7.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
b. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
c. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
d. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen;
e. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
~~f. het permanent opslaan van goederen.~~

7.4.2 weigeringsgrond

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de ondergrondse leidingen en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

7.4.3 advies leidingbeheerder

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.4.1 wordt niet eerder verleend dan nadat advies is verkregen van de leidingbeheerder.

7.4.4 uitzonderingen vergunningplicht

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.4.1 is nodig voor:

g. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen;
h. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

2. *In artikel 23.2 Wijziging naar de bestemming Bos, Natuur en/of Water is een sub d toegevoegd. Artikel 23.2 komt er als volgt uit te zien* (De tekst in blauw is de bestaande tekst en de tekst in groen is de gewijzigde tekst.):

23.2 Wijziging naar de bestemming Bos, Natuur en/of Water

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden binnen dit bestemmingsplan te wijzigen in de bestemming 'Bos', 'Natuur' en / of 'Water' ten behoeve van behoud en / of ontwikkeling van bos, natuur en / of water, waarbij moet worden voldaan aan de volgende regels:

a. De wijziging mag uitsluitend plaatsvinden voor de realisatie van waterberging, de ecologische hoofdstructuur, ecologische verbindingszones en / of landschappelijk raamwerk ten behoeve van bos- natuur- of landschapscompensatie aansluitend aan deze zones.
b. De wijziging pas plaatsvindt nadat aankoop / overdracht in voldoende mater is verzekerd of al heeft plaatsgevonden.
c. De wijziging is uitsluitend toegestaan als de aanwezige gebiedswaarden niet onevenredig worden aangetast.
d. Indien en voor zover door wijziging de nieuwe bestemming ' Bos, Natuur en/of Water' samenvalt met de dubbelbestemming 'Leiding-Gas', wordt vooraf schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.

3. *In artikel 24 overige regels is een toepassingsverklaring opgenomen. Artikel 24 komt er als volgt uit te zien* (De tekst in blauw is de bestaande tekst en de tekst in groen is de gewijzigde tekst.):

Artikel 24 Overige regels

24.1 Van toepassingverklaring

Daar waar in dit bestemmingsplan enkel dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen gelden en hiertoe regels in het plan zijn opgenomen, dienen deze ter vervanging van de regels voor diezelfde dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen uit alle onderliggende bestemmingsplannen en gelden verder als aanvulling op de overige regels uit die onderliggende bestemmingsplannen en laten deze ongewijzigd;
In geval van onderlinge strijdigheid van de regels, gaan de regels van dit bestemmingsplan voor op de regels ingevolge andere artikelen uit onderliggende bestemmingsplannen, die op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

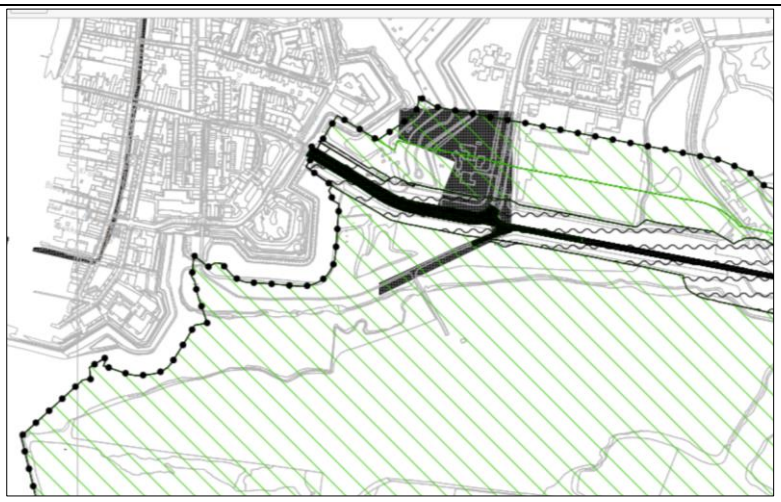
24.2 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen

Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op de regelingen zoals die luidden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan.

Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve wijzigingen zijn er in de verbeelding en de toelichting van het bestemmingsplan. Er zijn geen ambtshalve wijzigingen in de regels van het bestemmingsplan. Hieronder staan de ambtshalve wijzigingen opgenomen.

	Voorstel te wijzigen onderdeel van het bestemmingsplan
A.	**Verbeelding (voorgestelde wijzigingen zijn juridisch bindend)**
A.1	**Plangebied**
A.1a	De **begrenzing van het plangebied** wordt aangepast, zodanig dat de vesting buiten het plangebied komt te liggen. De **vesting** maakt **geen onderdeel** uit van de dijkversterking Gorinchem – Waardenburg. Onderstaand de nieuwe begrenzing van het plangebied nabij de vesting.

	
A.2	**De vrijwaringszone**
A.2a	De **vrijwaringszone buitendijks** blijft gehandhaafd, maar wordt **opgesplitst in -vrijwaringszone 1 en -vrijwaringszone 2.**  *Illustratieve uitsnede voorstel tot wijziging van de verbeelding.*
A.2b	De **vrijwaringszones zijn aangepast aan de meest actuele ontwerptekeningen zoals opgenomen in het Projectplan Waterwet**.
A.3	**Verkeer**
A.3a	Het nieuwe ontwerp van de dijkversterking heeft aanleiding gegeven tot aanpassing. Het gaat om een verbreding van 60 cm aan weerzijden van de eerdere wegbreedte. Hiervoor is de **bestemming 'Verkeer' verbreed**, als zijnde de weg over de dijk. Deze verbreding heeft te maken met het ontwerp van de weg (weerszijden van de weg grasbetonstenen en/of vergelijkbaar materiaal). Door deze verbreding zijn er in het plan een aantal aansluitende bestemmingen komen te vervallen of zijn verder verkleind.
B.	**Toelichting (voorgestelde wijzigingen zijn niet juridisch bindend)**
B.1	**Diverse**
B.1a	In paragraaf 5.8 van de toelichting was abusievelijk vermeld dat er een compensatie van de tijdelijke effecten op Natura 2000 van minimaal 1.000 m2 plaatsvindt ten behoeve van vijf habitattypen. Dit is niet correct, het gaat om twee habitattypen en een compensatieoppervlak van tweemaal 100 m2. De tekst wordt aangepast. Daarnaast is abusievelijk vermeld dat de compensatie van Ecologisch Relevant Areaal (ERA) plaatsvindt in de Herwijnense Bovenwaard. Dit moet de Crobsche Waard zijn. De tekst wordt aangepast.

	De beschrijving in paragraaf 5.8 is aangevuld met de volgende tekst: Als gevolg van de realisatie van de dijkversterking tussen Gorinchem en Waardenburg vinden ingrepen plaats in gebieden die zijn aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN). Aantasting van NNN-gebied moet worden voorkomen en, als er toch aantasting plaatsvindt, worden gecompenseerd. De provincies Zuid-Holland en Gelderland hebben beide (iets verschillend) beleid over het omgaan met NNN-gebied. Het beleid in beide provincies, de toetsing aan de beleidsregels en de berekening van de compensatieopgave is uitgewerkt in het NNN-compensatieplan dijkversterking GoWa. Uitgangspunten voor de invulling van de compensatieopgave zijn: - Invulling van de opgave per provincie - Zoveel mogelijk combineren van de NNN-compensatie aan de riviercompensatie en de meekoppelkansen Op basis hiervan is de NNN-compensatie-opgave ingevuld via een herinrichting in de Woelse Waard, het Heuffterrein en de Herwijnense Bovenwaard. Op de nieuwe dijktaluds binnen NNN kan kruidenrijk grasland worden ontwikkeld. De Woelse Waard is momenteel al aangewezen als NNN-gebied, de compensatie gebeurt hier, in lijn met het provinciaal beleid, via een verbetering van de natuurwaarden. De beide Gelderse gebieden zijn nog niet aangewezen als NNN-gebied. Het Heuffterrein heeft reeds de bestemming natuur. Middels dit bestemmingsplan dijkversterking Gorinchem Waardenburg wordt een gebied in de Herwijnense Bovenwaard omgezet van een agrarische naar een natuurbestemming. De dijktaluds in NNN houden hun huidige bestemming. De wijze waarop de compensatie plaatsvindt is beschreven in het NNN-compensatieplan. **Deze wijziging in de toelichting heeft betrekking op het grondgebied van de gemeente West Betuwe.**
B.1b	De toelichting op de **Gastvrije Waaldijk** is geactualiseerd (paragraaf 5.2). Hiervoor is de tekst onder 'Situatie plangebied-Verkeersveiligheid en bereikbaarheid' en figuur 12a aangepast.
B.1c	In **paragraaf 5.7 van de toelichting** waren twee kopjes niet voorzien van een tekst; Hier stond PM. Voor beide kopjes, kasteelterrein Frissestein en Fort Vuren, is de relevante tekst ingevoegd. **Deze wijziging in de toelichting heeft betrekking op het grondgebied van de gemeente West Betuwe**