

Collegevoorstel

Onderwerp	Jaarrekening IGM 2024
Eenheid/team	BV Financiën
Zaakkenmerk	Z/25/241749
Documentkenmerk	D/25/753811
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	E.J.F.M. van Mierlo
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De NV Industriegebouw Maatschappij (hierna IGM) heeft haar jaarrekening 2024 ter vaststelling aangeboden aan de enig aandeelhouder, de gemeente Almelo. Voordat in de algemene vergadering van aandeelhouders de jaarrekening wordt vastgesteld, wordt die ter kennisname en advisering voorgelegd aan het college. Het college heeft kennisgenomen van de jaarrekening en is akkoord met de voorgestelde resultaatbestemming. Het college heeft besloten om de raad hierover te informeren met een raadsbrief.

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van de jaarrekening 2024 NV Industriegebouw Maatschappij (INT-2595316) met daarin verantwoord een negatief resultaat van € 18.658,-;
2. De vertegenwoordiger van de gemeente Almelo, in de algemene vergadering van de aandeelhouders NV Industriegebouw Maatschappij, opdracht te geven om:
 1. de jaarrekening 2024 vast te stellen;
 2. in te stemmen met het negatieve resultaat van € 18.658,- en dit ten laste te laten komen van de overige reserve.
3. De raad met een raadsbrief (RAAD- 25753940) te informeren, voorzien van de hoofdlijnen van de jaarrekening 2024 van de NV Industriegebouw Maatschappij (IGM).

Inleiding

Elk jaar wordt door de onderneming een jaarrekening opgesteld. Deze dient ter verantwoording aan de aandeelhouder voor de toezichthoudende rol op de financiële gezondheid en continuïteit van de onderneming. De jaarrekening dient tevens als financieel verantwoordingsdocument naar de gemeentelijke opdrachtgever.

Resultaat 2024

Het resultaat na belasting bedraagt € 18.658,- negatief. In 2023 bedroeg het resultaat € 265.392,- positief.

- In het 2023 is het laatste pand van IGM gelegen aan de Haven Noordzijde 37 verkocht.

- De verkoop van de panden en de exploitatieresultaten van 2020 t/m 2024 hebben geresulteerd dat aan het eind van 2024 een bedrag van € 10.380.000,- is afgelost op de leningen van de Gemeente Almelo. De resterende lening ad € 1.750.000,- zal naar verwachting eind 2025 worden afgelost.
- Het totale eigen vermogen bedraagt op 31 december 2024 € 1.762.512,- .
- Restant uitstaande leningen van IGM aan een vijftal hypotheekgevers bedraagt op 31 december 2024 nog € 2.164.043,-.
- In 2024 is gebleken dat er geen interesse is in de markt die een “courante ” waarde willen betalen voor de overname van de leningenportefeuille. De gemeente heeft aangegeven dat zij de portefeuille nominaal over wil nemen. Dit kan alleen nadat de casus met een voormalig huurder/koper is afgewikkeld.
- De lasten in 2024 zijn hoger uitgekomen dan de baten. De baten in 2024 bestaan alleen nog uit rentebaten uit de leningenportefeuille ad €101.172,- . en rentebaten uit de liquide middelen ad € 23.609,- . De lasten bedragen € 143.439,- en bestaan hoofdzakelijk uit algemene kosten t.b.v. afwikkeling casus met een voormalig huurder/koper.

Beoogd effect

Toeziethouden op de ontwikkeling en financiële gezondheid en de bedrijfsvoering van de IGM N.V. Overeenkomstig de statuten van IGM N.V. is de aandeelhouder bevoegd tot het vaststellen van de jaarrekening en bestemmen van het resultaat.

Argumenten voor

1.1 Er is voldoende zekerheid over de getrouwheid van de grootte en samenstelling van het vermogen van de NV Industriegebouw Maatschappij.

Een externe accountant heeft de jaarrekening 2024 van de IGM N.V. gecontroleerd. De accountant oordeelt dat de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen per 31 december 2024. Ook is het resultaat over 2024 in overeenstemming met de geldende voorschriften verantwoord.

3.1 In de kadernota Governance is vastgelegd dat de raad actief wordt geïnformeerd over jaarrekeningen van ondernemingen waarvan de gemeente enig aandeelhouder is.

Op grond van artikel 5.1, lid 1, sub c WOO (vertrouwelijk aan de overheid verstrekte bedrijfsgegevens) is de rapportage inzake de Jaarrekening 2024 IGM een niet-openbaar document. Daarom zijn de hoofdlijnen van de jaarrekening 2024 toegevoegd aan de raadsbrief.

Kanttekeningen

Geen

Kosten, opbrengsten en dekking

Niet van toepassing.

Uitvoering

Dit collegebesluit wordt betrokken bij de besluitvorming in de eerstvolgende algemene vergadering van aandeelhouders van de IGM N.V. Deze staat gepland op 23 mei 2025.

Bijlage(n)

Pagina 2 van 3

- Raadsbrief ter informatie, inclusief hoofdlijnen jaarrekening 2024 (RAAD-25753940)
- Jaarrekening 2024 IGM N.V. (INT-2595316) (**Niet openbaar op grond van artikel 5.1 lid 1, sub c WOO -bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld**)

Procesinformatie

- *Intern overleg*

Niet van toepassing

- *Afstemming met portefeuillehouder*

Het voorstel is besproken met betrokken portefeuillehouder van Mierlo

- *Directie-advies*

Niet van toepassing

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier