Gemeente Aalten

Integraal Huisvestingsplan

Raadsinformatiebijeenkomst

8 november 2022

IHP
Inhoud presentatie:

- Korte inleiding door wethouder Hans te Lindert
- Introductie Henkjan Kok
- Wat is een Integraal Huisvestingsplan?
- Het proces tot nu toe
- Opbouw van het nieuwe IHP
- IHP Beleidsrijk. Waarom? Hoe?
- Welke bestuurlijke opgave ligt nu voor?
- Status na vaststelling door gemeenteraad
- Eerst volgende stappen
- Vragen

Wat was de bedoeling van het traditionele IHP?

- Wet: Gemeenten stellen per 4 jaar een integraal Huisvestingsplan Onderwijs op.
- Basis: Huisvestingsverordening Onderwijs Aalten (2021)
- Op basis van afschrijvingssystematiek (20/40/60 jaar)
- Schoolbesturen dienen een aanvraag in
- Financiële dekking op basis van normbedragen
- Gemeente wijst toe of wijst af
- Beleidsarm
- **NU: IHP nieuwe stijl: Beleidsrijk en integraal**

Beleidsrijk IHP

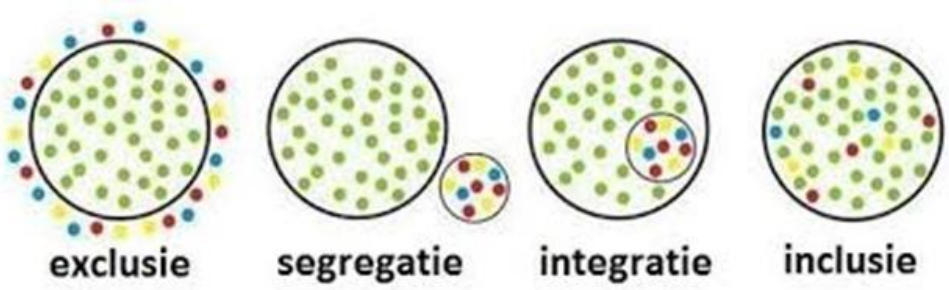
- **Wet:** Huisvestingsverordening Onderwijs Aalten (2021);
- **Bestuursakkoord** VNG?PO- en VO-Raad komt in wetgeving 2023;
- Werken vanuit **visies** gemeente/ schoolbesturen en kinderopvang;
- **Onderwijskundig en kwalitatief passende** schoolgebouwen;
- **Samenhang** met andere beleidsterreinen in het sociaal domein;
- Uitwerking **Klimaatakkoord**;
- Looptijd **16 jaar** (met tussentijdse actualisatie);
- Inzicht op basis van **marktconforme financiële consequenties**;
- Financiële uitwerking/-**dekking**

Miniconferentie GKA-IHP

Gemeente Aalten



Inclusieve samenleving/- onderwijs



Het proces tot nu toe

- Doorstart op basis van Raadsprogramma 2022-2026;
- Technische beoordeling gebouwen (HEVO);
- School bestuurlijk overleg → Werkgroep huisvesting;
- Actualisatie Bouwstenennotitie;
- Interviews met schoolbesturen
- Actualisatie leerlingenprognoses
- Vertalen naar beschikbare ruimte versus huidige en toekomstige ruimtebehoefte
- Integrale benadering demografie, woningbouw, onderwijs

Opbouw van het nieuwe IHP

- Uitgangspunten
  - Zorgplicht en landelijke ontwikkelingen
  - ‘It takes a village to raise a child’ en Inclusief Onderwijs
- De accommodaties in beeld
  - Overzicht gebouwen, uitkomsten rapport HEVO, prognose en ruimtebehoefte
- Uitwerking
  - Verduurzaming, stappenplan, renovatie versus nieuwbouw
- Uitvoeringsagenda
- Fase- aanpak (per 4 jaar), levensduurverlenging/passende jas, financiën gemeente en schoolbesturen, investeringsraming en uitvoeringsagenda

Welke bestuurlijke stappen liggen nu voor?

- Beleidsrijke aanpak?
  - Faciliteren GKA-IHP op basis van de belangrijkste uitkomsten *)
  - Faciliteren Inclusiviteit
- Fase aanpak inclusief financiële opgave en voorwaarden

  (Raming van investeringsopgave per schoolgebouw, benutten opbrengst vrijkomende locaties)
- Verduurzaming en verbetering ventilatie
- Uitvoeringsagenda

*) *Vormen van een stuurgroep bestaande uit bestuurlijke vertegenwoordigers vanuit het onderwijs, kinderopvang, sport(koepel), cultuur (koepel), zorg, buurtwerk/gezinsondersteuning.*

Voorbeeld investeringsopgave

- Optimaliseren schoolgebouw naar BENG: €450 x m2

Voorbeeld: Gebouw voor 130 lln: 1199 m2 x € 450 = €539.550

- Optimaliseren schoolgebouw naar ENG: €500 x m2

Voorbeeld: Gebouw voor 130 lln.: 1199 m2 x € 500 = €599.500

- Nieuwbouw schoolgebouw: € 3.500 x m2

Voorbeeld: Gebouw voor 130 lln.: 1199 m2 x € 3.500 = €4.196.500

Vervolg IHP-proces

1) Informatiebijeenkomst gemeenteraad;
2) Doorrekenen financiële consequenties; nieuwbouw/renovatie/verduurzaming/verbetering ventilatie, binnenklimaat, BENG of ENG;
3) Bespreken van uitgangspunten van het IHP met de sociale Raad;
4) Bespreken en vaststellen concept IHP door werkgroep onderwijshuisvesting;
5) Bespreken en voorlopig vaststellen concept IHP in College;
6) Bespreking concept IHP met schoolbesturen;
7) Definitief vaststellen concept IHP in College;
8) Behandeling en vaststelling in gemeenteraad.

IHP

- Gelegenheid voor informatieve vragen