

Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum	22 november 2021
Tijd	19:30 – 21:45
Locatie	Gemeentehuis 't Plein
Voorzitter	F. Stravers
Commissiegriffier	R. Cuijten
Aanwezigen	M. Somers, M. Claasen (CDA), E. Ketelaars en D. v. Weert (DGG), M. Mulder-Staaijen en J. Snelders (VVD), H. Meulendijk-v.d. Pasch en T. Meulendijks (DPM), N. Engbers en P. Kuijken (GroenLinks), R. Bemelmans en J. v. Breemen (D66), W. Cuijten en P. v.d. Vossenberg (SAMEN), B.Oortwijn en M. v.d. Ven-Schoofs (PvdA)
Intern	E. Derijcke (agendapunt 5), S. Olschewsky (agendapunt 6), J. Kantelberg (agendapunt 7), J. Jentjens (agendapunt 8)
Extern	Dhr. R. v. Grinsven (inspreker agendapunt 7)

1 Algemeen

1.1 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering.
De heer Habraken (SAMEN) is verhinderd en wordt vervangen door de heer Van de Vossenberg, de heer Van Stiphout (PvdA) wordt vervangen door mevrouw V.d. Ven-Schoofs, de heer Barten (VVD) wordt vervangen door de heer Snelders, de heer Van Happen (D66) wordt vervangen door mevrouw Bemelmans.
De heer Font-Freide (CDA) en de heer Van de Eijnden (DGG) zijn verhinderd en worden niet vervangen.

1.2 Vaststellen agenda

De agenda wordt conform vastgesteld.

1.3 Vaststellen verslag Commissie Ruimte van 4 oktober 2021

Er zijn geen verzoeken tot wijziging ontvangen, verslag wordt conform vastgesteld.

1.4 Vragen en mededelingen

- Mededelingen portefeuillehouder(s) vanuit/over gemeenschappelijke regelingen (o.a.) MRE, SGE, ODZOB, Cure);
Er zijn geen mededelingen.
- Mededelingen van en vragen aan portefeuillehouder(s):

Mededelingen:

Wethouder V.d. Laar

- Glasvezel in Gijzenrooi
- Aanpak wateroverlast

Wethouder Jeucken

- Opening Regiowijzer
- Woningbouwimpuls
- ZLM tour

De mededelingen zijn bij het verslag gevoegd.

2. Oordeelsvorming

2.5 Transitievisie Warmte

In het klimaatakkoord is afgesproken dat elke gemeente in 2021 een vastgestelde Transitievisie Warmte moet hebben. Hierin legt de gemeenteraad een realistisch tijdspad tot 2050 vast waarop wijken aardgasvrij worden en in welke buurten we hiermee mogelijk starten. Ook maakt de Transitievisie Warmte inzichtelijk wat de mogelijke duurzame alternatieven voor aardgas worden in wijken of buurten. De Transitievisie Warmte wordt elke vijf jaar geactualiseerd en vormt de basis voor uitvoeringsplannen op wijk- of buurniveau. Reacties op de concept Transitie Warmte hebben we verwerkt tot een eindversie.

Wethouder Van Otterdijk deelt mee dat de input inclusief die van de PvdA die na de deadline is binnen gekomen is meegenomen.

Conclusie voorzitter:

Alle fracties stemmen er mee in dat het als hamerstuk doorgaat naar besluitvormende raadsvergadering van 13 december 2021.

2.6 Vaststelling bestemmingsplan Voortje 55 (pluktuin)

Bij de woning aan Voortje 55 in Mierlo is de afgelopen jaren (hobbymatig) een weelderige bloementuin ontstaan waar het mogelijk is om zelf een boeket samen te stellen. De eigenaren van deze pluktuin willen de pluktuin ook benutten voor dagbesteding aan personen met een zorgindicatie. Om dit plan ruimtelijk mogelijk te maken is een (ontwerp)bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht, dat nu gereed is voor vaststelling door de gemeenteraad.

Het wordt door alle fracties een heel mooi initiatief gevonden.

Conclusie voorzitter:

Het voorstel kan namens alle fracties als hamerstuk door naar de besluitvormende raadsvergadering van 13 december 2021.

2.7 Vaststelling toekomstperspectief Geldrop Centrum

Het toekomstperspectief geeft ruimtelijk- en functioneel richting aan de toekomstige bouwopgave in het centrum van Geldrop.

De heer Van Grinsven spreekt in (de inspraakreactie is bij het verslag gevoegd).

Wethouder Jeucken licht het agendapunt toe.

Het agendapunt wordt uitgebreid besproken en er worden diverse vragen gesteld.

Deze vragen worden beantwoord door wethouder Jeucken en de heer Kantelberg. Er worden diverse punten ingebracht door de fracties, die de wethouder in het voorstel gaat verwerken.

Conclusie voorzitter:

Na bespreking concludeert de voorzitter dat er een aangepast voorstel komt, wat door kan naar de besluitvormende raadsvergadering op 13 december als bespreekstuk.

2.8 Vaststellen Regionale Strategie Metropoolregio Eindhoven

De RES 1.0 is opgesteld door 21 gemeenten, provincie, twee waterschappen en netbeheerder Enexis in afstemming met de betrokken stakeholders.

We hebben als 21 gemeenten, twee waterschappen, Provincie en Enexis gezamenlijk de verantwoordelijkheid om invulling te geven aan de nationale doelstellingen van het Klimaatakkoord. Met deze RES 1.0 zetten wij hierin een volgende stap.

Conclusie voorzitter:

Kan door als hamerstuk naar de besluitvormende raadsvergadering van 13 december 2021.

3. Algemeen

3.9 Sluiting

De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 21.45 uur.

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 22 november 2021

Voor wethouder: Hans vd Laar

Onderwerp aanpak wateroverlast

Eerdere besluitvorming in de raad

-

Mededeling

Zoals u wellicht heeft gezien zijn we afgelopen week gestart met de aanleg van een waterbergingskelder aan de Parallelweg in Geldrop. Deze kelder krijgt een volume van 450 m³ en zal bijdragen aan de vermindering van de wateroverlast in dat gebied. Binnenkort starten er nog enkele projecten, want in het vroege voorjaar starten we in de Bisschop van Mierlostraat, de Vesperstraat en de Wersakker.

In dat kader kan ik ook nog melden dat we met succes een beroep hebben gedaan op de subsidieregeling Klimaatbuffers van het waterschap de Dommel. In totaal is een bedrag van €87.000 aan subsidie toegekend.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?

Zodra er ontwikkelingen zijn laat ik u het weten.

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 22 november 2021

Voor wethouder: Hans vd Laar

Onderwerp: Glasvezel in Gijzenrooi

Eerdere besluitvorming in de raad

raadsbesluit 87215, d.d. 23 maart 2021

Mededeling

Tot mijn vreugde kan ik u mededelen dat vorige week de werkzaamheden zijn gestart voor de aanleg van glasvezel in het gebied Gijzenrooi. Het werk zal tot in december duren en als alles meezit hebben alle deelnemers in het project nog vóór Kerstmis een aansluiting.

Het project heeft een lange voorgeschiedenis, het bleek uiterst moeilijk om een partij geïnteresseerd te krijgen om hier een netwerk aan te leggen. Ook de weg om te komen vanaf het raadsbesluit tot de daadwerkelijke aanleg bleek langer dan gedacht. Dankzij de tussenkomst van onze partner BRE is het alsnog gelukt.

We pogen ook nog om het woonwagenkamp aan de Rielseheideweg aangesloten te krijgen. We zijn er over in gesprek met Wooninc die de standplaatsen verhuurt. We hebben er goede hoop op dat dit in het komend voorjaar van de grond gaat komen

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?

Zodra er ontwikkelingen zijn laat ik u het weten.

Ten behoeve van de Commissie Ruimt

Datum commissie: 22 November 2021

Voor wethouder: Marc Jeucken

Onderwerp

Opening Regiowijzer

Eerdere besluitvorming in de raad

De gemeenteraad heeft er mee ingestemd om een rustplek te creëren bij het recreatieve kruispunt van Gulbergen

Mededeling

Zoals u in het ED en op socialmedia heeft kunnen lezen hebben wij de Regiowijzer op het recreatieve kruispunt van Gulbergen officieel geopend. Deze opening hebben we klein gehouden van opzet ivm corona. Ook de fietsbrug en de rustplek zijn nu eindelijk geopend, maar waren al een tijd in gebruik.

De Regiowijzer laat zien wat er in de 4 omliggende gemeenten zoal te doen is. Hiermee proberen we de recreant en toerist te verleiden om langer in onze regio te verblijven of vaker terug te komen.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?

Niet

Ten behoeve van de Commissie ruimte

Datum commissie: 22 november 2021

Voor wethouder: Marc Jeucken

Onderwerp: woningbouwimpuls

Mededeling

Zoals afgesproken informeren we u over de voortgang van de woningbouwimpuls. Over afgelopen 2 maanden is het volgende te melden:

- De omgevingsaanvraag voor locatie Bleekvelden 1-20 is verleend. Hiertegen is wel bezwaar ingediend;
- Er zal een raadsinformatiebrief worden toegezonden over de wijze waarop de raad en commissie Ruimte in de toekomst zal worden geïnformeerd over de woningbouwimpuls.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?

Ten behoeve van de Commissie Ruimt

Datum commissie: 22 november 2021

Voor wethouder: Marc Jeucken

Onderwerp

ZLM tour

Eerdere besluitvorming in de raad

De gemeenteraad heeft er mee ingestemd om de ZLM tour te laten finishen in Geldrop-Mierlo in 2021.

Mededeling

Onlangs is Libema Procycling, de organisator van de ZLM tour, bij ons op gesprek geweest. Libema heeft aangegeven dat wij met zekerheid een finish locatie zijn op zaterdag 11 of zondag 12 juni 2012. Daarmee komen zij aan onze wensen tegemoet. Wij gaan binnen onze gemeente met de vrijwilligers om tafel om van deze dag een succes te maken.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?

Niet

Inspraak Raadsvergadering Commissie Ruimte maandag 22 november 2021

Remy van Grinsven

Eigenaar Boek- en Kantoorboekhandel van Grinsven

Korte kerkstraat 11 5664 HE Geldrop

Secretaris VVE Winkeliers Korte Kerkstraat Oost Geldrop

Betreft: Besluitvorming omtrent toekomstperspectief Geldrop Centrum/Bezorgershof

Als winkelier in de Korte Kerkstraat en mede eigenaar van het gebouw aan de Korte Kerkstraat Oost wil ik mijn zorgen uitspreken over de plannen voor het Bezorgershof uit het Toekomstperspectief Geldrop centrum.

In deze visie is het plan opgenomen om het Bezorgershof te bebouwen met appartementen en te onderkelderen met een parkeergarage. Tegen dit plan wil ik namens de winkeliers van de Heuvel/Korte Kerkstraat en Langstraat en namens het bestuur van de VVE Korte Kerkstraat Oost bezwaar maken. Voor dit bezwaar hebben wij de volgende redenen:

1. Het Bezorgershof is wtr de naam al zegt een plaats om te bezorgen. Dit gebeurt ook met grotere vrachtwagens. Als deze vrachtwagens komend vanaf de A67 niet meer op het Bezorgershof terecht kunnen zullen zij op het Bogardeind/Langstraat parkeren om te laden en te lossen. Dit veroorzaakt veel onveiligheid voor de overige verkeersgebruikers.
2. Het bouwen van een parkeerkelder en appartementen is een traject dat minimaal 2 tot 3 jaar vergt. Al die tijd hebben wij als winkeliers daar last van. Onze klanten kunnen niet meer parkeren omdat er tijdelijk een aantal parkeerplaatsen verdwijnen en omdat alle overige parkeerplaatsen bezet worden door de bestelbusjes van de bouwvakkers. Bovendien zorgt al het bouwverkeer voor veel overlast tijdens de bouw. Dit zal enorme gevolgen hebben voor het bezoek van consumenten aan het centrum.
3. Als secretaris van de VVE Korte Kerkstraat Oost wil ik ook mijn bezorgdheid uitspreken over de mogelijke consequenties van de bouwwerkzaamheden voor de bestaande bebouwing. Bouwen in een bebouwde omgeving en vooral het uitgraven van een parkeerkelder leidt tot verzakkingen en daardoor beschadiging van de aanpalende gebouwen. Wij zijn daar erg bezorgd voor omdat ons gebouw nu al de nodige problemen geeft.
4. Er zijn betere opties. Voor een parkeerkelder heb je meer ruimte op het terrein tussen de kerk en het bibliotheek gebouw. Bij de herinrichting van dat terrein zijn daar veel betere en grotere mogelijkheden om ondergronds parkeervoorzieningen te realiseren. Voor woningbouw kun je in het gebied van de Dommelvallei extra bouwen. Door in de Dommelvallei de Dommel te verleggen en door het medisch centrum te verplaatsen kunnen langs de Dommeldalseweg extra appartemeenten worden gerealiseerd. Deze beide opties zijn ook nog veel economischer dan enorme kosten maken voor een relatief klein gebied als het Bezorgershof.

Hopelijk neemt de Raad deze argumenten mee in uw besluitvorming.

Remy van Grinsven,