Agenderingen Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken
(Ter vaststelling op 3 april 2025)

Stukken afkomstig van het college

Datum: 18 maart 2025 Soort stuk: Tijdelijke invulling Parkeergarage Paardenveld (2025 - 2035) Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Vanaf september dit jaar komt de parkeergarage Paardenveld weer in het bezit van de gemeente. Eerder was het gebouw in erfpacht uitgegeven ten behoeve van de exploitatie van voornamelijk een parkeergarage. Een definitieve toekomst voor de locatie laat volgens het college nog 10 jaar op zich wachten. In eerdere moties heeft de gemeenteraad het college gevraagd meerdere scenario's voor de (tijdelijke) invulling van het gebouw en de locatie uit te werken en daarbij ook te kijken naar creatieve broedplaatsen en maatschappelijke functies. Het college legt de raad drie scenario's voor en stelt de raad voor te kiezen voor het scenario waarbij voor maximaal 10 jaar het dak van het gebouw openbaar toegankelijk wordt, daaronder een combinatie van een culturele broedplaats, handhaving van 190 parkeerplaatsen (was 390) en het behoud van de huidige huurders. Verder stelt het college voor een hub voor duurzame stadslogistiek en/ of een kleinschalige locatie (maximaal 15 werkplekken) voor een sekswerkbedrijf in het gebouw uit te werken. Tot slot stelt het college voor een deel van het	Besluit: 1. Agenderen voor de commissie ROG van 15 mei 2025 2. Tijd: 150 minuten

	positief resultaat van de deze tijdelijke exploitatie te gebruiken voor plankosten, uiteindelijke sloop en bouwrijp maken van de locatie *Op 6 maart jl. besloot de commissie, vooruitlopende op de ontvangst van dit raadsvoorstel, op 6 mei a.s. een RIB te organiseren ter voorbereiding op commissiebehandeling.*	
Datum: 21 maart 2025 Soort stuk: Raadsvoorstel realisatie stationsentree (trappen) Moreelsebrug Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Projecten: Groot Merwede Commissiegriffier: Frank de Kok	De Moreelsebrug is een voetgangers- en fietsbrug die loopt van het Moreelsepark over de sporen naar de Croeselaan. De brug is in 2016 aangelegd. Er is bij de aanleg al rekening gehouden met het toevoegen van trappen naar de treinperrons, maar deze trappen zijn tot nu toe niet gerealiseerd. Het college stelt de raad voor akkoord te gaan met het realiseren van zes trappen naar de treinperrons, inclusief bijbehorende voorzieningen. Op deze manier wordt station Utrecht Centraal nog beter bereikbaar De verwachting is dat op termijn 20.000 tot 25.000 treinreizigers dagelijks hiervan gebruik kunnen maken. Raadsbesluit is volgens het college gewenst, omdat de kaders voor deze aansluiting van de brug niet waren meegenomen in eerdere kaderstelling over de ontwikkeling van het stationsgebied. In vervolg zal ook een aanpassing van het Omgevingsplan plaatsvinden, in de vorm van een afwijkingsprocedure of aanvraag	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG van 15 mei 2025 2. Tijd: 60 minuten

	omgevingsvergunning voor een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA).	
Datum: 21 maart 2025 Soort stuk: uitnodigingsbericht Wethouder: Susanne Schilderman Beleidsterrein: Ruimtelijke Projecten: Utrecht Science Park Commissiegriffier: Frank de Kok	Bericht van wethouder Schilderman namens college: *Uw raad is op 17 januari jl. door Universiteit Utrecht en stichting Utrecht Science Park (USP) uitgenodigd voor een inhoudelijke werksessie over de leefbaarheid in het USP. Mede naar aanleiding van deze uitnodiging is op 23 januari jl. motie M39 Onderzoek en in gesprek over een supermarkt en levendig USP opgesteld en aangenomen. In deze motie wordt het college opgedragen aan de uitnodiging verdere vorm te geven.* *Graag willen wij u uitnodigen om samen met een vertegenwoordiging van de Universiteit Utrecht en stichting USP mee te denken over de vormgeving en uw verwachtingen ten aanzien van deze bijeenkomst te delen in één of twee werkbijeenkomsten.*	**Toelichting**: Gelet op een eerdere bespreking over de leefbaarheid in het USP in de commissie VOWE is vanuit de voorzitters van ROG deze uitnodiging ook doorgestuurd naar de commissie VOWE **Voorstel**: Als commissie ingaan op de uitnodiging van de wethouder en twee leden van de commissie (bv één vanuit een coalitiefractie en één vanuit een oppositiefractie) afvaardigen voor de werkbijeenkomst(en).