gemeente
Barneveld

Organisatieonderdeel: Leefomgeving
Behandelaar: G. Bakker
Telefoonnummer: 0342495340

Voorstelnr. 2771
Barneveld, 20 april 2023
Portefeuillehouder: B. Wijnne

☒Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:

☐Op overzicht Bestaand beleid (website)

Onderwerp: **Meerjarenprognose grondexploitaties (MPG) 31-12-2022**

Gevraagde beslissing:
1. In te stemmen met de Meerjarenprognose grondexploitaties (MPG) 31-12-2022
2. Dit besluit en de MPG ter kennisname bij de jaarverslaggeving aan te bieden aan de raad

1. Inleiding
Bijgaand treft u de Meerjarenprognose Grondexploitaties (MPG) 31-12-2022 aan. De MPG wordt, conform het collegebesluit 664604 (d.d. 11-4-2016), jaarlijks geactualiseerd. Het is een samenvattend document van alle lopende gemeentelijke grondexploitatieprojecten, wordt verwerkt in de Jaarverslaggeving en komt ter kennisname naar de raad.

2. Beoogd effect
a) Meetbaar effect
1. Een MPG levert inzicht en overzicht. Zowel op hoofdlijnen als het gaat om onder andere de actualiteit, effecten van marktontwikkelingen, afgesloten projecten, tussentijdse winstnemingen en benodigde verliesvoorziening. Als per project waarbij de relevante aspecten (projectbeschrijving, verschillenanalyse, projectrisico's, ontwikkelprogramma, doorlooptijd en financiële stand van zaken per einde boekjaar) worden toegelicht en op eenduidige wijze hierover wordt gerapporteerd.
2. Door middel van een MPG wordt inzicht gegeven in het risicomanagement binnen de projecten.

b) Maatschappelijk effect
N.v.t.

3. Argumenten
De MPG is een samenvattend document van alle ruimtelijke ontwikkelingsprojecten binnen de gemeente waar sprake is van het exploiteren van grond (produceren van bouwrijpe grond).
De MPG wordt gebruikt als onderbouwing van de cijfers in de jaarrekening. Bij de beoordeling van de jaarrekening door de accountant wordt onder meer gebruik gemaakt van de MPG.
De MPG beoogt meer duidelijkheid te verschaffen in de grondexploitaties door de hierboven bij punt 2 genoemde relevante aspecten toe te lichten en op eenduidige wijze hierover te rapporteren, per project en in samenhang.

4. Kanttekeningen
Geen

5. Financiën
De financiële effecten die voortvloeien uit de actualisatie van de grondexploitaties en dus opgenomen zijn in de MPG, worden verwerkt en toegelicht in de jaarstukken.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

Allerlei interne disciplines (o.a. projectleiding, stedenbouw, grondzaken, civiel) zijn door planeconomie betrokken bij het opstellen van de MPG.

b) Communicatie

De MPG wordt breed verspreid binnen de gemeentelijke organisatie en gaat (binnenkort) als bijlage bij de jaarverslaggeving, ter kennisname, naar de raad en is dan ook openbaar toegankelijk.

7. Uitvoering

a) Planning

De MPG wordt eenmaal per jaar opgesteld/geactualiseerd en gelijktijdig met de jaarverslaggeving (als bijlage) ter kennisname aangeboden aan de raad (zie raadsvergadering van 28 juni 2023).

b) Evaluatie/controle

Jaarlijkse evaluatie en actualisatie (bij de jaarverslaggeving).

8. Bijlagen

1. ‘Meerjarenprognose grondexploitaties 31-12-2022’.