From: Nienke Monnee <NMonnee@brabant.nl>
Sent: donderdag 17 augustus 2023 11:38:34
To: Ceres van der Krieken-Kok
Cc: Rosette Sahit - Sanches
Subject: Uitgestelde besluitvorming over herbegrenzingsverzoek plan 'Meerheide ong'

Beste mevrouw Van der Krieken

Via deze e-mail laten we weten dat het verzoek om aanpassing van de kaarten in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) is ontvangen. Er zijn geen reacties ingediend op het voornemen tot verzoek om herbegrenzing. Dit betekent dat het een optie is om de benodigde wijziging van de kaarten mee te nemen in de eerst mogelijke wijziging van de IOV gericht op kaartaanpassingen. Deze vindt minstens één keer per jaar plaats, gewoonlijk in september. Bij het verzoek om herbegrenzing is door u aangegeven dat met deze werkwijze wordt ingestemd.

Het verzoek is beoordeeld en via deze e-mail bevestigen we dat het akkoord is bevonden. Vandaar dat overgegaan kan worden tot besluitvorming over het (bestemmings)plan, zonder dat gewacht hoeft te worden op de aanpassing van de kaarten in de IOV. In de volgende alinea staat een korte beschrijving van de beoordeling. Het kaartje met daarop de voorgenomen aanpassing van de kaarten in de IOV is als bijlage bij deze e-mail gevoegd. Mochten er nog vragen zijn dan hoor/ lees ik dat graag.

Beoordeling verzoek aanpassing kaarten IOV
Op de locatie Meerheide ong. in Eersel, op bedrijventerrein ‘Meerheide’, is een transport- en logistiek bedrijf gevestigd. Het plan voorziet in de uitbreiding van de bedrijfsbestemming omdat binnen het huidige plangebied niet voldoende ruimte is voor een parkeervoorziening. De huidige bedrijfsbestemming is gelegen binnen het provinciale werkingsgebied ‘bestaand stedelijk gebied’. De uitbreiding vindt plaats binnen het provinciale werkingsgebied ‘gemengd landelijk gebied’. Om de uitbreiding doorgang te kunnen laten vinden is een grenswijziging van het werkingsgebied ‘bestaand stedelijk gebied’ noodzakelijk. In de toelichting van het bestemmingsplan en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt onderbouwd dat verwijdering van Landelijk gebied en toevoeging van Stedelijk gebied past binnen de lijn van de IOV zoals beschreven in hoofdstuk 3. Zo is sprake van een duurzame ontwikkeling zonder realistische alternatieven die past binnen de diep/ rond/ breed principes. De uitbreiding van het bedrijf vindt aansluitend aan het bedrijventerrein plaats en ligt tegen het bestaand stedelijk gebied aan. Er is sprake van een landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering en een juiste planologische vertaling hiervan in het plan.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

|mr. drs. Nienke Monnee | Wonen, Werken en Leefomgeving | **nmonnee@brabant.nl** | 06-52794101
Aanwezig op di, wo, do en vr

Provincie Noord-Brabant

Provincie Noord-Brabant
Brabantlaan1| Postbus90151| 5200MC ’s-Hertogenbosch| Telefoon073 6812812| Fax0736807680| contact| Twitter:@brabant| www.brabant.nl

---

Meer weten over de provincie Noord-Brabant?
Volg op Instagram: www.instagram.com/provincienoordbrabant