GEMEENTE VUGHT
Zaak:
0 8 APR. 2024
ontv.:
Post in nr.:

de Speeldoos
bruisend *hart* van Vught

AANTEKENEN
Gemeenteraad van de Gemeente Vught
Postbus 10100
5260 GA VUGHT

Vliertstraat 6 - 5261 EL - Vught
kantoor: 073 751 80 44
kaartverkoop: 073 656 55 88
info@theaterdespeeldoos.nl
www.theaterdespeeldoos.nl

BEZWAARSCHRIFT

Datum 5 april 2024
Inzake Stichting Theater de Speeldoos / gemeente Vught

Geachte raad,

Met dit schrijven maakt **Stichting Theater De Speeldoos** [de '*Stichting*'], gevestigd te [5261 EL] Vught aan de Vliertstraat 6, [pro forma] bezwaar tegen het besluit van uw raad d.d. 27 februari 2024, verzonden op 28 februari 2024, dat betrekking heeft op het vestigen van een voorkeursrecht op het perceel gemeente Vught, sectie I, nummer 2189. Het besluit is als **bijlage 1** aan dit bezwaarschrift gehecht.

De Stichting kan zich niet verenigen met dit besluit en acht het besluit onder meer in strijd met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. De Stichting verzoekt uw raad een termijn te geven van tenminste vier weken voor het aanvullen van de gronden van dit bezwaarschrift.

Hoogachtend,

Stichting Theater De Speeldoos
Namens deze,
R. Voets
Voorzitter

Bijlage 1: besluit 27 februari 2024

Zaaknummer: Z24 - 276629 Document: IN/24 - 614364 Bezwaarschrift

Vught

Stichting Theater De Speeldoos
Vliertstraat 6
5261 EL VUGHT

Uw kenmerk	—	**Datum**	27 februari 2024
Ons kenmerk	Z20 - 231831 / UIT/24 - 600809	**Verzonden**	28 FEB. 2024
Behandeld door			
Onderwerp	Besluit vestiging voorkeursrecht gemeenteraad		

Geachte heer, mevrouw,

Volgens de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers is bent u eigenaar van het perceel kadastraal bekend als de gemeente Vught, sectie L, nummer 2189.

Vestiging voorkeursrecht

Hierbij maken wij bekend dat gemeenteraad in zijn vergadering van 1 februari 2024 heeft besloten een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op bovengenoemd perceel. De grondslag voor dit voorkeursrecht betreft artikel 9.1, eerste lid, onder c, van de Omgevingswet.

Het voorkeursrecht gaat in op de dag van inschrijving van het voorkeursrecht in de openbare registers. Het voorkeursrecht vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.

Ligging, huidig gebruik en toegedachte bestemming

Aan het perceel is een niet-agrarische functie toegedacht en het huidige gebruik wijkt af van de toegedachte functie. Het perceel heeft nu de bestemming 'Maatschappelijk' en is in gebruik voor culturele doeleinden. Aan het perceel wordt een nader uit te werken niet-agrarische functie toegedacht, namelijk een gemengde functie bestaande uit wonen en uit maatschappelijke (culturele) doeleinden.

Publicatie en terinzagelegging

Wij doen melding van het besluit in het Gemeenteblad van 29 februari 2024. Vanaf 1 maart 2024 ligt dit besluit gedurende zes weken ter inzage in het gemeentekantoor, Secretaris van Rooijstraat 1 in Vught.

P Postbus 10100, 5260 GA Vught
A Secr. van Rooijstraat 1
5261 EP Vught
T 14073
T +31 (0)73 658 06 80
E gemeente@vught.nl

Vught

Betekenis van de aanwijzing

De aanwijzing van genoemd perceel als perceel waarop het voorkeursrecht van toepassing is, heeft voor u slechts betekenis, als u van plan bent het perceel te vervreemden. Hieronder wordt in dit verband verstaan: de overdracht in eigendom dan wel de vestiging van een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik.
Als u wilt verkopen bent u namelijk verplicht uw onroerende zaak eerst aan de gemeente te koop aan te bieden, tenzij een uitzonderingsgrond bestaat. Alleen als de gemeente niet op uw aanbod ingaat, mag u uw onroerende zaak aan anderen verkopen. Laat u dit na dan zal de overschrijving in de openbare registers van de overeenkomst tot vervreemding - de zogenaamde transportakte - aan een ander dan de gemeente geweigerd worden. Onder elke leveringsakte moet namelijk een verklaring van de notaris worden opgenomen, dat op de in de akte vermelde onroerende zaak of beperkt recht hierop, geen voorkeursrecht rust en zo dit wel het geval is, dat dan de vervreemding niet in strijd met het voorkeursrecht plaatsvindt.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Het besluit van de gemeenteraad is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). U kunt binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen de gemeenteraad. De termijn vangt aan op de dag na verzending van dit besluit.
Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:
1. naam en adres van de indiener;
2. dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van bezwaar.

Stuur uw bezwaarschrift aan de Raad van de gemeente Vught, Postbus 10.100, 5260 GA Vught. Zorgt u er voor dat u het bezwaarschrift tijdig indient. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris, de burgemeester,

W.E.F. Keijzers R.J. van de Mortel